



Plats och tid Teams digitalt, kl 08.30-14.30

Beslutande
Kristina Åhberg (M)
Henric Appelkvist (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Gunilla Tynell (L)
Pär Rosenberg (KD)
Lars Johansson (S)
Christl Bengtsson (S)
Jan-Erik Persson (S)
Mats Sundbeck (V)
Kjell Dahlberg (ÖP)
Fredrik Ramberg (SD)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 4 maj 2021

Underskrifter Paragrafer 67-97

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-29

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare

Lage Engebo (M)
Carl Strömberg (M)
Kaj Ovesson (M)
Linda Törnblad (S)
Staffan Olzon (FI)
Roland Thord (MP)
Thomas Paulsson (SD)
Alf Persson (SD)

Övriga närvarande

Anna Eliasson, stadsarkitekt/EC planering, §§ 67-68, § 97
Annica Bråhäll, Österlen VA AB, § 68
Erica Johansson, infrastrukturstrateg/planarkitekt, § 68
David Tufvesson, planarkitekt, § 97
Johan Persson, Österlen VA AB, § 68
Linda Larsson, bitr enhetschef planering, §§ 67-68
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 68
Oscar Karlsson, planarkitekt, § 68
Oscar Pelin, kvalitets- och utvecklingsstrateg/EC administration, §§ 67-68
Robert Odeberger, ekonom, §§ 67-68
Tommy Samuelsson, tf samhällsbyggnadschef
Ulf Widemark, EC service, §§ 67-68
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare



§ 87

Dnr 2020/654

Ändring av detaljplan Baskemölla 78:1 och 104:7 - antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Baskemölla 78:1 lämnade den 22 juli 2020 in en ansökan om planbesked.

Planbesked beviljades av samhällsplaneringsnämnden den 27 augusti 2020, § 55, för ändring av fastighetsplan i syfte att kunna överföra mark från fastigheten Baskemölla 104:7 till 78:1, genom en fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2020, § 263, att godkänna detaljplanehandlingar för samråd. Detaljplanen var mellan den 5 december till den 9 januari 2021 utställd för samråd och under denna period inkom det 14 yttranden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2021, § 28, att godkänna detaljplanehandlingar för granskning. Detaljplanen var mellan den 6 mars till den 2 april 2021 utställd för granskning och under denna period inkom det 12 yttranden.

Fastigheten Baskemölla 78:1 är belägen längs Frans Löfströms väg i södra delen av Baskemölla. Aktuell tomtyta är cirka 40 m² och är redan idag i praktiken en del av fastigheten Baskemölla 78:1:s trädgård/tomtplats.

Gällande stadsplan/detaljplan från 1949, anger att den aktuella tomtytan till största delen är mark som inte får bebyggas.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning (Pilen) från 1966 anger tomter och gränser i kvartalet.

Ändring av fastighetsplanen prövas genom en detaljplaneprocess, detaljplanen för området fortsätter att gälla. Ändringen prövas genom ett standardförfarande.

Hela området är i kommunens översiktsplan utpekade område för bostadsutveckling och förtätning. Ändring av fastighetsplan överensstämmer med översiktsplanens intentioner och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.



§ 87 forts

Dnr 2020/654

Finansiering

Plankostnadsavtal är upprättat och undertecknat. Planen reglerar endast kvartersmark varpå fastighetsägaren ansvarar för iordningställande och kostnader för kommande fastighetsreglering enligt planförslag.

Konsekvenser

Föreslagen ändring innebär att tomtindelningen för aktuella fastigheter kommer att överensstämma med fastighetsplanen efter fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-09
Granskningsutlåtande, 2021-04-06
Samrådsredogörelse, 2021-02-12
Plankarta och planbeskrivning, 2021-04-01
Miljöundersökning, 2020-10-01
Fastighetsplan/tomtindelning för Pilen, 1966-12-06
Stadsplan för Baskemölla, 1949-12-02

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna granskningsutlåtande.
- Godkänna planhandlingarna för antagande.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägarna till Baskemölla 78:1