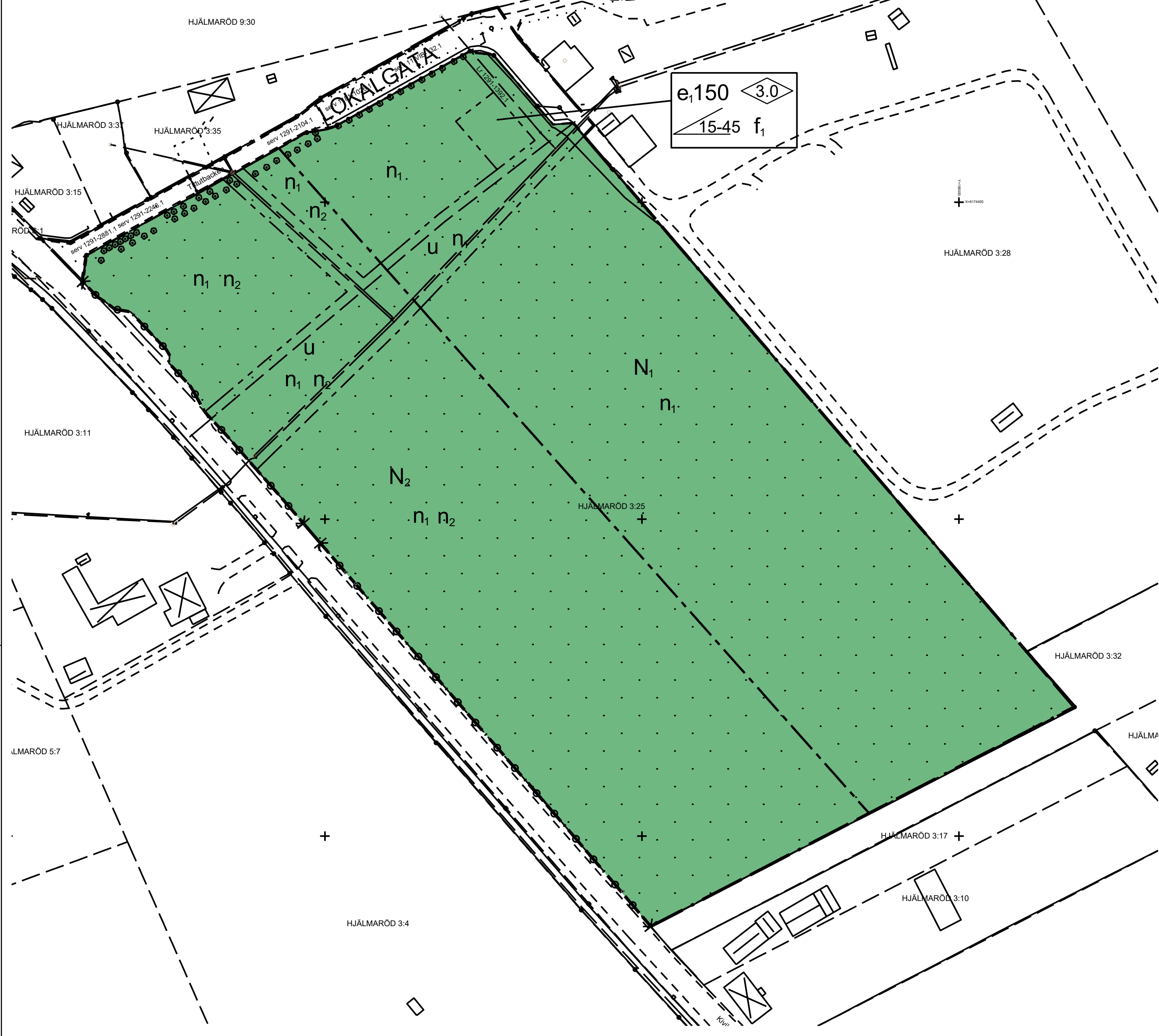


# Plankarta



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast enghen avsnöring och utformning är tillåten. Övr beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- LOKAL GATA Lokalgata

Kvartermark

- n1 Fritidsterrasser och camping
- n2 Fritidsterrasser, ej camping

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e,150 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**

Mark och vegetation

- n1 Marken får inte hårtgräsa
- n2 Tillfällig parkering får finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

- t Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktär och utseende hos bebyggelse i omgivningen

Byggnadsteknik

- Byggnad skall uppföras i redovisat utförande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetsid

- Genomförandetsid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Andrad lovplikt, lov med villkor

- Byggnad får inte ges förens marken har sanerats.

## GRUNDKARTA

över Hjälmärod 3:25  
i Kivik, Simrishamns kommun  
Skåne län

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

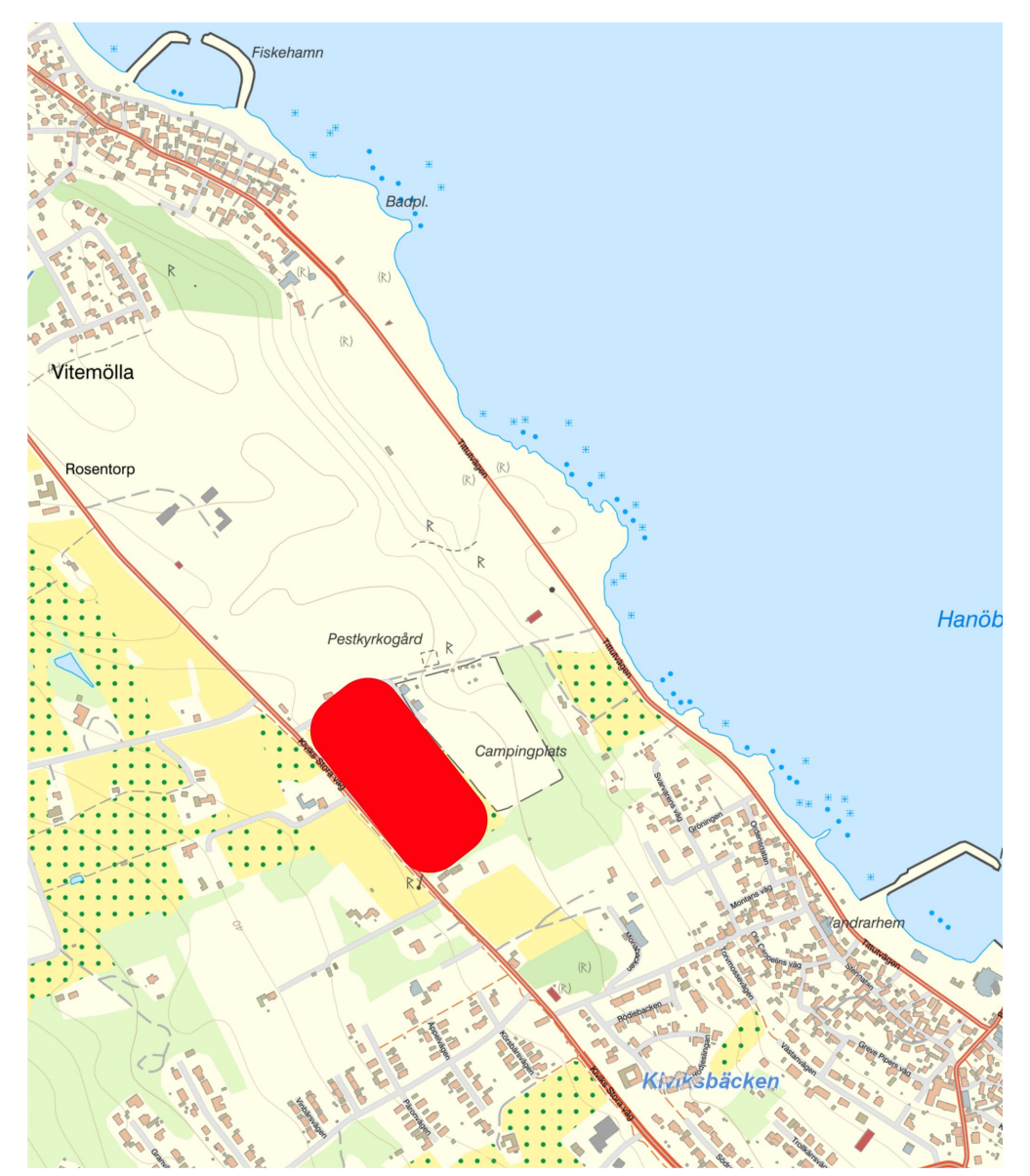
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-04-01

Grundkartan är upprättad 2018-08-20, ajourförd 2020-08-18, 2021-04-01 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

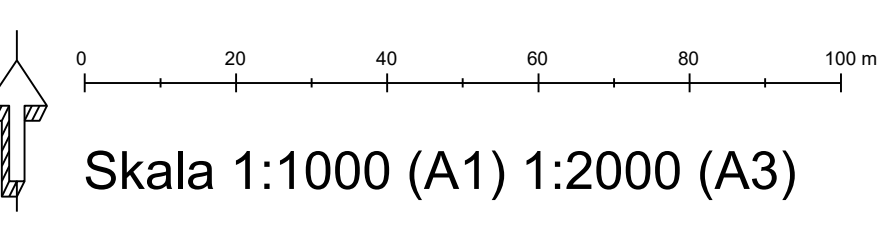
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
.....	Rättsgräns
3:25	Fastighetsbeteckning
HJÄLMARÖD	Traktnamn
☒	Bostadshus
☐	Uthus
☐ ⚡	Övrig byggnad, transformatorstation
☐	Byggnad under konstruktion
---	Väg, utan och med kantsten
.....	GC-väg
▾	Slänt
▬	Staket, plank
▬	Häck
● ○ □	Belysningsst., elskåp, lövträd, höjdpkt
+ x 6158850	Rutnätskryss med koordinater
---	Dagvattenledning
---	Spillvattenledning
---	Vattenledning



## Illustrationsplan

Rutnät illustrerar möjlig struktur för campingplatser, 156 st platser



Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Möjligkonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Behovsbedömning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för

**del av Hjälmärod 3:25 och del av Hjälmärod 3:28**

Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		2021-06-17 § 83	SPN
Utökad planförfarande		2021-06-21 § 123	KF
Upprättad 2019-07-10	Reviderad 2021-03-31	Laga kraft	2021-07-16

Oscar Karlsson  
Planarkitekt

Formel A1  
Plannummer 54