



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för Baskemölla 78:1 och 104:7

DNR 2020/654

Upprättad 2021-04-06

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till ändring av detaljplan för Baskemölla 78:1 och 104:7 har varit föremål för granskning under perioden 6 mars – 2 april 2021. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 6 mars 2021. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 12 yttranden under granskningstiden.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Socialförvaltningen Simrishamns kommun, 2021-03-05

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-03-05

Trafikverket, 2021-03-11

Österlen VA AB, 2021-03-11

Skanova (Telia Company) AB, 2021-03-13

Länsstyrelsen Skåne, 2021-03-15

Lantmäteriet, 2021-03-17

Kultur- och fritidsnämnden Simrishamns kommun, 2021-03-19

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-03-22

Kommunledningskontoret Simrishamns kommun, 2021-03-22

Region Skåne, 2021-03-23

E.ON Energidistribution AB, 2021-03-26



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Vattenskyddsområde för grundvattentäkt
- Förtydligande av berörda fastigheter

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Buller
- Planområdesgräns och skalstock
- Riksintresse Kulturmiljövård och riksintresse Högexploaterad kust
- Regionala kulturmiljöprogrammet, kulturmiljöstråk och särskilt värdefulla kulturmiljöer
- Förtydligande av hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen
- Förtydligande om innebörden av vattenskyddsområde
- Markföroreningar
- Teleanläggningar och lågspänningskabel

Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.



Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Trafikverket, 2021-03-11

Trafikverket har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Länsstyrelsen Skåne, 2021-03-15

Redogörelse för ärendet

Planförslaget har varit på samråd mellan 5 december 2020 – 9 januari 2021. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående Riksintresse Högexploaterad kust 4 kap. 1 § och 4 § MB och Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB samt frågor om planteknik kopplat till ändring av detaljplan. Kommunen har i granskningsskedet tydliggjort att ändring av detaljplan enbart avser upphävande av fastighetsbestämmelser genom ändring av detaljplan varpå länsstyrelsens synpunkter är tillgodosedda.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Lantmäteriet, 2021-03-17

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Under rubriken planområdet anges att berörda fastigheter är Baskemölla 78:1 och 104:7 men enligt plankartan tolkar jag det som att tomtindelningen för hela kvarteret Pilen ska upphävas, dvs. för fastigheterna Baskemölla 78:1, 104:2–8 samt 5:30. Detta bör förtydligas i planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna har reviderats och tydliggjorts angående vilka fastigheter som berörs.



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Socialförvaltningen Simrishamns kommun, 2021-03-05

Socialförvaltningen har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-03-05

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Österlen VA AB, 2021-03-11

Granskningshandlingarna har ändrats i sin utformning och består av en kombinerad plankarta och planbeskrivning. Samrådshandlingarna utgjordes av en separat och mer omfattande planbeskrivning.

I och med formatet har rationaliserats innebär det att informationen också förkortats. I granskningshandlingen framgår det inte längre att fastigheterna ligger inom vattenskyddsområde. Se remissvar i samrådsskedet. Eftersom ett vattenskyddsområde med dess tillhörande skyddsföreskrifter medför vissa restriktioner bör planbeskrivningen kompletteras med denna uppgift.

Förslag på text: Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt vilket innebär vissa restriktioner för vad man får göra och hur marken får användas. Skyddsföreskrifterna sätter begränsningarna men även miljöbalken med dess tillhörande förordning och föreskrifter som överordnad lagstiftning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Handlingarna har reviderats och tydliggjorts gällande vattenskyddsområde.

Kultur- och fritidsnämnden Simrishamns kommun, 2021-03-19

Arkeologen vid Österlens Museum har granskat handlingarna och finner inget arkeologiskt att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden överlämna yttrande utan erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.



Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-03-22

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inget att erinra utan hänvisar till yttrande i samrådsskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat. Då handlingarna har reviderats avsevärt, vilket har tydliggjort att det rör sig om en ändring av detaljplan för att kunna möjliggöra fastighetsreglering, bedöms inte tidigare yttrande vara av relevans.

Kommunledningskontoret Simrishamns kommun, 2021-03-22

Utifrån redovisade granskningshandlingar framförs inga erinringar i rubricerat ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Region Skåne, 2021-03-23

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.



SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Skanova (Telia Company) AB, 2021-03-13

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

E.ON Energidistribution AB, 2021-03-26

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget mer att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planeringsenheten

Clara Ek

Planarkitekt