

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande detaljplan upphävs
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - PARK: Anlagd park
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - E: Teknisk anläggning - radiomast med tillhörande teknikbod
 - R: Idrottshall
 - SR: Skola, besöksanläggning

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för in-/utfart för intilliggande fastigheter
 - Marken ska vara tillgänglig för varutransport.

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gc-väg: Gång- och cykelväg får finnas
 - hpl: Hållplats för busstrafik får finnas

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e.20: Högst 20% av fastighetsytan får bebyggas.
 - e.10: Högst 10% av yta inom eigenskapsområde får bebyggas.
 - e.30: Högst 30% av yta inom eigenskapsområde får bebyggas.
 - e.35: Högst 35% av yta inom eigenskapsområde får bebyggas.
 - e.45: Högst 45% av yta inom eigenskapsområde får bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n: Trappa till fastighet får finnas.
 - n₂: Återvinningsstation får finnas
 - parkering: Parkeringsplats skall finnas

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
 - 4.0: Högsta totalhöjd i meter
 - 4.0/8.0: Minsta resp. största taklutning i grader
 - 4.0/8.0: Högsta antal våningar
 - I-II: Lägsta respektive högsta antal våningar
 - fril: Endast friliggande hus

- Utseende**
- f: Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivande bebyggelses karaktärsdrag avseende formspråk, fasadmaterial och proportioner.

- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k: Vid ändring av byggnad ska hänsyn tas till befintligt fasadmaterial, formspråk och proportioner.
 - ke: Vid ändring av befintlig byggnad ska den ursprungliga karaktären avseende fasadmaterial och fönsterindelning bibehållas. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan
Fastighetsplanerna Tomtindelning av kvarteret PLOGEN inom Hammenhög stadsplaneområde och kommun, Kristianstads län (1967-10-23) och Förslag till tomtindelning för del av kv Skolan i Hammenhög stadsplaneområde, Simrishamns kommun och Kristianstads län (1983-03-03) upphör att gälla för hela planområdet.

Upphävande av gällande detaljplan
a: Gällande detaljplan upphävs

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer
Föreslagen gångstig

GRUNDKARTA

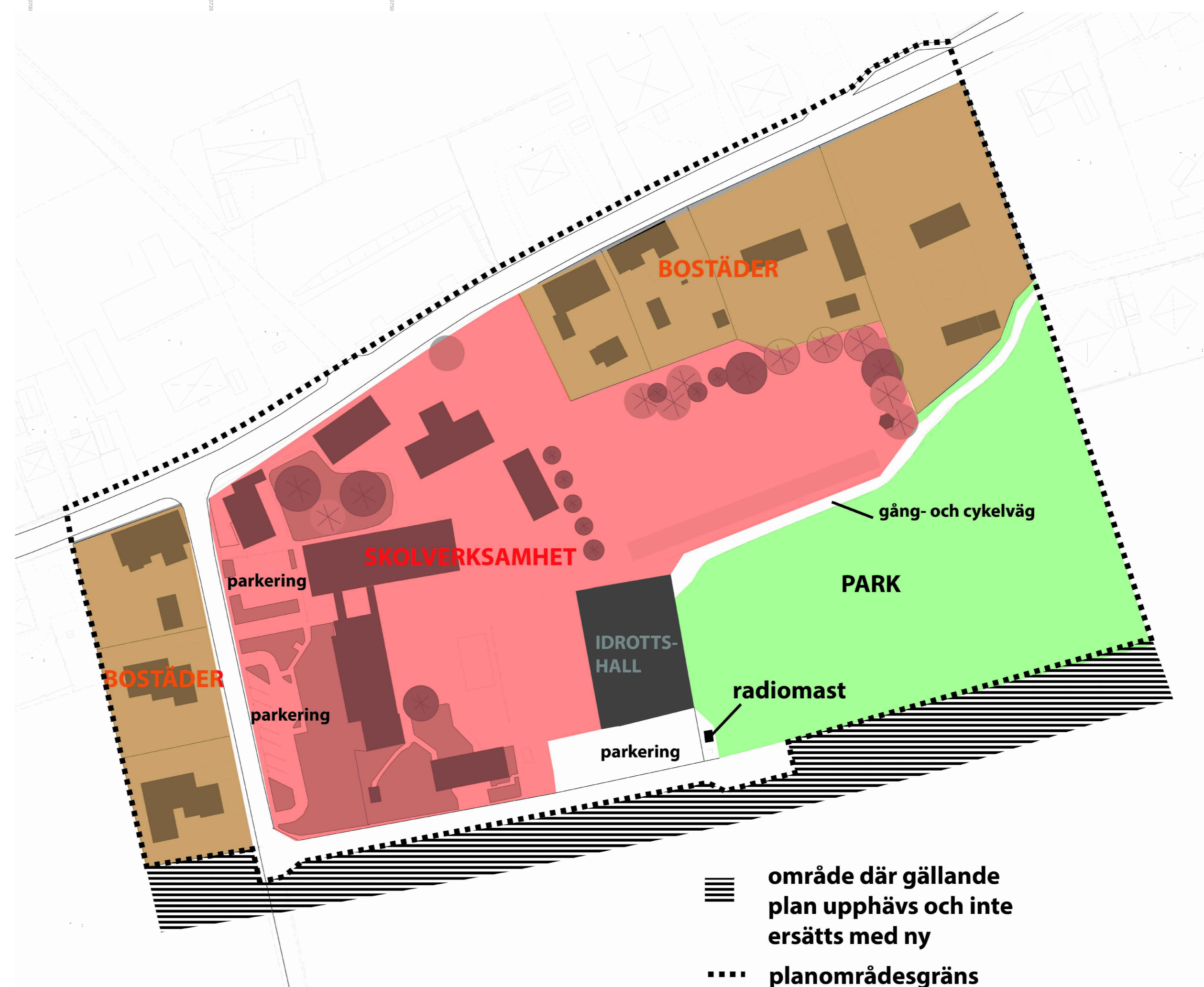
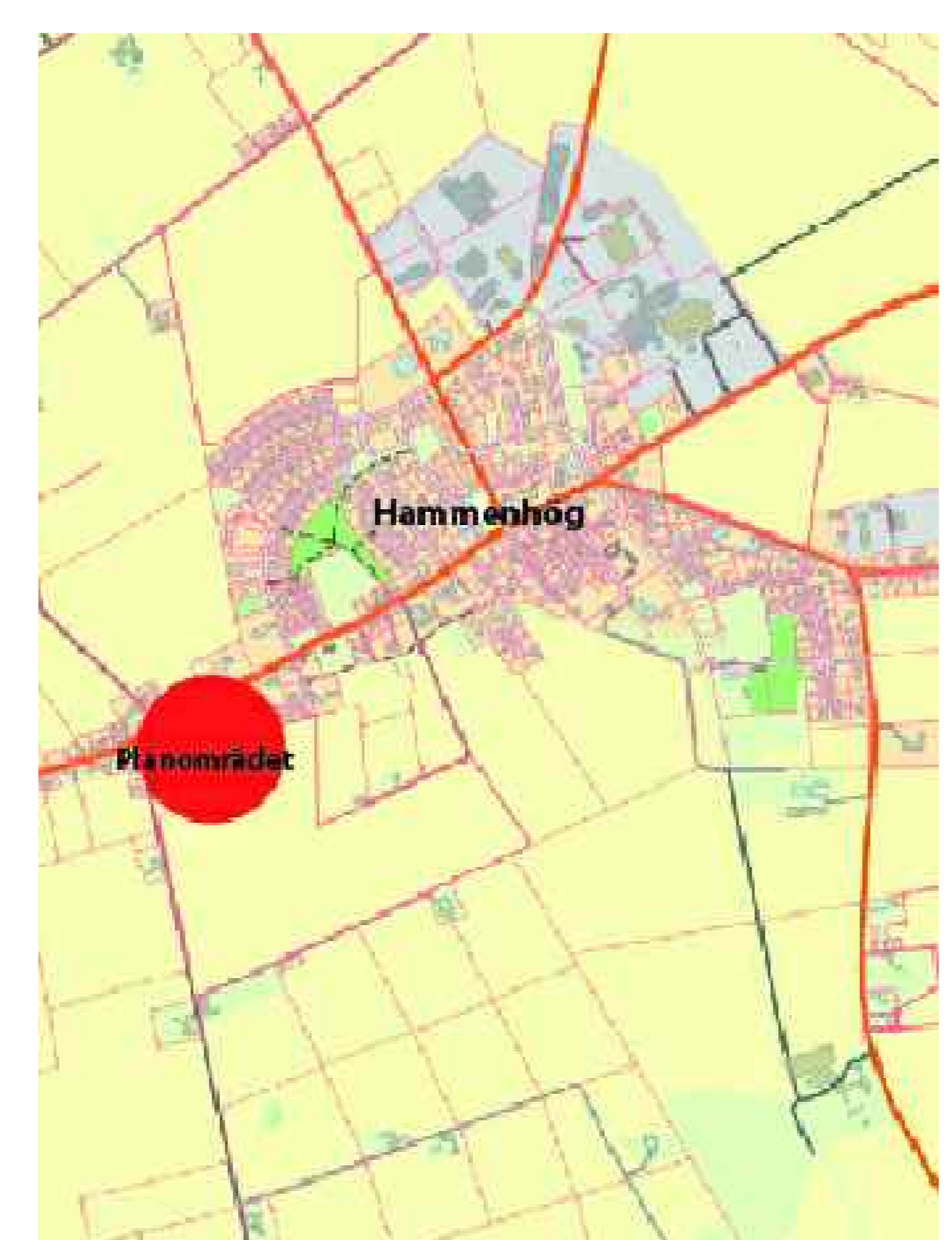
över Hammenhög 13:12 m.fl.
i Hammenhög, Simrishamns kommun
Skåne län
Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-01-04
Grundkartan är upprättad 2017-01-04 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 13:12: Fastighetsbeteckning
- HAMMENHÖG: Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- Gångväg
- Optokabel
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Behovsbedömning	Gestaltungsprogram
Planarkarta	Fastighetsföreteckning	Kvalitetsprogram
Miljökonsekvensbeskrivning	Samrådsredogörelse	Illustration
		Standardförvarande

Detaljplan för		
Hammenhög 13:12 m.fl. (Hammenhög skolområde)		
Hammenhög, Simrishamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		SBN
Skala 1:500	Anläggande	SBN
Upprättad 2018-10-10	Laga kraft	
David Tufvesson Planarkitekt	Rådgivare Katarina Wahlman Planarkitekt	Ritnings A1