

# Plankarta



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
Planeringsgräns  
Användningsgräns  
Egenhetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
LOKALGATA Lokaltvåk

**Kvartermark**  
Kv Fritulliv och camping  
Kv Fritulliv, ej camping

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
u Marken får inte bebyggas  
u Marken skall vara stänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
e:150 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**  
**Mark och vegetation**  
n<sub>1</sub> Marken får inte hårtgröas  
n<sub>2</sub> Tillfällig parkering får finnas

**Utfart, stängsel**  
Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning**  
Högsta byggnadshöjd i meter  
Minsta resp. största taklutning i grader

**Utförande**  
f Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktärdrag hos bebyggelsen i omgivningen

**Byggnadsteknik**  
Byggnad skall uppföras i radonriskert utförande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
Bygglöv får inte ges förens marken har sanerats.

## GRUNDKARTA

över Hjälmaröd 3:25  
i Kivik, Simrishamns kommun  
Skåne län

0 10 20 40 60 80m

Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

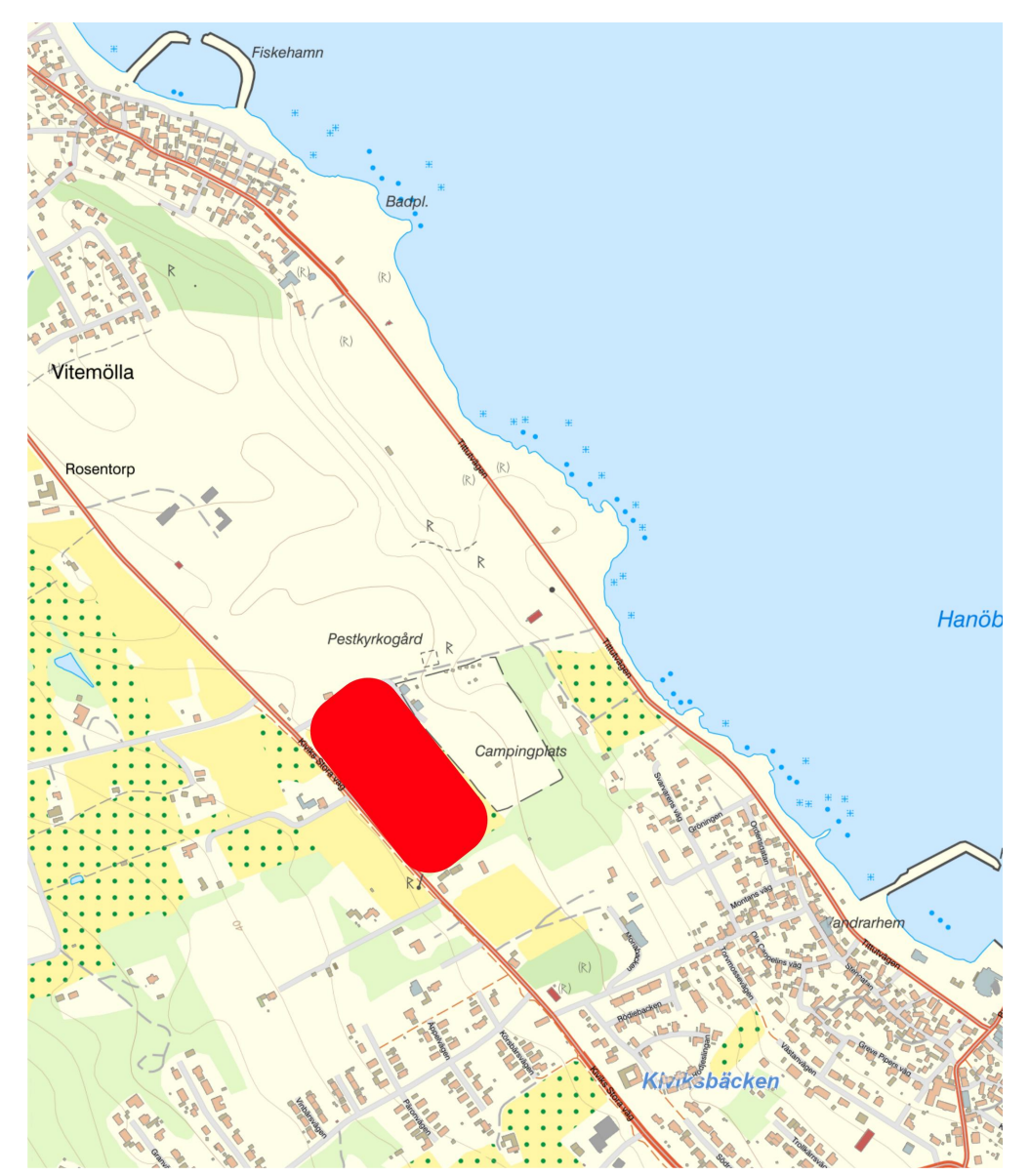
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-08-20

Grundkartan är upprättad 2018-08-20  
genom utdrag ur Simrishamns kommun  
primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten,  
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 3:25 Fastighetsbeteckning
- HJÄLMARÖD Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- Byggnad under konstruktion
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., elskåp, lövträd, höjdpkt
- Rutnätskryss med koordinater
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning



# Illustrationsplan

Rutnät illustrerar möjlig struktur för campingplatser, 156 st platser



0 20 40 60 80 100 m  
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Samrådsredogörelse program  
 Behovsbedömning  
 Planbeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande  
 Gestaltungsprogram  
 Kvalitetsprogram  
 Illustration

**Detaljplan för**  
**del av Hjälmaröd 3:25 och del av Hjälmaröd 3:28**

Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
Utökat planförfarande		SPN	
Upprättad 2019-07-10	Reviderad 2020-11-13	Antagande	
		Laga kraft	

Oscar Karlsson  
Planarkitekt

**A1**