



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## Detaljplan för Hjälmaröd 3:25 m.fl., Kivik, Simrishamns kommun

Dnr: 2017/444

Upprättad 2021-04-12

### Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Hjälmaröd 3:25 har varit föremål för granskning under perioden 5 december – 9 januari 2021. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 5 december 2020. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standard planförfarande.

Totalt har det inkommit 13 yttranden under granskningstiden och 1 yttrande efter att granskningstiden hade gått ut.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Inkomna yttranden:

Länsstyrelsen, 2020-12-16

Lantmäteriet, 2020-12-14

Trafikverket, 2020-12-08

Kultur- och fritidsnämnden, 2020-12-15

Region Skåne, 2021-01-04

Skanova, 2020-12-16

E.ON, 2020-12-207

Ökrab, 2020-12-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-12-23

Österlen VA, 2021-01-07

Byggnadsnämnden, 2020-12-15

Sakägare 1, 2021-01-08

Sakägare 2, 2021-01-07

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-01-11, (inikom *efter svarstid*)



## Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Frågor gällande dimensionering av VA-anläggning
- Trafiksäkerhetsfrågor
- Uppförrel av stängsel

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Frågor gällande VA-försöjning
- Frågor gällande markförorening
- Trafiksäkerhet på platsen
- Uppförrel av stängsel

## Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

*Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna./

*Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna./

*Sakägare och övriga*

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna./

## Ändringar efter granskning

Utfartsförbud längs med tittutvägen har tagits bort.



## Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

#### **Länsstyrelsen, 2020-12-16**

##### Länsstyrelsens formella synpunkter

##### VA-försörjning

Det framgår av planhandlingarna att överföringsledningen för dricksvatten planeras vara klart till sommaren 2021 och planförslaget kan därför inte antas för än ledningen är klar.

Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande gällande när planen kan antas.

##### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:*

*Noterat*

#### **Trafikverket, 2020-12-08**

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Trafikverket vidhåller att en parkeringsutredning bör göras för att säkerställa att planområdet inte kommer att påverka väg 9 negativt. Det förutsätts att anslutningen till väg 9 har en tillräcklig bredd för trafikflödet. Det måste säkerställas att husbilar mm inte behöver stå och vänta på att komma in på området ute på väg 9. Ändring av befintlig anslutning kräver tillstånd från Trafikverket.

I detaljplanen framgår att träd ska planeras utmed väg 9. Dessa får inte stå närmare vägen än 3 meter och de får inte skymma sikten vid utfarten. Vid utfarten ska det, fem meter in från väggkant, säkerställas fri skit på 80 meter i vardera riktning.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:*

*Kommunen arbetar kontinuerligt med att förbättra trafiksäkerheten på platsen. I detaljplanen skapar kommunen förutsättningar för genomföra förbättringar och uppgraderingar som bidrar till ökad trafiksäkerhet på platsen.*

*Ingen ändring av befintlig anslutning är planerad.*

*Inga träd kommer placeras inom de avstånd som anges i ert yttrande.*

#### **Lantmäteriet, 2020-12-14**

Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetsbildningssynpunkt.



## KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

### **Kultur- och fritidsnämnden, 2020-12-15**

Ingen erinran.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-12-23**

Ingen erinran mot föreliggande förslag till detaljplan för del av Hjälmaröd 3:25 och del av Hjälmaröd 3:28.

### **Region Skåne, 2021-01-04**

Region Skåne har inga synpunkter utifrån sina ansvarsområden.

### **Byggnadsnämnden, 2020-12-15**

Inget att invända mot detaljplaneförslaget.

### **Österlen VA, 2021-01-07**

#### *Sid 16 Teknisk försörjning*

Fastigheten Hjälmaröd 3:25 saknar bebyggelse och är inte ansluten till allmänt VA. Nuvarande campingverksamhet som ligger på Hjälmaröd 3:28 är ansluten till allmänt VA. Planförslaget inkluderar en servicebyggnad. Om denna ska kopplas in till kommunalt VA ska VA-anmälan skickas in eftersom byggnaden ligger på fastighet Hjälmaröd 3:25. Befintlig camping ligger på en annan fastighet. Principen är att varje ansluten fastighet har en egen anslutning. Det framgår inte tydligt vilken service för vatten och avlopp som ställplatserna kommer att beredas samt om det kommer att finnas tömningsstation för latriner. Omfattningen av service påverkar belastningen på VA-ledningsnät och anläggningar och behöver därför klargöras.

I dagsläget saknas vattenkapacitet för att försörja planområdet. Projekt pågår dock där dricksvatten från Brösarp i Tomelilla kommun ska kunna levereras till vår norra kommun del inklusive Kivik. Enligt nu gällande tidsplan beräknas dricksvatten från Brösarp vara tillgängligt i Kivik sommaren 2021 men det finns tveksamheter till att denna tidsplan kommer att hålla. Avloppsreningsverket i Kivik har byggts till för att kunna möta ny byggnation och ska enligt tidsplan vara i full funktion årsskiftet 2020/2021. Berörda pumpstationer bedöms kunna hantera tillkommande flöde som planområdet medför. Vid eventuellt behov av en uppgradering finns kapacitet att nyttja mer elkraft.

Ledningsnätet i Kivik har undersökts. Ledningsnätet har sina begränsningar både till dimension och status vilket medför att åtgärder behöver utföras för att kunna hantera alla tillkommande byggnationer inom Kiviksområdet. Åtgärder utreds och består bl.a. av omledning av spillvatten från Vitaby samhälle för att avlasta överbelastade ledningssträckor på Kivik samt uppdimensionering av befintliga ledningssträckor. Det finns ingen exakt



tidsplanering för åtgärdernas genomförande men som helhet beräknas de vara färdiga inom en 5 års period.

*Sid 20 Vatten*

Uppgift ges att grundvattentäkten Skogsdala håller både god kvalitet och kvantitativ status. Vad baseras denna bedömning på? Sett till grundvattennivåer så är dessa mycket låga till extremt låga i sydöstra Skåne vilket de även har varit en längre tid tillbaka. Om- och tillbyggnaden av reningsverket ska enligt tidsplan vara färdigt och i full funktion årsskiftet 2020/2021.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:*

*Byggrätten möjliggör för funktionerna som tömning av septiktankar och liknanden.*

*Planhandlingarna förtydligas i fråga om detta. Dimensinering i frågor rörande denna fråga behandlas i ett eventuellt bygglovsskede.*

*Uppgifter om grundvattentäkten Skogsdala är hämtade från Vatteninformationssystem Sverige, VISS.*

**Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-01-11, (inkom efter svarstid)**

**Markföreningar**

Tillräckliga provtagningar finns:

Miljöförbundet gör bedömningen att det nu finns underlag för att avgöra omfattningen av eventuella åtgärder som krävs för att göra bedömningen om fastigheten går att göra lämplig för planerat ändamål.

Miljöförbundet gör bedömningen att det är möjligt att göra fastigheten lämplig för planerat ändamål. Men att det krävs vissa åtgärder innan. Efterbehandlingsärendet kommer att handläggas i separat ärende av miljöförbundet. I nuläget är alltså marken inte åtgärdad.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:*

*Era synpunkter noteras.*

**SAKÄGARE OCH ÖVRIGA**

**Sakägare 1, 2021-01-08**

Ägare av Hjälmaröd 3:32 och Hjälmaröd 3:34, har inget att invända mot detaljplanen.

Återkommer till kommunen när det är aktuellt att de tar marken i navädning, då jag kräver att att sätter upp ett staket mellan campingen/uppställningsplatsen och min allé

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:*



*Detaljplanen skapar förutsättningar för att staket uppförs på platsen. Ett faktiskt uppförande av ett staket är inget som behandlas i denna detaljplan, utan det är en fråga som behandlas när detaljplanen genomförs.*

### **Sakägare 2, 2021-01-07**

Hej,

jag har suttit ner en stund och tittat igenom DNR 2017/444 detaljplan för Hjälmaröd 3:25 och 3:28. Jag håller fast vid mina synpunkter angående trafik till och från 3:25, som ni har skriftligt och som visas på er hemsida.

Jag anser att både infart och utfart bör ske INNE på 3:25, för trafiksäkerhet. Vad jag inte begriper är "utfartsförbud" för Tittutbacken, som ni nu föreslår. Blir Tittutbacken enkelriktad? Gäller det endast campinggäster eller också oss boende längs med Tittutbacken?

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:  
Era synpunkter noteras.*

*Kommunen håller till viss del med i ditt yttrande. Samtidigt är det faktum att väg 9 är en statlig väg och kommunen har inte möjlighet att på eget bevåg anlägga tillfarter till denna. Dessutom anser både kommunen och trafikverket att det ur trafiksäkerhetssynpunkt är det fördelaktigt att ha så få utfarter som möjligt. Det innebär att någon tillfart inne på Hjälmaröd 3:25 är inte aktuellt annat än i undantagsfall, till exempel när ytan används som parkering vid större arrangemang.*

*Tittutbacken föreslås inte bli enkelriktad, det kommer även fortsättningsvis att vara möjligt för både boende och campinggäster att nyttja Tittutbacken för både infart och utfart.*

*Utfartsförbudet längs med Tittutbacken tas bort.*

### **E.ON, 2020-12-20**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra över detaljplanen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:  
Era synpunkter noteras.*

### **Skanova, 2020-12-16**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kabelvisning kan beställas genom Skanovs kundtjänst



*Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentar:  
Era synpunkter noteras.*

### **Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plan- och bygglovsenheten

Oscar Karlsson  
Planarkitekt