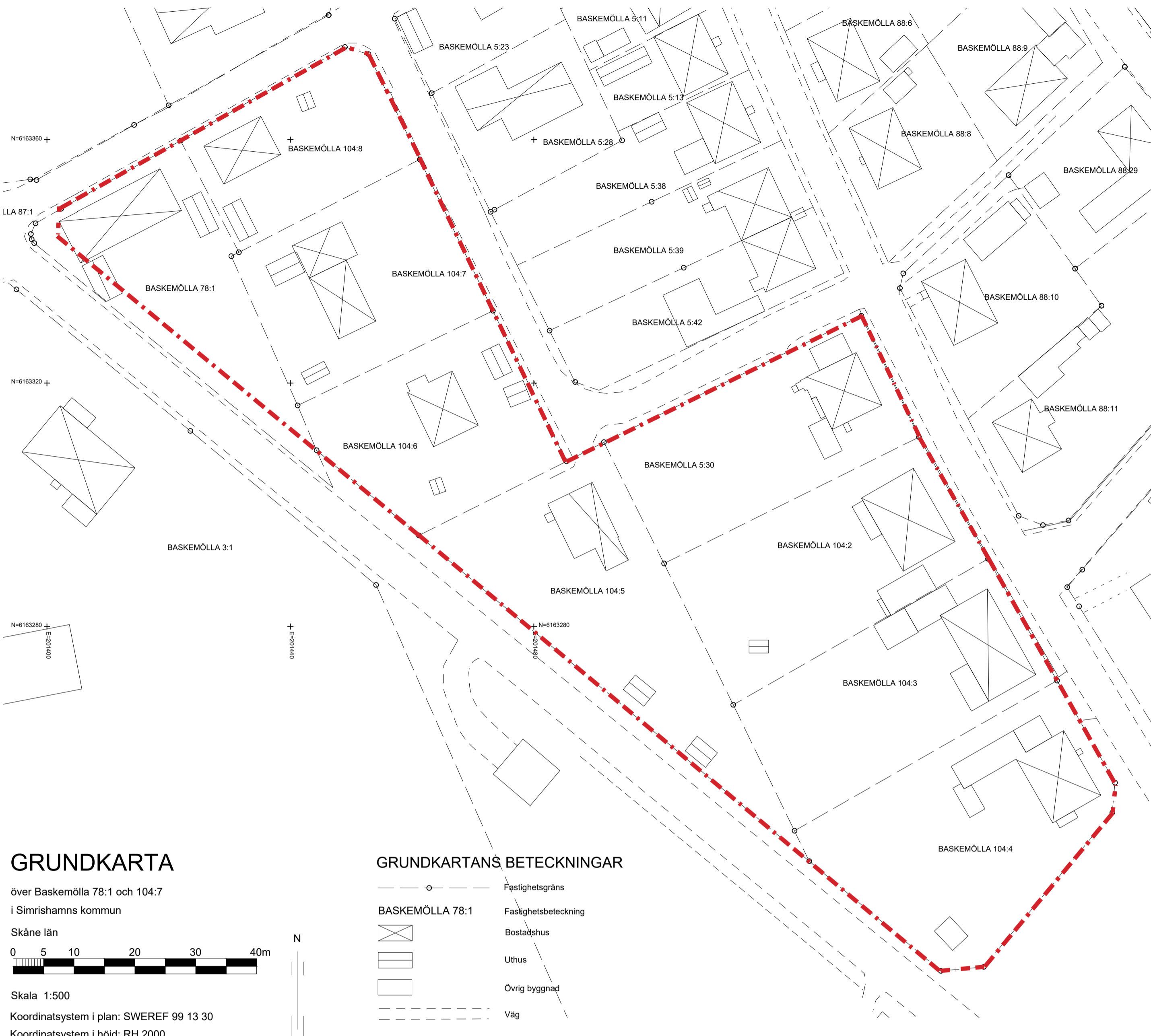


# PRIMÄRKARTA



## GRUNDKARTA

över Baskemölla 78:1 och 104:7  
i Simrishamns kommun  
Skåne län  
Skala 1:500  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fästighetsgräns
- BASKEMÖLLA 78:1 Fästighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Väg
- Rutnätsskryss med koordinater

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-10-01  
Grundkartan är upprättad 2020-10-01 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.  
Mikael Ferngård

# PLANBESTÄMMELSER

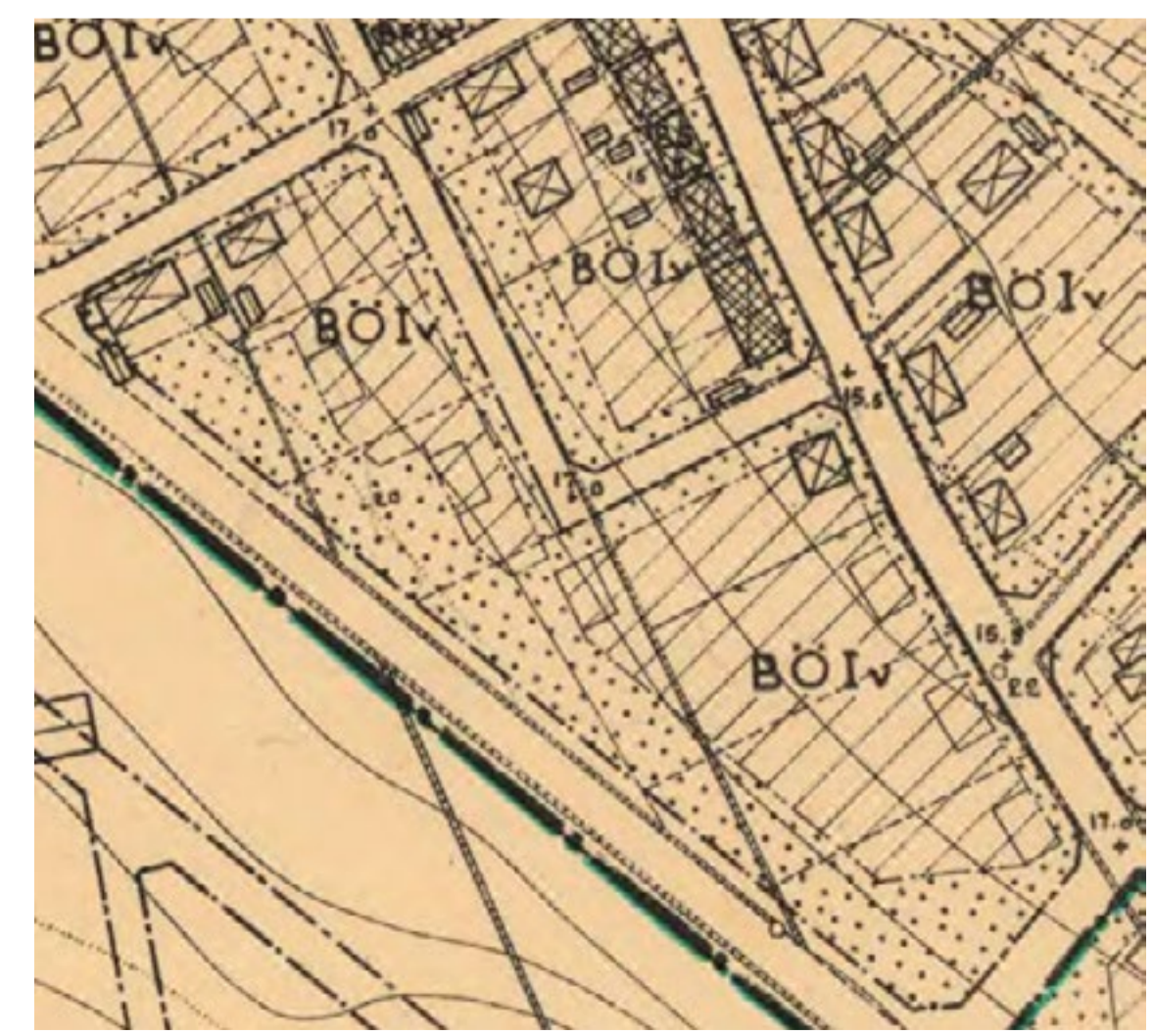
För området gäller Förslag till stadsplan för Baskemölla municipal-samhälle, fastställd den 2 december 1949.

Gräns för planområdet är tillika gräns för den tomtindelning som avses upphävas.

**Bestämmelse om upphävande**  
Genom denna ändring av detaljplan upphävs Tomtindelning för kv. Pilen, fastställd 6 december 1966.

Denna ändring av detaljplan ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

# UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN



**Byggnadskvarter**  
A Mark för allmän ändamål  
B Mark för bostadsändamål: rikt byggnadsstätt  
C Mark för bostadsändamål: öppet byggnadsstätt  
D Mark för bostadsändamål: fristående byggnadsstätt  
**Övriga beteckningar**  
Z Mark, tillgänglig för allmän gatutrafik  
I v Antal våningar jämte vind  
+ o = Gatuhöjd  
Förenslagen byggnad

Utdrag ur Förslag till stadsplan för Baskemölla municipal-samhälle som vann laga kraft den 2 december 1949. Ej skalenlig.

# PLANBESKRIVNING

## Inledning

Fastighetsägare till Baskemölla 78:1 lämnade den 22 juli 2020 in en ansökan om planbesked. Planbesked beviljades av samhällsplaneringsnämnden den 27 augusti 2020, § 55, för ändring av fastighetsplan i syfte att kunna överföra mark från fastigheten Baskemölla 104:7 till 78:1, genom en fastighetsreglering. Samhällsplaneringsnämnden beslutade 26 november 2020, § 263, att godkänna detaljplanehandlingar för samråd. Detaljplanen var mellan den 5 december till den 9 januari 2021 utställd för samråd.

Planprövning sker genom standardförfarande.

## Syfte

Ändring av detaljplan syftar till att genom ändring av fastighetsplan kunna överföra mark från fastigheten Baskemölla 104:7 till 78:1, genom en fastighetsreglering. Vilket anses lämpligt eftersom marken tillhörande fastighet 104:7 redan brukas av fastighet 78:1, för detta behöver gällande fastighetsplan/tomtindelning upphävas.

## Plandata

Planområdet är beläget i Baskemölla och omfattar fastigheterna Baskemölla 78:1 och 104:7.

## Miljöpåverkan

Ett genomförande av planförslaget innebär ingen förändring av den befintliga miljön och kräver därför inte någon behovsbedömning. Förslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

## Tidigare ställningstagande

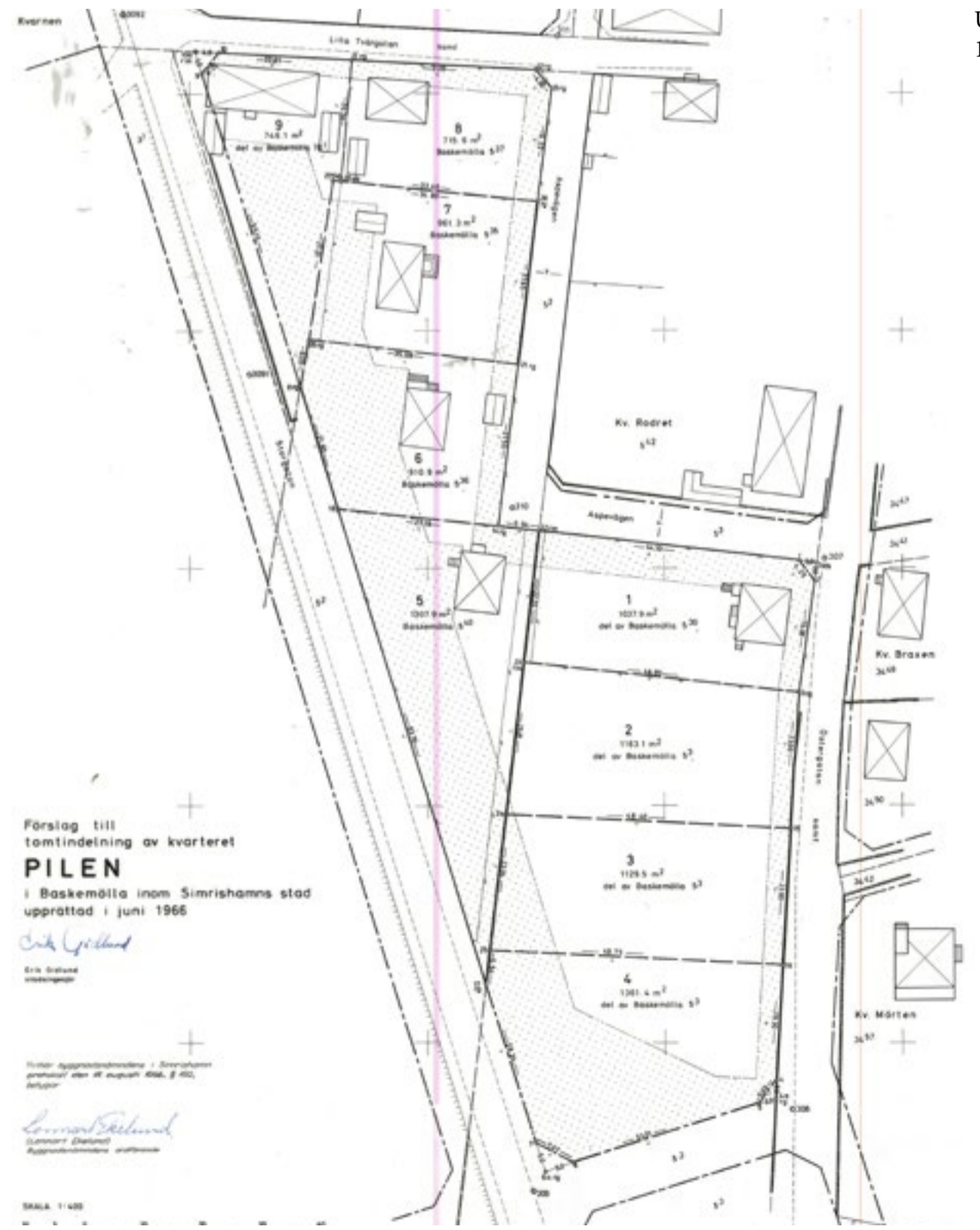
## Översiktsplan

Framtiden, översiktsplan för Simrishamns kommun, antogs den 30 november 2015 och vann laga kraft den 15 mars 2017. Hela området ingår i Simrishamns kommuns översiktsplan som ett detaljplanerat bostadsområde. Ändring av detaljplan är således förenligt med översiktsplanen och överensstämmer med syfte och intentioner i angränsande detaljplaner. Vidare bedöms ändringen inte medföra en betydande miljöpåverkan.

## Detaljplaner

Området är sedan tidigare detaljplanlagt. För båda fastigheterna Baskemölla 78:1 och 104:7 gäller detaljplanen Förslag till stadsplan för Baskemölla municipalsamhälle som vann laga kraft den 2 december 1949. Nuvarande planbestämmelser anger som ändamål BÖ, bostäder avseende fristående hus samt våningsantal. I detaljplanen är kvartersmarken planlagd för bostäder och mark för var byggnation får ske är reglerad med prickmark.

# UTDRAG UR TOMTINDELNING



Utdrag ur Tomtindelning för kv. Pilen, fastställd 1966-12-06. Ej skalenlig.

## Fastighetsindelingsbestämmelser

För fastigheterna Baskemölla 78:1 och 104:7 gäller Tomtindelning för kv. Pilen, fastställd 6 december 1966.

## Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för Turism och rörligt friluftsliv 4 kap. 1 § + 2 § MB, Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB, Högexploaterad kust 4 kap. 1 § + 4 § MB. Då detta planförslag inte innebär någon miljöförändring sker ingen påverkan på riksintressena.

## Förutsättningar

### Bakgrund

Tomtindelningens syfte var att fastlägga hur kvartersmark tomtindelas inom stadsplanlagda områden. I och med införandet av PBL (plan och bygglagen) 1987 kom tomtindelningar att gälla som fastighetsplaner. Efter att nya PBL trädde i kraft 2011 gäller dessa fastighetsplaner som fastighetsindelingsbestämmelser tillsammans med den detaljplan som gäller för aktuellt område. Om ändrad fastighetsindelning ska möjliggöras måste planbestämmelse om fastighetsindelning upphävas och detta sker genom ändring av detaljplan.

### Planområdet

De båda fastigheterna Baskemölla 78:1 och 104:7 är idag bebyggda. Baskemölla 78:1 och 104:7 består av fristående hus och tillhörande komplementbyggnader. Gällande detaljplan anger mark för bostadsbebyggelse.

### Markägoförhållanden

Alla fastigheter inom planområdet är privatägda.

## Planförslag

Planförslaget innebär att Tomtindelning för kv. Pilen fastställd 6 december 1966, upphävs. Bedömningen är att tomtindelningen som helhet kan upphävas.

## Konsekvenser

När planen för upphävande av tomtindelning fått laga kraft kan fastighetsbildens och fastighetsgränserna inom området förändras. Användning av mark, byggrättsområden och bestämmelser om utformning förändras inte. Gällande detaljplan reglerar fortsättningsvis markanvändning mm.

# Genomförandefrågor

## Tidplan

Planprocessen sker med standardförfarande. Processtegen är samråd, granskning, granskningsutlåtande, antagande och laga kraft.

Samråd 5 december - 9 januari 2021  
Granskning Vår 2021  
Antagande Vår/sommar 2021

## Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare ansöker och står för fastighetsreglering efter det att tomtindelningen upphävs.

## Ekonomiska frågor

Fastighetsägare till Baskemölla 78:1 är initiativtagare till denna planändring och svarar därmed för plankostnaderna.

## Medverkande

Planbeskrivningen har upprättats av Clara Ek, planarkitekt.

Planen har tagits fram av undertecknad. I planarbetet har även Anna Eliasson, plan- och exploateringschef, Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt, Mikael Ferngård, lantmätaringenjör medverkat.

# ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<b>Ändring av detaljplan för</b>			
<b>Baskemölla 78:1 och 104:7</b>			
Baskemölla, Simrishamns kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans	
Granskningshandling	Godkännande		
Upprättad 2021-02-09	Reviderad	Laga kraft	
Clara Ek Planarkitekt			