



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Hammenhög 27:91
DNR 2020/256*

Planens syfte *Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att inom planområdet på fastighet Hammenhög 27:91 ändra markanvändning från natur/plantering till verksamhetsmark. I översiktsplanen (2017) är området utpekad som ett utvecklingsområde för tätortsnära verksamhetsmark. För närvarande har kommunen ingen verksamhetsmark att erbjuda i Hammenhög, följaktligen ser kommunen mycket positivt på möjligheten att utveckla denna fastighet i utkanten av Hammenhög tätort för att kunna erbjuda verksamhetsmark och samtidigt bidra till samhällets utveckling.*

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7

Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	Nej	
	Nej	
	Nej	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?		x		Marken är idag planlagd som park/plantering, ambitionen är att det ska bli verksamhetsmark, en utveckling som kan antas bidra till att marken hårdgörs.
Geologi	x			
Radon	x			
Finns markföroreningar?	x			Inga kända markföroreningar finns.
Finns skred-, ras- och erionsrisk?	x			
Finns en översvämningsrisk?	x			
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			Ja, infiltration sker direkt inom planområdet. Planförslaget kommer att förändra detta, i och med en förmodad ökad grad av hårdgöring.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde eller vattentäkt. Båtnadsområde i planområdets södra del.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	X			Planområdet är en grönyta, tillåter idag infiltration av dagvatten

Finns tätortsnära rekreatiomsområden?	x			Ja, rekreatiomsområden finns i tätorten. Planförslaget bedöms inte påvera dessa.
Planområdets lokalklimat?	x			
Ljusförhållanden	x			Det finns höga byggnader på grannfastigheterna, vilket kan bidra till skuggning på fastigheten.
Riksintressen	x			
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	X			RV 9 som går genom Hammenhög är utpekad som ett kulturmiljöstråk. Även Hammenhög tätort är utpekad som en särskild värdefull kulturmiljö. Planområdet ligger dock i utkanten av tätorten i runt fastigheter som redan tagits i anspråk som verksamhetsmark. Planområdet ligger inte heller inom den del av Hammenhög som kommunen bedömt som kulturhistoriskt bevaransvärt och värdefullt. Potentiell påverkan bedöms därför som låg.
Arkeologi	X			Inga fornlämningar inom planområdet
Särdrag i naturen	x			
Naturresevat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			
Djurskyddsområde	x			
Strandskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Buller från omgivningen	x			Planområdet ligger i dirket anslutning till verksamhetsmark.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	X			Delvis. Detaljplanen är ett led i kommunens satsning att förtäta Skansenområdet i direkt anslutning till Stationsområdet i centrala Simrishman.

Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	x			Denna detaljplan är en förutsättning för att ovan nämnda detaljplan kan genomföras.
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	x			Nyetableteringar av verksamheter inom planområdet kan medverka till att trafikmängd och bullernivåer i närområdet ökar.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			Då denna plan ses som en förutsättning för att kunna utveckla och förtäta Skansensområdet i centrala Simrishamn till kollektivtrafiknära bostäder påverkar denna plan möjligheterna att förtäta på ett klimatsmart och kollektivtrafiknära sätt i centrala Simrishamn.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	x			Fastigheten är idag ett grönsläpp och består idag av högvuxet gräs. Detaljplanen föreslår att marken i framtiden ska kunna exploateras.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		x		Syftet med detaljplanen är att upplåtaplatsen för att användas som åkerinäring. I och med detta kommer med största sannolikhet andelen tungtrafik inom närområdet att öka.
Utnyttjande av - mark	x			God resurshushållning. Placering nära liknande verksamheter inom tätort
Utnyttjande av - vatten	x			
Dagvattenhantering		x		Nyetableteringar av verksamheter kan bidra till ökad hårdgöring av mark.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - störningar	x			Nyetableteringar av verksamheter inom planområdet kan medverka till att trafikmängd och bullernivåer i närområdet ökar.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - avfall	x			Ökning av avfall kommer ske, då marken idag inte tillåter någon verksamhet.
Hälsorisker	x			
Miljörisker	x			
Risk för olyckor		x		Ökad mängd tungtrafik bidrar till en osäkrare trafiksituation.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			

Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			
Planens inverkan på klimatförändringar	x			
Klimatförändringars inverkan på planen	X			
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	<p>Planen i sig själv medverkar till att öka mängden verksamhetsmark i Hammenhög vilket, vilket på sikt kan bidra med arbetstillfällen.</p> <p>I Förlängningen är detaljplanen ett led i kommunens stadsutvecklingsprojekt som går ut på att exploatera och förtäta Skansen, ett tätorts- och kollektivtrafiknära bostadsområde i centrala Simrishamn. Utifrån det går det att argumentera för att planen medverkar av tätortsnära mark i centrala Simrishamn omvandlas. Dessutom medverkar planen både till ökat hållbart resande och bidrar till hållbart boende i landbygds miljö.</p>			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	<p>Eventuella negativa effekter av detaljplanen är att andelen tung trafik i närområdet kan öka vilket kan leda till en mer utsatt bullersituation.</p> <p>Exploatering av mark som är planlagd för park/plantering till verksamhetsmark kommer troligen innebära att ytor inom fastigheten hårdgörs, vilket kan få effekter på exempelvis dagvatten.</p>			
Ställningstagande	<p>Kommunen anser att utifrån föreliggande miljöundersökning av planförslaget är kommunens bedömning att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbegränsning behöver därför inte upprättas.</p>			

Oscar Karlsson

Planarkitekt