



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99 m fl

DNR 2017/34

Upprättad 2020-11-26

#### Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99 m fl har varit föremål för granskning under perioden 17 juni – 28 juli 2017. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 17 juni 2017. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för normalt planförfarande.

Totalt har det inkommit 12 yttranden under granskningstiden. Efter granskningstidens slut har det inkommit ytterligare 1 yttranden, som är utan erinran.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Inkomna yttranden:**

Länsstyrelsen, 2017-06-19

Socialförvaltningen, Simrishamn kommun, 2017-06-19

Ystad- Österlenregionens miljöförbund, 2017-06-20

Sydöstra Skånes räddningstjänstförbund, 2017-06-22

VA-enheten, Simrishamns kommun, 2017-06-26

Trafikverket, 2017-06-27

Region Skåne, 2017-06-29

Försvarsmakten, 2017-07-06

Skanova, 2017-07-12

Hyresgästföreningen Region södra Skåne, 2017-07-27

Person 1, 2017-07-27

Byggnadsnämnden, 2017-08-16 *har beviljats förlängd svarstid*

#### **För sent inkomna yttranden:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-09-11



## Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Miljöteknisk markundersökning behöver genomföras.

## Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

*Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

*Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

*Sakägare och övriga*

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

## Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

#### Länsstyrelsen, 2017-06-19

##### Redogörelse för ärendet

Syfte med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse och mark för gata och natur som kan ansluta till befintlig omgivning och bebyggelsestruktur i Brantevik Planområdet ligger i norra Brantevik och gränsar i Öster och norr till bebyggda områden. Området omfattar cirka 1,3 hektar mark. Marken utgörs i dag av dels bebyggda småhustomter och dels skog- och buskbevuxen mark. Planförslagets möjliggör för sju nya enbostadshus, vilka får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter och en största gavelbredd om 7,5 meter. Planen omfattar även två befintliga bostadshus, vilka får samma bestämmelser.

I den nyligen laga kraftvunna översiktsplanen visar markanvändningskartan planområdet som utbyggnadsområde. Kommunen tar fram planförslaget med normalt förfarande och har inte gjort någon MKB.

##### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Länsstyrelsens bedömning är noterad.*

#### Trafikverket, 2017-06-27



Trafikverket har inga synpunkter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat*

**Försvarsmakten, 2017-07-06**

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat*

**KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN**

**Socialförvaltningen, Simrishamn kommun, 2017-06-19**

Socialförvaltningen har ingen erinran.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

**Ystad- Österlenregionens miljöförbund, 2017-06-20**

Här kommer miljöförbundets kommentarer på detaljplanen där det vid granskning av äldre flygfoto (åren 1960 + 1975) ser ut att det åtminstone på delar av Brantevik 36:2 Brantevik 36:4 ser ut att ha varit fruktodling:

Svårnedbrytbara bekämpningsmedel som förbjöds under 1970-talet i Sverige (exempelvis DDT) har vid nyligen utförda markundersökningar påträffats i marken vid flera äldre äppelodlingar inom Simrishamns kommun. I juni 2016 kom nya riktvärden från Naturvårdsverket anpassade för svenska förhållanden och där man bedömt vilka halter som kan finnas i jord utan att påverka miljön eller människors hälsa i samband med användning av marken för bostadsändamål. Man bör utreda huruvida man tidigare bedrivit fruktodling på den del av fastigheterna som är avsedd som tomtmark för boende. Visar det sig att fruktodling bedrivits före 1975 ska markundersökning utföras. Vid eventuell markundersökning rekommenderar miljöförbundet att man genom markprovtagning analyserar åtminstone DDT (inkl DDD, DDE) och aldrin-dioldrin ifall äppel- eller annan fruktodling skett inom området under 1970-talet och tidigare.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Miljöteknisk markundersökning genomförs och om markföreningar påträffas ställs krav om sanering i detaljplanen.*

**Sydöstra Skånes räddningstjänstförbund, 2017-06-22**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

**VA-enheten, Simrishamns kommun, 2017-06-26**

VA-enheten har inga synpunkter på befintlig text detaljplaneförslaget men med anledning av tidigare synpunkter från länsstyrelsen i detaljplanremisser gällande vattenkapacitet i



Hamnabros vattenförsörjningsområde följer här mer detaljerad information om kapacitet och åtgärder som visar att det finns möjlighet att försörja viss utbyggnad i området.

Det flöde som pumpas ut från Hamnabro vattenverk motsvarar 3360kbm/dygn (2800l/min). Pumparna går då 20 timmar per dygn. Det är fullt möjligt att driftsäkert pumpa samma mängd hela dygnet dvs 24 timmar vilket då skulle generera 4032kbm/dygn. Eftersom vi inte behöver pumpa 24timmar per dygn för att tillgodose Hamnabros befintliga försörjningsområde har vi idag en överkapacitet på  $4032-3360\text{kbm/dygn}=672\text{kbm/dygn}$ .

Åtgärder som är gjorda och som pågår för att säkra upp vattenleveransen inom Hamnabros försörjningsområde:

- Råvattenledning från Rörum till Baskemölla relinades 2014 för att säkerställa leverans till Hamnabro vattenverk. Råvattnet från Rörums vattenverk står för ca 2/3 av den råvattenmängd som går till Hamnabro och sedan distribueras ut i ledningsnätet som dricksvatten.
- Åtgärder på Hamnabro vattenverk har gjorts och pågår för att maximera och säkra vattenleveransen. Till exempel har UV-ljus installerats på utgående ledning, turbiditetsmätare har installerats efter båda filterlinjer, totalreivering av filter och fler filter kommer att renoveras kommande år. Planerade arbeten är installation av backventiler på bräddarna från både rå-och renvattenbassängerna samt byte av renvattenpump nr 2 både för att säkra leveransen men även för en möjlig kapacitetsökning.
- Vattenledningsnätet har kompletterats och sammanbyggt för att möjliggöra och säkra vattenleverans från olika håll vid behov.
- Kommunöverskridande samarbeten har påbörjats. Diskussion med Ystad kommun har påbörjats och avtalsförslag är under framtagande. Med vatten från Ystad kommun skulle Hamnabro få ett kapacitetstillskott.
- Dricksvattenförsörjningsplan för kommunen är påbörjad.
- Legalisering av vattentäkter och skapande av vattenskyddsområde är ett pågående arbete.
- HACCP, riskanalysarbete pågår av kommunens vattenanläggningar.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

#### **Region Skåne, 2017-06-29**

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*

#### **Byggnadsnämnden, 2017-08-16 har beviljats förlängd svarstid**

Byggnadsnämnden har inget att invända

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.*



## SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

### **Skanova, 2017-07-12**

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat*

### **Hyresgästföreningen Region södra Skåne, 2017-07-27**

Hyresgästföreningen Region södra Skåne har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och vill härmed meddela att vi inte har några synpunkter i ärendet.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat*

### **Person 1, 2017-07-27**

Planarbete pågår inom Simris 16:153.

Senast upprättad planskiss (2017-07-11) redovisas 4-5 tomter i nuläge med utfart mot Tångstigen.

Planbeskrivningen bör kompletteras med text som tydligt anger detta.

Det är viktigt att nuvarande och kommande fastighetsägare längs Tångstigen får tidig information om trafikföringen på Tångstigen.

Vi förväntar oss att planbeskrivningen kompletteras enligt vårt önskemål.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Information om angränsande planarbete förs in i planbeskrivningen.*

## Försent inkomna synpunkter/ yttranden

### KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-09-11**

Framför inte någon erinran mot upprättad detaljplan.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat*

### **Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.



Då ärendet legat vilande sedan 2017 bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att en andra granskning av detaljplaneförslaget behöver genomföras innan det är möjligt att anta planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plan- och exploateringsenheten

David Tufvesson  
Planarkitekt

Katarina Wahlman Stridsman  
Planarkitekt