



## Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, (Kiviks hotell)  
Kivik, Simrishamns kommun*

Planens syfte *Att utveckla parkområdet med bostäder i huvudsak i radhusform, samt möjliggöra för hotellverksamhetens expansion.*

*Bostädernas placering är vald så att de bidrar till att inrama parkrummet och förtydliga/utveckla det till en boendemiljö med möjlighet till utblick över Östersjöhorisonten. Träd sparas eller nyplanteras mellan husen.*

Planområdet



Ja

Nej

Om ett ja --&gt; miljöbedömning

Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7

Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15


Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsens förutsättningar</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?				
Geologi				
Radon				
Finns markföroreningar?				
Finns skred-, ras- och erionsrisk?				
Finns en översvämningsrisk?				
Sker omhändertagande av vatten lokalt?				Dagvatten tas om hand lokalt
Vattenskyddsområde				
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?				
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?				Det finns goda förutsättningar att grönytor och vegetation kan fungera som infiltraonsytor.

Finns tätortsnära rekreativsområden?				
Planområdets lokalklimat?				
Ljusförhållanden				
Riksintressen				Riksintresset enligt 3 kap. MB och 4 kap MB. Riksintressen som omfattar hela kustremsan i kommunen, exploateringar som sker behöver ske varsamt och restriktivt. Riksintresset för friluftsliv. Kommunen bedömer att förätning och utveckling sker i ett redan etablerat område vilket minskar exploateringens eventuellt negativa påverkan. Ökad tillgång till hotellverksamhet bedöms påverka friluftslivet positivt.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?				Planområdet berörs av Kulturmiljöstråken: Väg 9, Skånelinjen, Ålakusten, Andrarum -Kivik
Arkeologi				
Särdrag i naturen				
Naturresevat				
Växtskyddsområde				
Biotopskydd				
Naturminne				
Djurskyddsområde				
Strandskydd				
Miljöskyddsområde				
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet				
Buller från omgivningen				
<b>Planens tänkbara effekter</b>				
Är planen del av ett större projekt?				Nej

Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?				
Innebär planen påverkan utanför planområdet?				Ökade boende och rekreativsmöjligheter inom planområdet skulle kunna medverka till ökad trafik i området. Då det redan bedrivs hotellverksamhet inom fastigheten är bedömningen att påverkan på det stora hela blir ringa.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?				Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter				
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Påverkan på stads-/landskapsbilden?				Stad bilden kommer påverkas i viss utsträckning. Då oexploaterade gröna ytor kommer att få en ny och förändrad karaktär.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?				Ökade boende och rekreativsmöjligheter inom planområdet skulle kunna medverka till ökad trafik i området. Då det redan bedrivs hotellverksamhet inom fastigheten är bedömningen att påverkan på det stora hela blir ringa.
Utnyttjande av - mark				
Utnyttjande av - vatten				
Dagvattenhantering				
Utnyttjande av - övriga naturresurser				
Alstrande av - störningar				
Alstrande av - föroreningar				
Alstrande av - avfall				Större verksamheter medför också mer avfall. Mängden avfall bedöms dock inte hamna utanför ramen av vad som kan förväntas av en utveckling likt denna.
Hälsorisker				
Miljörisker				
Risk för olyckor				

Överensstämmelse med de nationella miljömålen				
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?				
Planens inverkan på klimatförändringar				
Klimatförändringars inverkan på planen				
<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa</b>	Planen möjliggör för ökad rekreation och arbetstillfällen i Kivik.			
<b>Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa</b>				
<b>Ställningstagande</b>	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.			

---

Oscar Karlsson

Planarkitekt