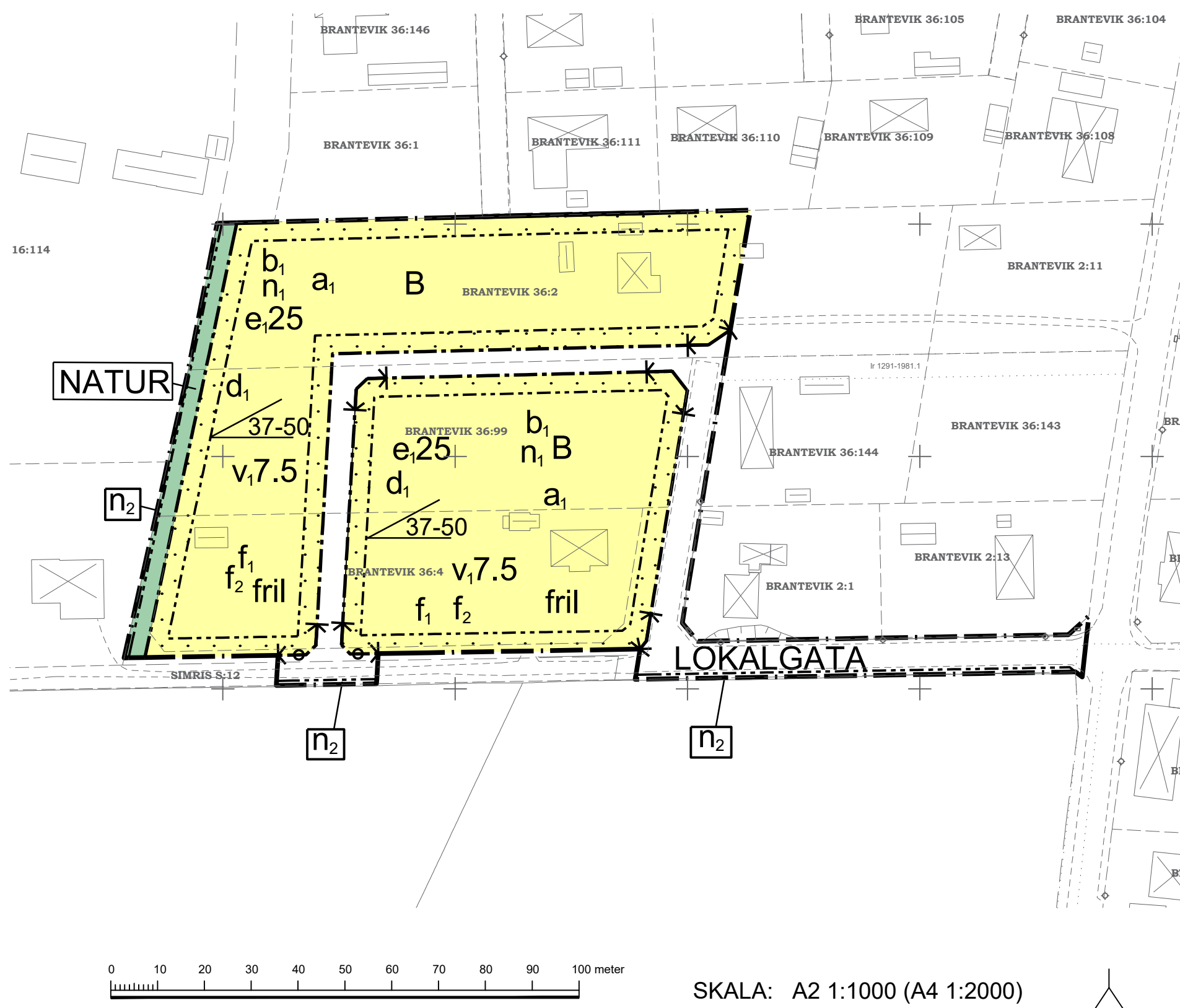


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över Brantevik 36:2 m.fl.
i Brantevik i Simrishamns kommun
Skåne län
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-01-22
Grundkartan är upprättad 2014-05-06, ajourförd 2016-10-06, 2021-01-22 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- SIMRIS
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak, övrig byggnad
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Rutnätskryss med koordinater

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_2 Stenmur ska bevaras. För genombrott se rubrik Biotopsskyddade landskapselement på sidan 18 i planbeskrivningen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e,25$ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

d_1 Minsta tomtstorlek är 750 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 Parkeringsplats ska anordnas inom kvartersmark inom den egna fastigheten. Plank får ej uppföras i gräns mot n_2 betecknat egenskapsområde samt mot lokalgator.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

$\angle 37-50$ Minsta resp. största taklutning i grader

fril Endast friliggande hus

$v,7.5$ Största utvändiga gavelbredd i meter

Utseende

f_1 Huvudbyggnader ska i huvudsak uppföras med putsfasad

f_2 Byggnader ska uppföras med sadeltak och taktäckning ska vara rött lertegel alternativt svart takpapp eller plåt

Byggnadsteknik

b_1 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA med föreslagna fastighetsgränser



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99 mfl. Brantevik		
Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum
Laga kraft		Godkännande
		Antagande
		2021-02-25 § 25
		SPN
Samråd 2017-01-26, Granskning 2020-11-26, rev. 2021-01-28		Laga kraft
		2021-05-20
Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt	David Tufvesson Planarkitekt	Plannummer
		45
		Format
		A2