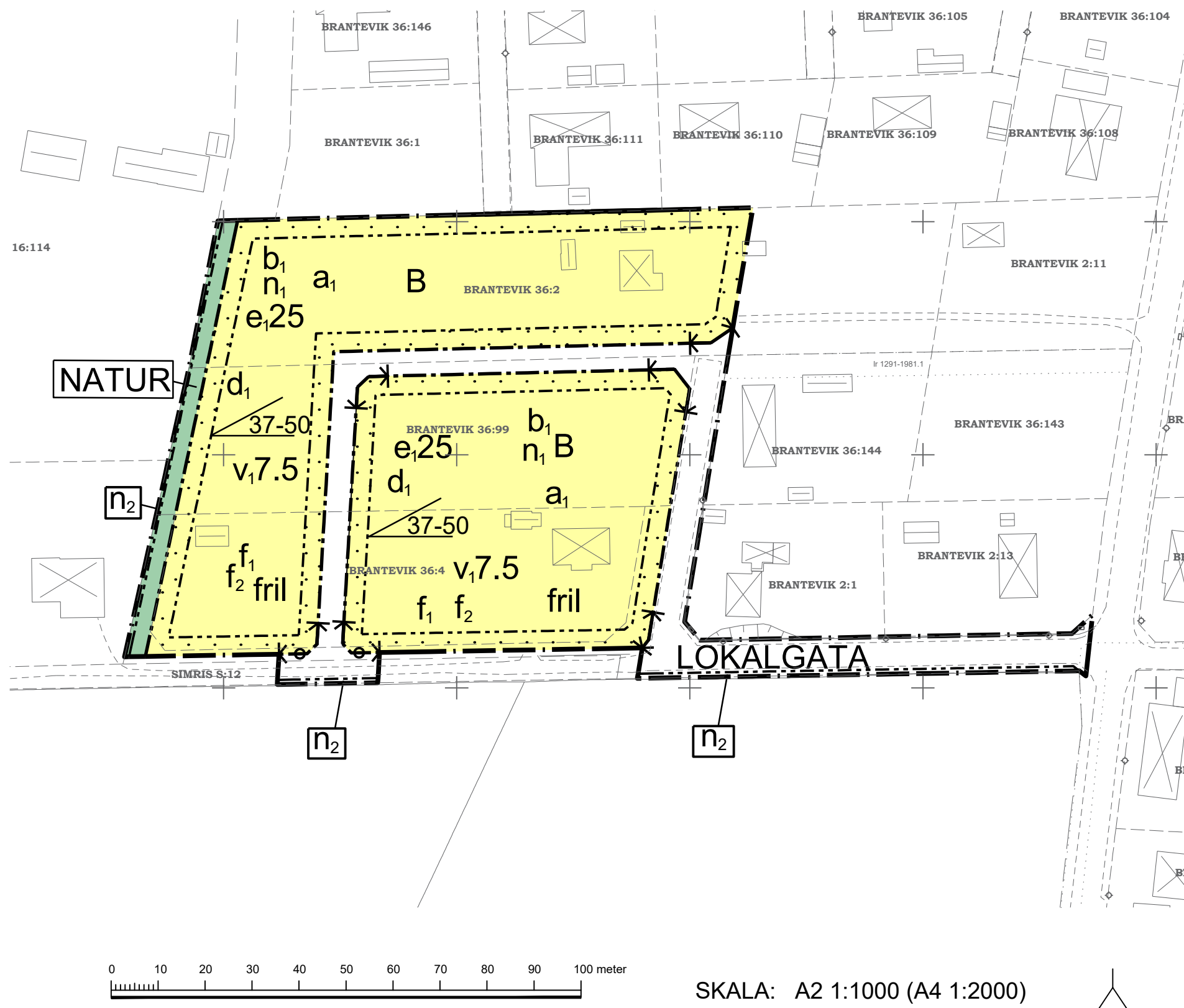


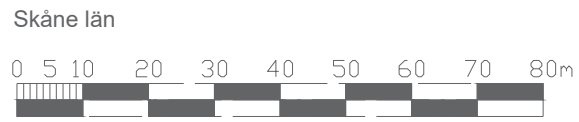
# PLANKARTA



SKALA: A2 1:1000 (A4 1:2000)

## GRUNDKARTA

över Brantevik 36:2 m.fl.  
i Brantevik i Simrishamns kommun



Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-01-22

Grundkartan är upprättad 2014-05-06, ajourförd 2016-10-06, 2021-01-22 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- SIMRIS
- Traktnamn
- Bostadshus karaterat efter huslöv respektive takkontur
- Uthus karaterat efter huslöv respektive takkontur
- Skärmtak, övrig byggnad
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Rutnätskryss med koordinater

## ILLUSTRATIONSKARTA med föreslagna fastighetsgränser



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

#### LOKALGATA

Lokaltrafik

#### NATUR

Naturområde

Kvartersmark

#### B

Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

$n_2$  Stenmur ska bevaras. För genombrott se rubrik Biotopsskyddade landskapselement på sidan 18 i planbeskrivningen

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_{25}$  Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

$d_1$  Minsta tomtstorlek är 750 m<sup>2</sup>

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

$n_1$  Parkeringsplats ska anordnas inom kvartersmark inom den egna fastigheten. Plan får ej uppföras i gräns mot  $n_2$  betecknat egenskapsområde samt mot lokalgator.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

$37-50$  Minsta resp. största taklutning i grader

fril Endast friliggande hus

$v_{7.5}$  Största utvändiga gavelbredd i meter

Utseende

$f_1$  Huvudbyggnader ska i huvudsak uppföras med putsfasad

$f_2$  Byggnader ska uppföras med sadeltak och taktäckning ska vara rött lertegel alternativt svart takpapp eller plåt

Byggnadsteknik

$b_1$  Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

$a_1$  Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

## ÖVERSIKTSKARTA



- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                             |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning    | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta    | <input type="checkbox"/>                             |

Detaljplan för

**Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99 mfl. Brantevik**

Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande	
Samråd 2017-01-26, Granskning 2020-11-26, rev. 2021-01-28		Laga kraft	

Katarina Wahlman Stridsman  
Planarkitekt

David Tufvesson  
Planarkitekt



A2