



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Ändring av detaljplan för Hästen 27

Planens syfte Syftet med denna ändring av detaljplan är att justera regleringar av kvartersmark för att möjliggöra för ny- och tillbyggnad av bostäder inom fastigheten Hästen 27, samt att göra befintlig tillfart från öster planelig.

Planområdet



Vit streckad linje markerar område för var egenskapsbestämmelser justeras

	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	x			Markanvändningen inom planområdet kommer fortsatt att vara den samma. Skillnaden är en förändring av byggrätten inom Hästen 27 samt reglering egenskap av intilliggande allmän plats - parkmark
Radon		x		Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings information är radonhalten inom Området för denna ändring av detaljplan mellan 6-12 Bq/kg, dvs låg- till normalsriksmark.
Geologi	x			Den ytliga jordarten inom planområdet består av moränfinlera
Skredrisk	x			
Översvämningrisk	x			
Ljushöjningsrisk	x			
Lokalklimat	x			
Markföroreningar	x			
Buller från omgivningen		x		Trafik från bland annat den intilliggande storgatan alstrar buller. Men då marken redan är planlagd för bostadsändamål bedöms denna fråga redan vara hanterad.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Grönytor i tätort	x			Området är centralt beläget i Simrishamn och har närhet till flertalet parker och gröna strukturer
Tätortsnära rekreativområde	x			
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			
Riksintresse kulturmiljövård	x			Angränsar till men då planen inte innebär någon förändrad markanvändning bedöms inte riksintresset påverkas negativt.

Regionalt intresse kulturmiljö	x			Angränar till men då planen inte innebär någon förändrad markanvändning bedöms inte det regionala intresset påverkas negativt.
Arkeologi	x			
Särdrag i naturen	x			
Strandskydd	x			
Naturreservat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				
Dagvattenhantering	x			Lokalt omhändertagande förespråkas, Ingår i kommunalt verksamhetsområde
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Den småskaliga förtätning som förslaget ger möjlighet för bedöms inte förändra trafiksituationen.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			
Utnyttjande av -mark	x			Området är redan planlagt för bostadsändamål.
Utnyttjande av -Vatten	x			
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			
Alstrande av -avfall	x			Ny bostadsbebyggelse ger upphov till mer
Alstrande av -föroreningar	x			
Alstrande av -störningar	x			
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			
Miljö	x			
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			

Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Förtätning ligger i linje med mål om god bebyggd miljö
---	---	--	--	--

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	planförslaget ger möjlighet till förtätning och att fler kan bo i stads-och kollektivtrafiknära läge, vilket har en positiv inverkan på miljön.
Ställningstagande	Planens genomförande bedöms inte ha en sådan inverkan att en miljökonsekvensbeskrivning anses nödvändig att upprätta.

David Tufvesson

Planarkitekt