



SAMRÅDSREDOGÖRELSE FÖR DETALJPLAN

Detaljplan för del av Hjälmared 3:25 m.fl

Hjälmared 3:25 samt Hjälmared 3:28

DNR SBN 2017/444

Upprättad 2020-11-13

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Hjälmared 3:25 m.fl. Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län har varit föremål för samråd under perioden 21 september 2019 – 25 oktober 2019.

Samrådshandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter. Samrådet har även kungjorts i Ystad Allehanda.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 15 yttranden under samrådstiden.

Yttranden som inkommit under samrådstiden har skrivits ut i sin helhet och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett Samrådsmöte hölls på Äppelårdens dagcentral, Kivik, 2019-10-01.

Vid samrådsmötet medverkade från plan- och bygglovsenheten planarkitekt Linda Larsson och planarkitekt Katarina Wahlman Stridsman. Utöver tjänstemän deltog fyra personer från allmänheten, tre kvinnor och en man. Mötet inleddes med en genomgång av planprocessen och en presentation av samrådsförslaget. Frågor och efterföljande diskussion handlade främst om: Hur in- och utfart på Tittutvägen kommer att fungera i framtiden samt att man önskade att hastigheten på väg 9 skulle sänkas.. Ägare till grannfastighet önskar ett staket mot planområdet. Vidare undrade deltagarna vem som äger och bedriver camping samt vilka möjligheter som ges till att uppföra byggnader.



Inkomna yttranden:

VA-avdelningen, 2020-10-24
Försvarmakten, 2019-10-17
Trafikverket, 2019-10-07
Länsstyrelsen, 2019-11-06
Lantmäteriet, 2019-10-07
Region Skåne, 2019-10-24
Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2019-10-25
Byggnadsnämnden, 2019-10-25
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2019-10-23
Kommunekolog, Simrishamns kommun, 2019-10-18
Sydöstras Skånes Räddningstjänstförbund, 2019-09-24
Kultur- och fritidsnämnden, 2019-10-10
E.ON 2019-09-20
Medborgare 1, 2019-10-09
Medborgare 2,

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter sammanfattningsvis handlat om:

- Synpunkter



Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

Sakägare och övriga

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

Det har inkommit synpunkter som inte har tillgodosetts från allmänheten och ett politiskt parti som inte är berörda sakägare.

Kvarstående synpunkter på planprogrammet

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.



Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen, 2019-11-06

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Vidare ligger planområdet inom påverkansområde för totalförsvaret (Ravlunda skjutfält) och angränsar till Natura-2000 område. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan på de värden som riksintresseanspråken utgör. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning utifrån det resonemang som förs i planbeskrivningen.

VA-försörjning

Av planhandlingarna framgår att VA-situationen är ansträngd i Kivik. Detta då det råder både brist på dricksvatten sommartid samt kapacitetsbrist i kommunens reningsverk. Kommunen skriver att den aktuella detaljplanen därför inte kan antas innan 2021 då planen behöver invänta färdigställandet av utbyggnaden av reningsverket i Kivik. Vidare behöver den också invänta att en överföringsledning av dricksvatten från Tomelilla kommun blivit färdigställd. Länsstyrelsen delar denna bedömning och menar att det är nödvändigt att VA-försörjningen måste vara säkerställd genom att de planerade åtgärderna kommit tillstånd innan detaljplanen antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Det nya reningsverket i Kivik är i drift, således är kapacitetsbrist i reningsverket inte längre ett problem.

Arbetet med den nya dricksvattenledningen pågår fortfarande och beräknas vara klar till sommaren 2021, detaljplanen förväntas inte antas före dricksvattenledningen är på plats.



Markföreningar

Planområdet har tidigare använts som fruktodling. Av den miljötekniska markundersökningen som tagits fram i samband med planarbetet framgår att uppmätta halter av DDT och dess nedbrytningsprodukter överskrider riktvärde för mindre känslig markanvändning inom Hjälmared 3:25. Kommunen gör bedömningen att överskridandet är marginellt och att marken därför ändå kan anses lämplig för det föreslagna ändamålet men att nivåerna över riktvärdet kan saneras bort för att minska riskerna. Länsstyrelsen kan av planhandlingarna inte utläsa en motivering till varför en jämförelse görs med riktvärdena för mindre känslig markanvändning. Länsstyrelsen anser att det är lämpligare att ta fram platsspecifika riktvärden och utifrån dessa göra en riskbedömning som utgår från hur området kan komma att användas. Först då kan en bedömning om risker för människors hälsa samt planens lämplighet för avsett ändamål med avseende på föreningssituationen göras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Kommunen bedömer att tillfällig vistelse inom området är möjlig. Då det inom ramen för den genomförda undersökningen visat sig att riktvärden bara marginellt överskrider. Med utgångspunkt i att överskridande halter är ringa utgör detta inget hinder för tillfällig vistelse inom området.

En miljöteknisk undersökning som tagit fram platsspecifika riktvärden menar att då marken planläggs för friluftsliv och ställplats för husbil är den vistelse som kan förväntas på platsen av högst tillfällig karaktär och således utgör markens förhållande inte några problem för föreslagen markanvändning.

Länsstyrelsens rådgivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Information om biotopskydd

Inom planområdet finns en trädrad. Det framgår inte av planhandlingarna om dessa träd omfattas av de generella biotopskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen menar att planhandlingarna kan förtydligas avseende detta. Om trädraden omfattas av biotopskydd bör den enligt Länsstyrelsen i första hand skyddas i detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Den trädrad som finns på fastigheten har ett generellt biotopskydd för trädallé. Kommunen anser att detta skydd är fullt tillräckligt då allén inte bedöms innehålla särskilt höga naturvärden. Vidare har kommunen ansökt om dispens från det generella biotopskyddet för att få möjlighet att göra ingrepp i biotopen.



Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen menar att en utbyggnad av reningsverket i Kivik behöver ha kommit tillstånd innan detaljplanen kan antas. Det samma gäller säkerställandet av dricksvattenförsörjningen till planområdet i form av den planerade överföringsledningen. Förutsatt att VA-försörjningen säkerställs enligt ovan och att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande markföroreningar så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Lantmäteriet, 2019-10-07

Lantmäteriet har följande synpunkter på planförslaget.

Plankarta

Enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är markreservat för allmännyttiga ändamål att betrakta som administrativa bestämmelser, det vill säga utom området i planförslaget är ingen egenskapsbestämmelse utan en administrativ bestämmelse.

Fastighetsrättsliga frågor

Enligt planbeskrivningen behöver ingen ny fastighetsbildning göras. Om detaljplanen ska genomföras fullt ut ska dock fastighetsbildning ske för att fastigheterna inom planområdet ska anses vara lämpliga för sina ändamål enligt 3 kap 1 och 2 §§ fastighetsbildningslagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Kommunen har valt att använda sig av Boverkets senaste rekommendationer från 2020-10-20

Den planerade lokalgatan ligger på en kommunal fastighet och berör ett vägavsnitt med servitut. Genom planläggning blir dessa överflödiga och bör upphävas.

Trafikverket, 2019-10-07

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar. Åtgärden stämmer överens med gällande översiktsplan. Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 9 väster om planområdet.

Kommunen gör bedömningen att åtgärden inte omfattas av bullerförordningen. Trafikverket förutsätter att kommunen har lagstöd för detta och vill poängtera att eventuella bullerskyddsåtgärder till följd av detaljplanens exploatering ska bekostas av kommunen eller exploatören.



Kommunen beskriver trafiksituationen som problematisk under vissa perioder och Trafikverket instämmer i detta resonemang. Hela planområdet används idag som tillfällig parkering under högintensiva evenemang såsom Kiviks marknad. Trafikverket anser därför att en erforderlig parkeringsutredning måste göras för analysera dagens behov av tillfällig parkering, om detta uppfylls samt vilken påverkan det kommer att medföra för parkeringssituationen om halva planområdet inte är tillgängligt för tillfälliga besökare utan enbart för uppställning av husbilar och husvagnar. Trafikverket ser en risk att en minskning av tillfälliga parkeringsplatser kommer att påverka omgivningen och att fordon parkerar utmed statlig väg ökar, vilket påverkar både framkomlighet och trafiksäkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Camping, eller ställplatser för husbilar, är en tillfällig vistelse som inte ingår i bullerpropositionen och således finns inte några riktvärden för denna typ av markanvändning.

Det finns inget i den föreslagna markanvändningen som hindrar att Hjärmaröd 3:25 även i framtiden används för tillfällig parkering, bortsett från den del av planområdet där nya bebyggelse tillåts. I sammanhanget är denna del dock enligt kommunen högst försumbar.

Försvarmakten, 2019-10-17

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende. Försvarmakten upplyser dock om att verksamhet som medför omgivningspåverkan i form av buller förekommer vid angiven plats. Bullret kan upplevas som störande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2019-10-25

Förorenad mark

Det saknas information i samrådshandlingarna om eventuella efterbehandlingsåtgärder planeras på fastigheten. En miljöteknisk markundersökning har gjorts. Se utdrag av vad konsulten har rekommenderat. "På fastigheten förekommer ytliga föroreningar i form av DDT och dess nedbrytningsprodukter (DDE och DDD). Detta medför hög risk för markmiljön och måttlig risk för människor med tanke på att området ska användas som kvartersmark för campingändamål. Då markmiljön ses som mindre skyddsvärd, pga långvarigt bruk av marken, bedöms behov av riskreducering som ringa. För att minska riskerna kan halter över MKM-riktvärdet saneras bort. Innan detta kan ske ska en saneringsanmälan lämnas in och godkännas hos tillsynsmyndigheten.

Ingen avgränsning i varken höjd- eller sidled har gjorts. Innan eventuellt schaktarbete får utföras ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till tillsynsmyndigheten. Massor från områden där halter överskrider riktvärden för MKM ska hanteras som IFA-massor" Samhällsbyggnadsförvaltningen, Simrishamns kommun (ni) har via konsultbolaget Breccia lämnat in en miljöteknisk markundersökning till oss under sommaren 2019 som vi besvarat. Vår tolkning är att enligt rapporten kommer troligtvis en sanering genomföras inom snar framtid. Vi har informerat om att ni ska lämna in en anmälan till oss innan avhjälpandeåtgärder sker, där föroreningen kan avgränsas på ett lämpligt sätt. I handlingarna finns information om byggrätt för en servicebyggnad på upp till 150 kvadratmeter. Det krävs troligen schaktarbete innan en sådan byggnad uppförs, därför behöver information om hur detta ska lösas med tanke på markföroreningarna, tillföras handlingarna.

Avfall

Det saknas information om hur de nya kraven på bostadsnära insamling av alla förpackningsfraktioner, kommer uppfyllas.

Vatten och avlopp

Vi anser som ni skriver i samrådshandlingarna att en lösning på vatten och avloppsfrågan behöver komma till stånd innan detaljplanen godkänns. Det är oklart i samrådshandlingarna om planområdet är anslutet till kommunala nätet för dricksvatten och avlopp. Det står att det finns ledningar inom planområdet. Det behöver framgå om vatten och avlopp är anslutet och hur dessa frågor är tänkt att lösas.

Energi

Vi anser att planbeskrivningen bör kompletteras med ett resonemang kring hur området kan bidra till den nödvändiga omställningen av energisystemet. Såväl solenergi som annan förnybar energi till t ex uppvärmning och varmvatten. Servicebyggnadens orientering, taklutning, bygghöjd och eventuella skuggning bör beaktas eftersom detta i stor utsträckning påverkar förutsättningarna för en effektiv lokal energiproduktion. Byggnaden bör även orienteras och utformas så att solinstrålningen kan tas tillvara genom välplanerad fönstersättning och solavskärmning. Planbestämmelserna bör innehålla formuleringar som



möjliggör och inspirerar till lokal förnybar energiproduktion, som till exempel solenergiproduktion. Förslag på formulering av planbestämmelse: "Utöver tillåten byggnadshöjd medges anordnande av teknisk anläggning för produktion av förnybar energi".

Ärendebeskrivning och bedömning

Vi har av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Simrishamns kommun, tillskrivits och beretts möjlighet att yttra oss över ovanstående ärende. I detta skede är detaljplanen på samråd för yttrande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplats för husbilar samt för tillfällig parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

En bestämmelse om att marken måste saneras innan bygglov kan ges har lagts till plankartan..

I planhandlingarna förtydligas att gällande krav för hantering av avfall ska följas.

Planområdet är beläget inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala nätet för dessa.

Region Skåne, 2019-10-24

Region Skåne har mottagit rubricerat samrådshandling för synpunkter. Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering inom del av fastigheten Hjälmared 3:25. Plan situationen aktualisera ock å för den del av Hjälmared 3:28 som används om väg men är planlagd för campingändamål.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne vill lyfta att skåneExpressen nummer 3 under sommartid och vid större evenemang har dålig framkomlighet på grund av ökad biltrafik. Planförslagets genomförande kan komma att påverka bussen ytterligare då biltrafik med målpunkter inom planområdet kan tillkomma. I samband med planarbetet vill Region Skåne uppmana att se över utfart i mitten av planområdet för att underlätta vid mycket biltrafik. Region Skåne vill också uppmärksamma kommunen att busshållplatsen som heter Kivik Vandrarhemmet kommer utgå.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Kommunen är medveten om den stundtals ansträngda trafiksituationen på platsen. Kommunen och Trafikverket för en dialog kring hur situationen kan förbättras för alla de grupper som nyttjar både väg 9 och Tittutvägen.

VA-avdelningen, 2020-10-24

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för campingändamål och ställplatser för husbilar samt för tillfällig parkering inom del av fastigheten Hjälmared 3:25.



Sid 11 Teknisk försörjning:

Samma tidplan för överföringsledning för dricksvatten från Tomelilla kommun gäller fortfarande. Planen är att vatten från Tomelilla kommun ska vara kopplat till vårt vattenledningsnät under 2021. Utbyggnaden av Kiviks avloppsreningsverk ska vara färdigt under 2020.

Sista meningen i textstycket verkar vara oklar: ”Om planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avlopp.”

Området ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Dagvatten tas lämpligen omhand lokalt inom fastigheten.

U-området tolkas motsvara det område som servitutsavtal från 1994 mellan fastighet Hjälmaröd 3:25 och Simrishamns kommun ger Simrishamns kommun rätt att framdraga och för framtiden bibehålla vatten- och avloppsledningar inom Hjälmaröd 3:25.

Sid 14 planförslag, illustration:

VA-avdelningen ser helst att VA-ledningar inte visas i plankarta, illustrationsplan och grundkarta. Endast U-område bör visas.

Sid 17 Teknisk försörjning:

Delar av ledningsnätet i Kivik är hårt belastat. Det behövs en VA-utredning för att bedöma möjligheten att ta emot och försörja området med vatten och avlopp. Status och kapacitet på ledningsnätet behöver utredas. Beroende på utredningsresultat kan ledningsnätet behöva dimensioneras upp.

Planen inkluderar en servicebyggnad. Om denna ska kopplas in till kommunalt VA ska VA-anmälan skickas in eftersom byggnaden ligger på fastighet Hjälmaröd 3:25. Befintlig camping ligger på en annan fastighet. Principen är att varje ansluten fastighet har en egen anslutning. Kök i servicebyggnad kan kräva fettavskiljare. Planen nämner inget om tömningsstation för husbilar. Nämnade detaljer kommer att hanteras i bygglovsprocessen.

Ställplatser i anslutning till befintliga VA-ledningar kan vara olämpliga eftersom området ska kunna utrymmas vid akut behov av åtkomst till ledningar. Generellt gäller 3m skyddsavstånd från vardera sida ledningsmitt.

Sid 17 Dagvattenhantering: inga synpunkter

Sid 20 Miljö kvalitetsnormer: inga synpunkter

Sid 21-22 Vatten:

Ta bort meningen: ”Utsläppsvattnet väntas bli så renat att de är möjligt att dricka.” Ändra till: ”Utsläppsvattnet kommer att vara så renat att det håller badvattenkvalitet”. Kommentar: Utsläppsvattnet ska inte drickas dvs det kommer inte att hålla dricksvattenkvalitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:



Kapacitetsfrågan har bearbetats genom dialog med Österlen VA. Status och kapacitet i lednignsätet är en fråga som behandlas kontinuerligt både i detaljplanearbetet men också i ett genomförandeskede när detaljplanen vunnit laga kraft.

Vidare har planhandlingarna reviderats i enlighet med yttrandet.

Byggnadsnämnden, 2019-10-25

Inget att invända mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2019-10-23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Inte framföra någon erinran mot föreliggande förslag till detaljplan för del av Hjälmared 3:25 och del av Hjälmared 3:28.

Kommunekolog, Simrishamns kommun, 2019-10-18

Kommunens ekolog har inget att tillägga till samrådshandlingen.

Sydöstras Skånes Räddningstjänstförbund, 2019-09-24

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden, 2019-10-10

Antikvarie vid Österlens museum har granskat planförslaget och påtalar vikten av att arbetena ska avbrytas om arkeologiska lämningar påträffas. Där utöver meddelat att det inte finns något arkeologiskt att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat



SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON 2019-09-20

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Medborgare 1, 2019-10-09

Undertecknad ägare till Hjälmaröd 3:32 har en alle i direkt anslutning till det område som är tänkt att vara uppställningsplats och camping. Jag har även utfart till landsvägen, även om denna alle och utfart för tillfället inte används. En del av min skog gränsar också till det tänkta området. Då nuvarande campingområde iordningställdes blev det beslutat att området skulle avgränsas med ett relativt högt staket, så att inte campinggästerna skulle uppehålla sig på det område som numera är min mark, dessutom skulle det förhindra att gästerna skulle ta en genväg till Kivik ner genom de trädgårdar som idag tillhör mig och min bror. Vid denna förändring, som är föreslagen, menar jag att samma problematik uppstår. Därför kräver jag, att den dag det blir camping och uppställningsplats ska ett staket mellan min tomt och denna mark vara uppfört.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Synpunkten är noterad. Uppförande av stängsel och staket är inte en fråga som tas upp i denna detaljplan. Verksamhetsutövaren ansvarar för att uppföra stängsel i samband med genomförande av bygglov.

Medborgare 2,

Som f.d.markägare till Hjälmaröd 3:25 tycker jag att det är trevligt att marken kommer till användning. I nuläget används Tittutbacken som in och utfartsled för den befintliga campingen på Hjälmaröd 3:28 (130 platser). Denna lilla vägen är nog den mest trafikerade i Kivik, konstant trafik med husbilar och personbilar. Jag bifogar ett foto taget 22/7 2019, som visar en helt vanlig eftermiddag, kö med incheckande husbilar, längs hela delen av Tittutbacken mellan campingen och länsväg 9. Om ni lägger till 156 campingplatser på H 3:25, som ska slussas in och ut på Tittutbacken, kan vem som helst begripa att kaoset blir monumentalt och köerna kommer att störa trafiken på länsvägen. Tittutbacken sluttar uppåt vid utfarten till länsvägen och med ganska dålig sikt norrut (finns en liten svacka norr om Hjälmarödskorsningen som förvillar). Campingvagnar och husbilar är inte så lättmanövrerade som personbilar och tar lång tid på sig att vrida och köra ut på länsvägen. Hastighetsbegränsning på 40 km/tim finns vid Tobisviks utfart, där det är väsentligt lättare att köra ut. Därför är det otroligt viktigt att 40 km gräns finns fram till Hjälmarödskorsningen. Jag som bor på Tittutbacken har sett många incidenter där olyckan varit nära, i teorin håller bilarna 70 km/t men i praktiken kör många upp mot 90-100 km/t. OK, det är Trafikverkets ansvarighet, men ni bör se till att hastigheten begränsas på länsvägen INNAN en olycka sker. Att Trafikverket tycker att den nuvarande utfarten är säker, och utfart mittemot Systrarna på Kivik är trafikfarlig, på en raksträcka med perfekt syn både söder och norrut är över min fattningförmåga. Jag har två förslag: Gör om konceptet och användning av H 3:25. Antingen använder Ni infarten som fungerar under Kiviks Marknad och Äpplemarknaden mittemot



Systrarna på Kivik, som sagt med bra syn och med bra plats för köande husbilskeppare INNE på H 3:25 och som ej stör länsvägen. Alternativ 2: gör en ny in och utfart parallellt med Tittutbacken, men precis söder om trädallen med dubbelt körfält för incheckning så att alla får plats i kön. Tittutbacken var helt OK när campingen startade i början av 90-talet, men vägen räcker inte till nu och definitivt inte om några år. Tänk framåt !!!!! Tittutbacken är svart som i en säck, både den asfalterade delen och grusvägen ner till sjön. Inte en endaste gatulykta. Campinggästerna, och övriga Kiviksbor, är ute sent på kvällarna, promenerande, joggande, rastande sina hundar (papperskorgar för bajspåsar vore på sin plats), med barnvagnar för att få bebisarna att somna. Runt midsommar OK när det mörknar sent, men framåt augusti är folk ute med ficklampor och t.o.m med pannlampor. Pinsamt !! Och om man står uppe på länsvägen och tittar ner kan man knappt tro att det finns en camping där nere i mörkret. Inte precis inbjudande. Jag hoppas att mina synpunkter kan vara värdefulla. Jag bor ju på platsen och vet hur det fungerar med campingen och runt om i området. Jag representerar också Christel Holmström, markägare till Hjälmaröd 3:10 och 3:17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Hastighetsbegränsningen på väg 9 är inte en kommunal fråga och inget kommunen har rådighet över. Kommunen och Trafikverket bedriver en kontinuerlig dialog gällande trafiksäkerhet där frågor som hastighetsbegränsning och utfartens utformning hanteras.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsenheten

Oscar Karlsson
Planarkitekt