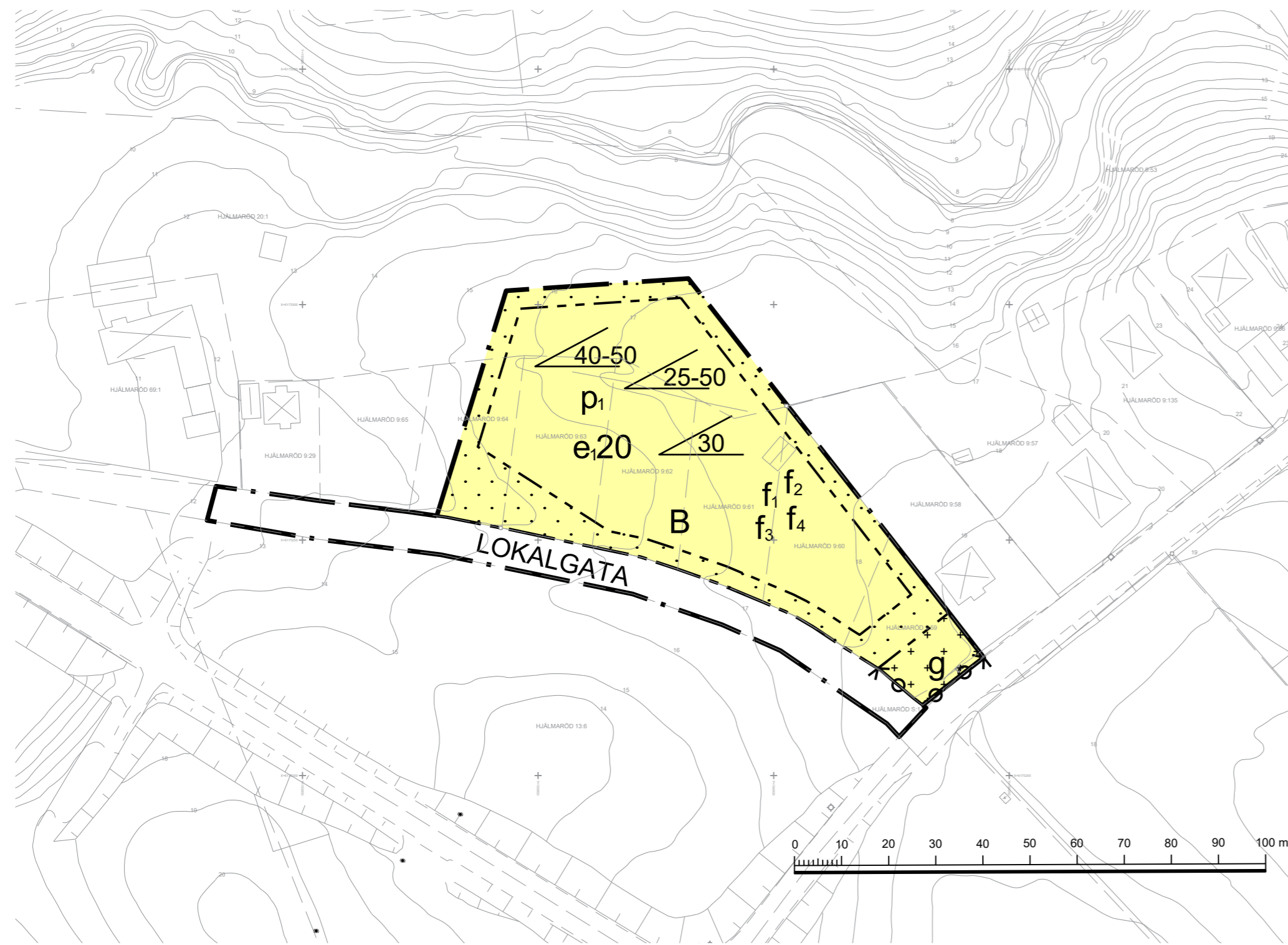


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 1,5 meter från fasthetsgräns

### Utformning

- 25-50
- 30
- 40-50

### Utseende

- f<sub>1</sub> Minsta resp. största taklutning i grader för vinkelbyggnad
- f<sub>2</sub> Största taklutning i grader för komplementbyggnad
- f<sub>3</sub> Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- f<sub>4</sub> Fasaderna ska utgöras av stående locklistpanel eller puts, eller en kombination av dessa
- f<sub>5</sub> Taket ska utgöras av lertegel, listtäckning papp, falsad plåt eller pannplåt
- f<sub>6</sub> Största gavelbredd för huvudbyggnad får vara 7,5 meter och för sidobyggnad 5 meter
- f<sub>7</sub> Högst en huvudbyggnad per tomt och högst en bostadslägenhet per huvudbyggnad

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar 2021-01-01

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov kan inte ges förrän marken har sanerats enligt planbeskrivning sidan 23

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## GRUNDKARTA

över Hjälmared 9:59 - 9:63, del av 9:64, 20:1 och s:1 i Vitemölla i Simrishamns kommun



Skala 1:500  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-09-25  
Fastighetsindelningen gällande bl.a. Hjälmared 9:59 - 9:64 och s:1 är osäker.

Grundkartan är upprättad 2017-09-25 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 9:59 Fastighetsbeteckning
- HJÄLMARÖD Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Räcke
- Stenmur, mittlinje respektive ytterlinje
- Häck, mittlinje respektive ytterlinje
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe, staketstolpe
- Rutnätskrvss med koordinater

## Illustration



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för

# Hjälmared 9:59-9:63, del av 9:64 och 20:1 samt del av Hjälmared s:1, Vitemölla

Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Utställningshandling		Godkännande	
Upprättad 2014-03-19, Björn Ask, SÖDERBERG & ASK		Antagande	
Reviderad 2015-05-08, Elvira Grandin, Magdalena Hedman, FOJAB		Laga kraft	
Reviderad: 2018- 09- 25, Grace Wetterlund			
Grace Wetterlund Planarkitekt			