

Skala: 1:1000 A1 (1:2000 A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + + + + — Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvuddmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA Gata
- GATA_A Gågata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation
- K Kontor
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Fördöjningsmagasin för dagvatten med en volym av 500 kubikmeter. 4 kap 5 § 2

Skydd av kulturvärden

Befintlig hållningslinje ska bevaras. 4 kap 6 §

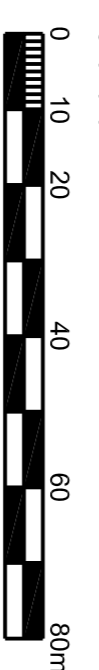
q-skydd₁

GRUNDKARTA

Över Garvaren 3 och 13

I Smirishamn, Smirishamns kommun

Skånes län



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser föhållandena 2018-01-04

Grundkartan är upprättad 2018-01-04

genom utgång ur Smirishamns kommun primärkartan av Exploaterings- och MKK-enheten, Smirishamns kommun.

Mikael Ferngård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandels omfattning

- e₁ Största exploatering är 3500 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 1200 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Största exploatering är 5000 kvadratmeter bruttoarea för hela användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₄ Största exploatering per fastighet är 1500 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₅ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea för hela användningsområdet. 4 kap 11 § 1
- e₆ Största exploatering är 6000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₇ Största exploatering är 1600 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₈ Största exploatering är 5000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 21 meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Byggnad ska placeras minst en meter från GATA1. 4 kap 16 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst en meter från GATA1. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast radhus. 4 kap 16 § 1
- f₂ Ny bebbyggelse ska utformas enligt planbeskrivningen sidan 27 under rubriken Utformning. 4 kap 16 § 1
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida enligt planbeskrivning sidan 28. 4 kap 16 § 1
- f₄ Balkong eller uterplats ska förses med glasvägg eller annat likvärdigt bullerskydd mot norr för att skydda bostadens uterplats mot verksamhetsbuller från verksamhet inom fastigheten Garvaren 6. 4 kap 16 § 1

Utförande

Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning med signal från gasdetektorer. Detektorerna ska reagera på ammoniak. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Parkering för intilliggande bostäder. 4 kap 13 § 1

Varsamhet

Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takutformning, fönstersättning och exteriör färgsättning ska bibehållas. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

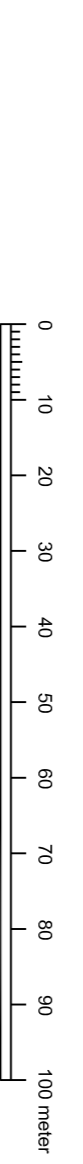
Byggnad får inte ges för ändrad användning förrän marken har sametrats enligt planbeskrivning sidan 28. 4 kap 14 § 4

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Gärningsplan
- Fastighetsbeskrivning
- Samrådshöjningsprogram
- Samrådsredovisning
- Samrådsredovisningsprogram
- Samrådsredovisningsprotokoll
- Illustration
- Granskningsutlåtande
- Beslutsunderlag
- Beslutsunderlag
- Beslutsunderlag

Detailplan för

Garvaren 13 m fl (Skansen etapp II)

Smirishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Grenskning		Godkännande	
Samtällsbyggnadsförvaltningen	Ansvarande		
Upprättad 2018-11-22	Laga kraft		
Linda Larsson	Planeringskont		