



## Undersökning

bedömning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Brantevik 36:2, del av Brantevik 36:23 och Brantevik 36:6*

Planens syfte *Detaljplanens syfte är att pröva möjligheterna för ny bostadsbebyggelse för fyra friliggande bostadshus i fastighetens södra del, skapa möjlighet för utvidgad verksamhet samt att säkra tillfart för intilliggande fastigheter.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsens förutsättningar</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			Tidigare lantbruksverksamhet på tomten. Fastighetens norra del används idag som bostad och småskalig hotellverksamhet, marken för fastighetens södra del är idag outnyttjad
Geologi	X			Inom planområdet är marken moränlera vilket innebär goda grundläggningsförhållande.
Radon		X		Planområdet ligger inom normalriskområde för radon, bebyggelse ska därför uppföras radonskyddat
Finns markföroreningar?	X			Inga kända markföroreningar finns inom planområdet
Finns skred-, ras- och erionsrisk?	X			Ingen känd risk för Skred, ras och eriosion finns inom planområdet
Finns en översvämningsrisk?		X		Vid kraftig nederbörd eller skyfall finns risk för att översvämning kan förekomma då marken utgör båtnadsområde för branteviks dikningsföretag.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			ja
Vattenskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			Nej

Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?		X		Grönytorna består till stora delar av koncentrerade gräsmarker, men annan vegetation förekommer såsom fruktträd. Dagvattnet tas om hand via de stora grönytorna inom området.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	X			Två parkområden finns ca 500 meter från planområdet.
Planområdets lokalklimat?	X			Solexponerat
Ljusförhållanden	X			Solexponerat
Riksintressen	X			Riksintresse för kulturmiljövård, kust-turism och friluftsliv, naturvård och kustzonen finns inom planområdet.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	X			Brantevik finns utpekad i länsstyrelsens kulturmiljöprogram
Arkeologi	X			Inga kända fornlämningar finns inom planområdet
Särdrag i naturen	X			Plana ytor, öppet jordbrukslandskap i väster, äppellundar i söder
Naturresevat	X			Planområdet omfattas inte av naturresevat enligt naturvårdsverket
Växtskyddsområde	X			Planområdet omfattas inte av växtskyddsområde
Biotopskydd	X			Inga biotopskydd finns inom planområdet enligt skogsstyrelsen
Naturminne	X			Inga naturminnen finns inom planområdet
Djurskyddsområde	X			Planområdet omfattas ej av djurskyddsområde
Strandskydd	X			Planområdet omfattas ej av strandskydd
Miljöskyddsområde	X			Inom planområdet finns inget miljöskyddsområde.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Inom planområdet finns inga verksamheter med särskilda tillstånd enligt miljöförbundet. Söder om planområdet finns U-verksamheter, vilket innebär övriga miljöfarliga verksamheter. Inom planområdet finns småskalig kontorsverksamhet samt bed&breakfast
Buller från omgivningen	X			buller från trafik på Nytorpsvägen, Fartygsgatan och Laurusgatan bedöms inte uppnå hälsoskadliga nivåer, buller från intilliggande verksamheter bedöms som litet eller obefintligt

<b>Planens tänkbara effekter</b>				
Är planen del av ett större projekt?	X			Nej
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	X			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?		X		Dagvatten, VA-system och natur. Tillåten expanderingsgrad av bed&breakfast verksamhet bidrar till besöksnäringen i Brantevik.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	X			Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	X			exploateringsgraden ger en liten påverkan på landskapsbilden.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			Den nya planen behåller delar av vägen i planområdets västra del som idag ej är utbyggd. Vägen har reglerats och smalnats av för att hindra tyngre transporter att nyttja vägen. Vägens funktion ska möjliggöra tillfart för intilliggande fastigheter. Den ökade exploateringsgradensom tillåter expanderingsgrad av befintliga verksamheter kommer innebära att biltrafiken ökar.
Utnyttjande av - mark	X			Mycket av den idag outnyttjade marken tillåts bebyggas. Bebyggelsens exploateringsgrad regleras så att vissa fria ytor behålls.

Utnyttjande av - vatten		X		Exploateringsgraden i planförslaget tillåter fyra nya hushåll, vilket påverkar en redan ansträngd vattenkapacitet.
Dagvattenhantering		X		Dagvattenhanteringen i Brantevik är idag ansträngd, mer bebyggd mark bidrar till ansträngningen. Större utmaning i att hantera dagvatten på mark som utgör båtnadsområde.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	X			Området ligger inom Branteviks ortsavgränsning varför ingen ny mark tas i anspråk för ny exploatering och bidrar till god resurshushållning. Marken väster om planområdet är klass 6 och 10 enligt jordbruksverkets jord- och skogsklassning.
Alstrande av - störningar	X			Planförslaget bedöms inte medföra störningar i större omfattning.
Alstrande av - föroreningar	X			Planförslaget bedöms inte medföra föroreningar.
Alstrande av - avfall	X			Det kommer produceras mer avfall.
Hälsorisker	X			Påverkar luftkvaliteten pga ökad biltrafik
Miljörisker	X			Risk för översvämning vid kraftigt skyfall eftersom marken utgör båtnadsområde.
Risk för olyckor	X			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	X			Planen bidrar till att målet om en god bebyggd miljö genom att ny bebyggelse sker i anslutning till befintligt. Anslutning till kollektivtrafik och befintliga gång-cykelstråk, finns vilket möjliggör alternativ till bilen, som i sig påverkar målet om frisk luft.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X			Nej
Planens inverkan på klimatförändringar				
Klimatförändringars inverkan på planen		X		Kraftigt skyfall kan ge översvämningar då marken utgör båtnadsområde för dikningsföretag
<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa</b>	Planen möjliggör hotellverksamhet vilket kan bidra till en växande besöksnäring och ett ökat friluftsliv i kommunen.			

<b>Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa</b>	Stora delar av outnyttjad mark hårdgörs, vilket försvårar omhändertagandet av dagvattnet.
<b>Ställningstagande</b>	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

---

Planarkitekt  
Erica Johansson