

GÄLLANDE DETALJPLAN MED PLANBESTÄMMELSER

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN HÄSTEN OCH SNÖDROPEN I SIMRISHAMN

Uppgjort den 9 februari 1952 av
Erik Gjullund
 Civilingenjör, Stadsingenjör i Simrishamn.

Ändrad i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 16 juni 1952
Erik Gjullund

Denna ändring av detaljplan ska läsas som ett tillägg till Förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteren Hästen och Snödroppen i Simrishamn, laga kraft 1953-11-12.

— — — — — Område i gällande plan var denna ändring av detaljplan har verkan.

Ändringen omprövar inte markens lämplighet utan berör endast ägarebestämmelser samt administrativa bestämmelser. Övriga planbestämmelser kvarstår.

BETECKNINGAR:

- Gräns belögen tre m utanför det område förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- Gräns mellan områden med olika bestämmelser.
- Allmän plats: gata resp. park.
- Område för bostadsändamål.
- Område för samlings- och föreningslokaler.
- Kulturresevat.
- Område som icke får bebyggas.
- Område som endast får bebyggas med utsprång till huvudbyggnad samt mindre garage och uthusbyggnader.
- Fristående byggnadsätt.
- Slutet byggnadsätt.
- Tillåtet våningsantal.
- Vindsinredning med given.
- Tillåten byggnadshöjd.
- Tillåten byggnadshöjd över stadens 0-plan.
- Gällande gatahöjd.
- Föreslagen gatahöjd.
- Område för överbyggd gård och annan terrassbyggnad.
- Utfart förbjuden.
- Befintlig byggnad.
- Ägogräns.
- Tomtnummer.
- Stadsågonnummer.
- Höjdkurva.

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den § betygar
 Ex officio.

L. 12.II.53

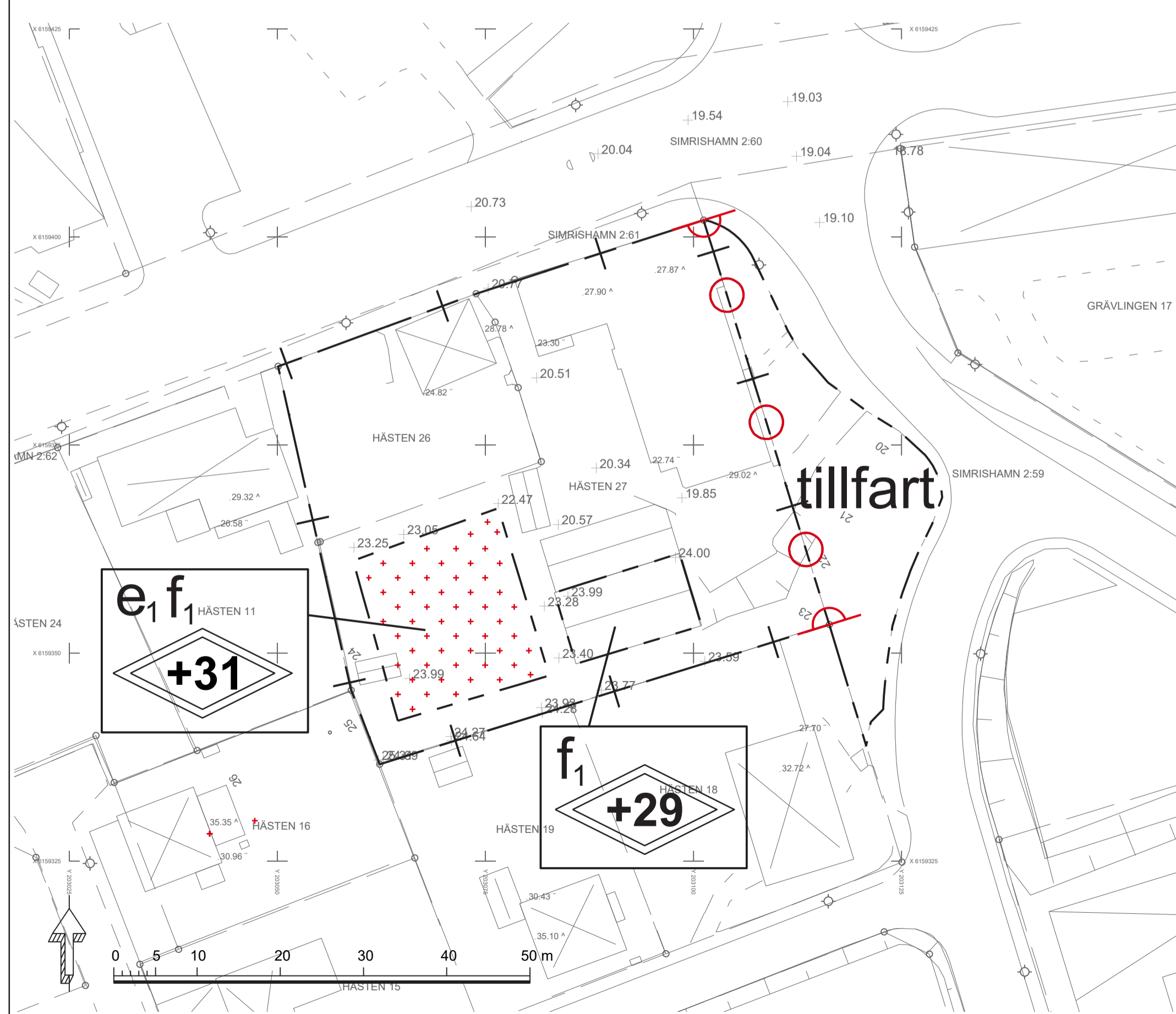
ILLUSTRATION



TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Befintlig bebyggelse inom Hästen 27 som ej påverkas av ändringen av detaljplan
- Möjlig ny bebyggelse och nya byggnadsvolymer inom Hästen 27 som tillåts genom ändringen av detaljplan

PRIMÄRKARTA MED TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

tillfart Körbar tillfart får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e1 Största exploatering är 180 kvadratmeter byggnadsarea
 - +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Utformning**
- f1 Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Upphävande av fastighetsplan

Administrativ gräns utgår gräns för den befintliga tomtindelingsplan som upphävs

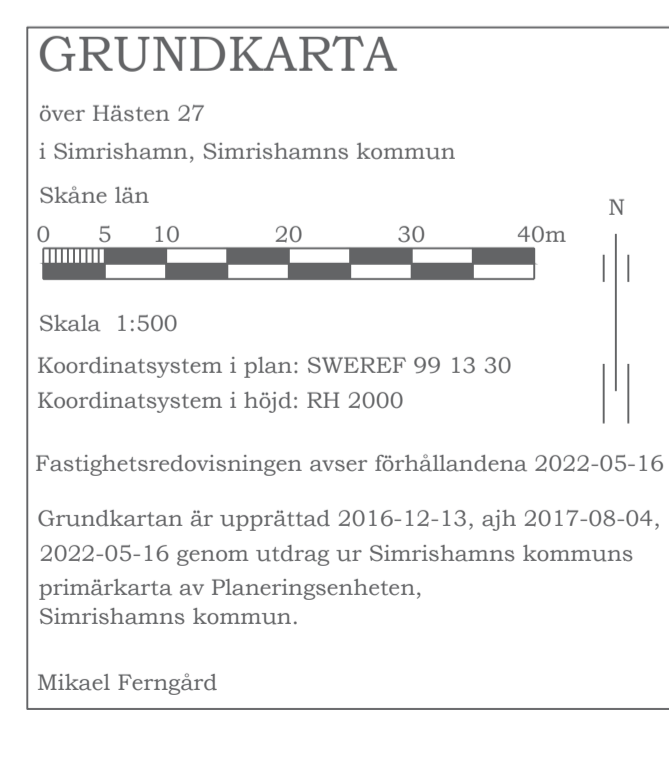
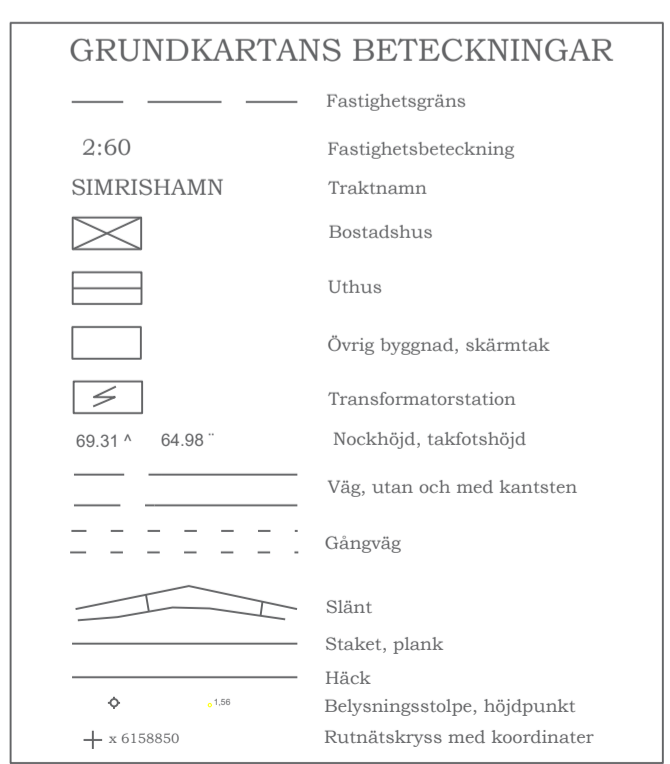
UPPHÄVANDE AV EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Bebyggandets omfattning**
- Bestämmelse om område som endast får förses med komplementbyggnad upphävs
- Stängsel och utfart**
- | o o o | Bestämmelsen om förbud mot körbar förbindelse upphävs

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets lokalisering



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta (denna handling)	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
Ändring av detaljplan för		Samrådshandling		
Hästen 27 m fl Simrishamn		Beslutsdatum	Instans	
Simrishamns kommun, Skåne län			SBN	
Upprättad 2022-08-25		Antagande	SBN	
David Tufvesson Planarkitekt		Laga kraft		
		Ribn. nr	Ribn. format	A1