



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för Brantevik 36:2, 36:4, 36:99 m.fl., Brantevik

Planens syfte Syftet är att pröva markens lämplighet för en bebyggelsestruktur med bostadsbebyggelse (kvartersmark) och mark för gata och natur (allmän platsmark) som kan ansluta till befintlig omgivning och bebyggelsestruktur i Brantevik.

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	x	
		x

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	x			Planområdet är till största del obebyggt och består, förutom av två bostadstomter, av tät snårbevuxen naturmark och Tångstigen (väg) som sträcker sig från Branteviksvägen västerut. Samtidigt följer föreslaget utbyggnadsområde kommunens bebyggelsestrategi i översiktsplanen, som syftar till att förtäta basorterna istället för att sprida bebyggelse på landsbygden. Planområdet är lokaliserat inom ett område som ligger bland befintlig bebyggelse i norr och i öster samt intill en friliggande gård i väster. I söder angränsar området till en mindre skogsdunge.
Radon		x		Området är klassat som normalriskområde varpå byggnader ska uppföras radonskyddade.
Geologi		x		Enligt jordartskartan från Sveriges geologiska undersökning (SGU) består marken av klapper (grövre glaciala sediment). För tidigare planarbete vid Äppelbackens bostadsområde norr om programområdet har GeoSyd AB utfört en geoteknisk utredning, redovisat i rapport daterad 1995-11-14. För Äppelbackens bostadsområde anges att marken är täckt med klappersten med varierande inslag av filler i hålrummen mellan stenarna. Inom området är djupet till berg ringa. Frågan kan komma att studeras vidare i ett fortsatt planarbete.
Skredrisk	x			Ingen känd skredrisk finns i området. Området slutar med en lutning på 7 - 9 meter från högsta till lägsta punkt.
Översvämningsrisk	x			Ingen känd risk.
Ljuförhållanden på plats	x			Goda ljuförhållanden.
Lokalklimat	x			Kustklimat.
Markföroreningar	x			Inga kända markföroreningar finns.

Buller från omgivningen	x			Trafik från omgivande vägar. Väg 1500 är på ca 200 meter avstånd.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Jordbruksmark i omgivningen.
Grönytor i tätort	x			Planområdet innehåller stora grönytor varav merparten består av uppvuxna björnbärssnår. I Brantevik finns flera grönytor och angränsande till planområdet finns ett tätvuxet skogsområde. I övrigt finns främst kustområdet öster om planområdet.
Tätortsnära rekreativområde	x			Se ovan.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Nej.
Riksintresse kulturmiljövård		x		Uttrycket för riksintresset ligger i ett välbevarat gatunät, byggnadsbestånd från 1800-talet samt hamnanläggningar och betande strandängar. Även om riksintresset är närvarande för en liten del av tätorten inom planområdet bedöms inte detta intresse påverkas av planförslaget. Detta riksintresse syftar till de äldre delarna av Brantevik som återfinns i den bebyggelse som omger planområdet.
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Programområdet berör det regionala kulturmiljöprogrammet som Länsstyrelsen antog 2006 där området Örnahusen - Brantevik är utpekad som innehållande av särskilt värdefulla kulturmiljöer och genom det utpekade kulturmiljöstråket Skånelinjen (Per Albin-linjen).
Arkeologi	x			Inom programområdet finns inga registrerade fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetet. Arkeologisk utredning visar inte heller några fynd.
Särdrag i naturen	x			Nej.
Strandskydd	x			Planområdet omfattas idag inte av strandskyddet. Då planområdet ligger cirka 150 meter från havet berörs inte området när strandskyddet vid ändrad planläggning åter träder in eftersom detta förjer den generella 100 meters linjen.
Naturresevat	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.

Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd		x		Stenmurarna i programområdet bedöms beröras av biotopskyddet. Frågan kommer att studeras vidare i ett fortsatt planarbete.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Vattenskyddsområde	x			Nej.
Naturminne	x			Nej.
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Programområdet omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv. Riksintresset sträcker sig från Örnahusen till Åhus och där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, särskilt ska beaktas. Riksintresset består bland annat av närheten till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt		x		Nej. Detaljplanen har gått vidare ur ett planprogram som även omfattar del av Simris 16:153. Det aktuella området inom denna fastighet inrymmer den tidigare nämnda skogsdungen söder om planområdet.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				-
Dagvattenhantering		x		Norra programområdet (Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99) ligger inom verksamhetsområde för dagvattennät. Lokalt omhändertagande av dagvatten förordas.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Detaljplanens förslag bedöms för planområdet kunna innebära en ökning av tillkommande trafik. Dock är planen av så pass liten omfattning att denna ökning bedöms som ringa. .
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Planområdet är lokaliserat inom ett område som ligger bland befintlig bebyggelse i norr och i öster samt intill en friliggande gård i väster. Eventuell påverkan studeras vidare i det fortsatta planarbetet.
Utnyttjande av -mark	x			Förtätning/komplettering av bebyggelse vilket bedöms som god utnyttjande av mark inom och i anslutning till tätortens naturliga gränser istället för en utvidgning av tätorten.
Utnyttjande av -Vatten	x			Nej.

Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Nej.
Alstrande av - avfall	x			Nej.
Alstrande av - föroreningar	x			Nej.
Alstrande av - störningar	x			Nej.
<i>Risker</i>	x			Nej.
Hälsa	x			Nej.
Miljö	x			Nej.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				-
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ja. Framför allt miljömål 15. God bebyggd miljö. Med förätning av bebyggelse i befintlig tätort kan främja god hushållning av mark.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	God hushållning av mark genom föreslagen ny bebyggelse inom och i anslutning till befintlig tätort 15-20 min på cykel från Simrishamn.
Ställningstagande	Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

David Tufvesson

Planarkitekt