



Behovsbedömning

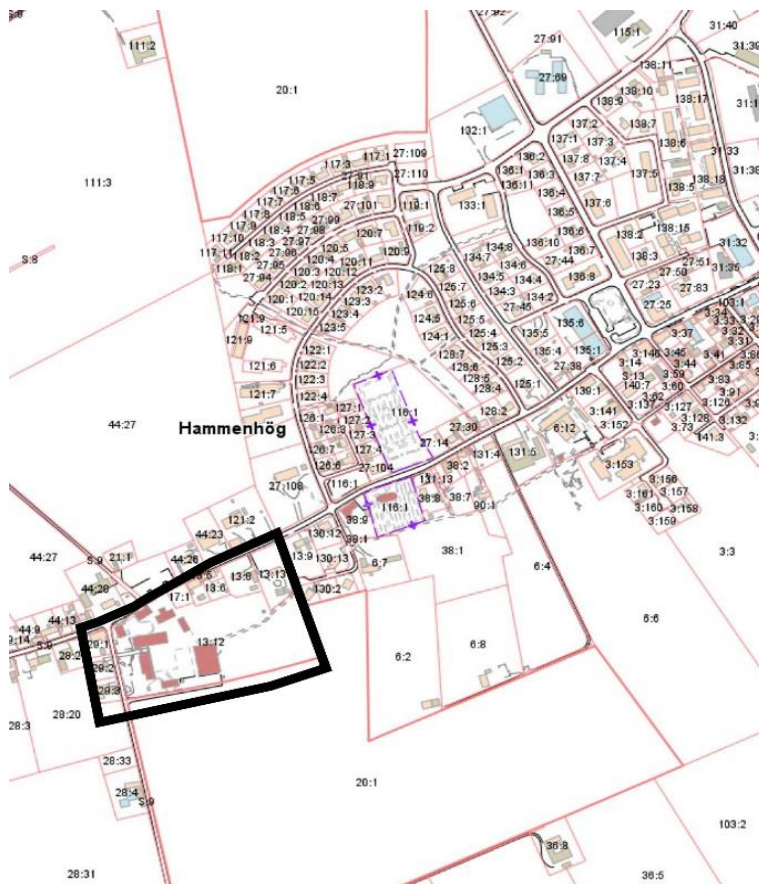
bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för HAMMENHÖG 13:12, 13:13, 13:5, 13:6, 13:8, 17:1, 86:1, 129:1, 129:2, 129:3, 130:8, 27:105, 28:20, del av ÖSTRA HERRESTAD 20:1 samt del av HAMMENHÖG S:9, HAMMENHÖG, SIMRISHAMNS KOMMUN

Planens syfte Syftet med denna detaljplan är att reglera markanvändningen så att den stämmer överens med den aktivitet som råder i området idag och att en avstyckning för framtida försäljning av mark till privata aktörer ska vara möjlig.

Planområdet



	Ja	Nej	Om <u>ett</u> ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	x			Marken inom planområdet är till största del bebyggd. Den nya detaljplanen syftar inte till att ändra nuvarande eller pågående användning.
Radon	x			Planområdet är enligt SGUs karttjänst klassat som normalriskområde, varför ev nya byggnader ska uppföras radonskyddade
Geologi	x			Jordarten i planområdet består av lerig morän samt morängrovlera. Den odlingsbara marken inom och i anslutning till området är klassat som jordbruksmark av högsta kvalitet. Markens klassificering uppgår till 10 på den tiogradiga nationella skalan.
Skredrisk	x			Ingen känd skredrisk förekommer.
Översvämningsrisk		x		Stora delar av Hammenhög är historisk våtmark som har dikats ut. Ett kulverterat vattendrag, så kallat dikningsföretag, löper genom planområdet. Delar av planområdet utgörs av båtnadsområde varpå det föreligger en risk för översvämning av spill- och dagvattenledningar samt dikningsföretag inom kommunens verksamhetsområde. I detaljplanen föreslås ingen ny bebyggelse.
Ljusförhållanden på plats	x			Nej.
Lokalklimat	x			Nej.

Markföreningar	x			Inga kända markföreningar finns inom planområdet.
Buller från omgivningen		x		Ystadvägen, som är en del av riksväg 9, går längs den norra delen av planområdet. Vägen är klassad som farligt godsled och är genomfart för transporter till/från Ystad och Simrishamn. Vid nybyggnation måste riktlinjer för bullerbegränsningar följas. I planförslaget föreslås ingen ny bebyggelse och därför görs bedömningen att en bullerberäkning inte behöver utföras. En eventuell framtida hastighetsbegränsning till 30 km/h medför minskade bullernivåer.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Nej. Inom planområdet pågår nuvarande skolverksamheter.
Grönytor i tätort	x			Det finns en avsaknad av grönområden i Hammenhög. Grönytor inom planområdet besitter ej höga biologiska värden utan är viktiga ur rekreationssynpunkt. Den jordbruksmark som ligger i sydöstra planområdet föreslås bli parkmark.
Tätortsnära rekreativområde	x			Förväntas gynnas positivt då parkmark i sydöstra området möjliggörs samt förlängningen av gång- och cykelvägen som tillgängliggör den sydöstra delen av planområdet.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			Nej.

Riksintresse kulturmiljövård	x			Nej.
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Planområdets norra del är markerat som fornlämningsområde. Genom planområdet går ett kulturmiljöstråk. Landsvägen som sträcker sig från Trelleborg via Ystad, Hammenhög, Simrishamn, Kivik och Brösarp går idag under namnet väg 9 (Ystadsvägen). Planområdet omfattas även av värdefull bebyggelsemiljö. Stor varsamhet ska iakttas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.
Arkeologi	x			Delar av planområdet ligger inom område för fornminne som utgörs av bytomt ca 800 x 150-250 m med äldsta skriftliga belägg från år 1340. Marken inom denna är bebyggd. Vid arkeologisk förundersökning år 2005, i form av schaktningsövervakning, påträffades inget av antikvariskt intresse. På fastigheten Hammenhög 13:8 finns en hembygdsgård som enligt Riksantikvarieämbetet klassificeras som övrig kulturhistorisk lämning. Hembygdsgården är av kalkstensflis med korsvirke och har ett sadeltak av halm med brädfodring på övre delen av gavelfälten.
Särdrag i naturen	x			Nej.
Strandskydd	x			Nej.

Naturreseervat	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd	x			Nej.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Vattenskyddsområde	x			Nej.
Naturminne	x			Nej.
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			Nej.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering		x		Stora delar av Hammenhög är historisk våtmark som har dikats ut. Ett kulverterat vattendrag, så kallat dikningsföretag, löper genom planområdet. Delar av planområdet utgörs av båtomsområde varpå det föreligger en risk för översvämning av spill- och dagvattenledningar samt av dikningsföretag inom kommunens verksamhetsområde. Det är av stor vikt att mark avsätts för återställande av öppna diken samt för flödesutjämnande eller återskapande åtgärder uppströms för att minska översvämningsrisken. För att minska risken för översvämning bör byggnation på dikningsföretag undvikas, samt på tillhörande båtomsområde bör nybyggnation ske med restriktioner. Omhändertagande av dagvatten ska i första hand lösas på fastigheten och i andra hand kopplas på det kommunala va-nätet. Ny dagvattenledning ska inte belasta dikningsföretag eller vattendrag.

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Ingen förändring mot nuvarande trafiksituation.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Utnyttjande av -mark	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Utnyttjande av -Vatten	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Alstrande av - avfall	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Alstrande av - föroreningar	x			Ingen större förändring mot nuläget.
Alstrande av - störningar	x			Ingen större förändring mot nuläget.
<i>Risker</i>				

Hälsa		x		Väg 9 som går igenom Hammenhög är listad som ett farligt godsled. Enligt Länsstyrelsens rekommendationer för riskavstånd gällande farligt godsled bör skolområde och bostadsområde, som ligger i zon C, inte placeras närmare än ca 150 meter från sådan led. Denna detaljplan syftar till att reglera markanvändningen så att den överensstämmer med dagens användning. Ingen ny bebyggelse föreslås i planförslaget, och inom planområdet finns redan utbyggd befintlig bebyggelse. Sydöst om idrottshallen är en radiomast med tillhörande teknikbod uppförd. Arrendatorn är ansvarig för att verksamheten inte medför störningar eller andra olägenheter för jordägaren eller nyttjanderättshavare inom fastigheten eller för data-, tele-, radio-, TV- eller annan elektronisk utrustning inom fastigheten eller dess närhet. Skulle sådana störningar uppstå åligger det arrendatorn att omedelbart efter påpekande svara för och bekosta erforderliga åtgärder för att undanröja störningarna och att åtgärda problemen. Om olägenheterna inte skyndsamt kan undanröjas, ankommer det på arrendatorn att ta basstationen ur drift till dess så skett. Antennanläggningen skall placeras och utföras så att omgivningen inte utsätts för elektromagnetiska fält (strålning) som överstiger vid varje tid gällande gränsvärde för allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält utfärdade av statens strålskyddsinstitut eller behörigt internationellt organ. Arrendatorn garanterar att det elektromagnetiska fältet från antennanläggningen utanför skyddszonen alltid understiger detta värde.
Miljö		x		Se ovan rubrik "Dagvattenhantering". Bygglov har givits för anläggande av en återvinningsstation inom planområdet. Denna är ännu ej uppförd. För återvinningsstationen gäller att beroende på mängd på mängd mellanlagrat avfall kan anläggningen vara anmälnings- eller tillståndspliktig. Anmälningsplikt C gäller om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än 10 ton. Eventuellt miljötillstånd hanteras genom separat tillståndspliktighet och inte inom ramarna för denna detaljplan. Mängden avfall som hanteras på platsen bedöms ligga långt under den gräns på 10 ton som medför anmälningsplikt.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej.

Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Nej.
---	---	--	--	------

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Planen föreslår att ca 9 hektar mark blir parkmark vilket gynnar ortens invånare positivt då det finns en avsaknad av grönområden inom orten.
Ställningstagande	Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

Katarina Wahlman

Planarkitekt

David Tufvesson

Planarkitekt