

GRUNDKARTA

över Brantevik 36:21
i Simrishamns kommun

Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-04-25

Grundkartan är upprättad 2018-04-25
genom utdrag ur Simrishamns kommun
primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- 36:21
- BRANTEVIK
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsstolpe, lovträd
- Rutnätskryss med koordinat

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med **kommunalt huvudmannaskap**. 4 kap 5 § 2

- Lokalgata
- B** Bostäder
- K** Kontor
- O₁** Tillfällig vistelse, hotell eller vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₂** Största exploatering är 200 kvm byggnadsarea per fastighet. 4 kap 11 § 1
- e₃** Största byggnadsarea 700 kvm. 4 kap 11 § 1
- e₄** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- e₅** Högsta byggnadshöjd är 4 meter för huvudbyggnad, för komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap 11 § 1
- e₆** Takvinkeln får vara mellan 30 och 50 grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 4200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂** Minsta fastighetsstorlek är 615 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns till angränsande bostadsfastighet, komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från angränsande fastighet. 4 kap 16 § 1

Utformning

- e₁** Takvinkeln för huvudbyggnad gäller takvinkeln 35-50 grader, för komplementbyggnad gäller takvinkeln 10-25 grader. 4 kap 16 § 1
- f₁** Endast frilligande hus. 4 kap 16 § 1
- f₂** Fasad ska utformas i puts eller tegel för ny bebyggelse, som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. 4 kap 16 § 1
- f₃** Utöver medgiven byggnadshöjd medges enstaka takkupor med en största bredd på 1,5 meter. 4 kap 16 § 1
- f₄** Största gavelbredd får vara 7,5 meter. 4 kap 16 § 1
- f₅** Största gavelbredd får vara 8,5 meter. 4 kap 16 § 1
- f₆** Utöver medgiven byggnadshöjd medges frontespiser och takkupor inom 1/3 av takytans längd. 4 kap 16 § 1
- f₇** Högsta byggnadshöjd är 4 meter för huvudbyggnad, för komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- o** Körbar utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

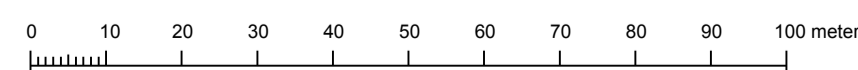
Bygglov krävs även för åtgärder som annars är bygglovsbefriade enligt det lagförslag som fastställdes 2 juli 2014, som berör bl.a. Alltfallshus. 4 kap 15 § 1

Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Brantevik 36:21 del av Brantevik 36:23 och Brantevik 36:6		
Brantevik, Simrishamns kommun Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Godkännande	SBN
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)	Antagande	SBN
Upprättad 2019-09-10	Reviderad	Laga kraft
Erica Johansson Planarkitekt		