



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Ändring av detaljplan Hoby 18:21

Planens syfte Syfte med ändring av detaljplan är upphäva korsmark inom del av planområdet samt att tillåta att huvudbyggnad får byggas samman med gästhus och förrådsbyggnad.

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	X	
	X	
	X	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	X			Planområdet är sedan tidigare planlagt för kvartersmark för bostadsändamål.
Radon	X			Byggnader ska utföras radonsäkert.
Geologi	X			En markteknisk undersökning gjordes i samband med gällande detaljplan. Undersökningen visade att marken täcks av ett 0,2 m tjockts matjordslager och under den, av genomsläpplig sand. Rekommendationen var att ny bebyggelse uppförs med normal grundläggning.
Skredrisk	X			Ingen känd.
Översvämningsrisk	X			Ingen känd.
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			Det har tidigare funnits en billackeringsverkstad inom fastigheten. Provtagning av grundvattnet gjordes på ett flertal platser inom fastigheten 2012. Resultat av analysen visade att marken inte var förorenad.
Buller från omgivningen	X			Nej. Planområdet ligger ca 200 meter från Örnahusvägen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Nej.
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativsområde	X			Runt planområdet finns stor andel allmän platsmark med höga naturvärden.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Nej.
Riksintresse kulturmiljövård	X			Nej.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Nej.

Arkeologi	X			Nej. Påträffas fornlämningar skyddas de enligt 2 kap 10 § KML.
Särdrag i naturen	X			Stranddynor i närområdet, skog, strövområden.
Strandskydd	X			Strandskyddet är sedan tidigare upphävt.
Naturresevat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Turismen och det rörliga friluftslivet	X			Planområdet ingår i riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av planförslaget då ändringen sker inom kvartersmark för bostadsändamål.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	X			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			
Dagvattenhantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Nej.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X			Nej.
Utnyttjande av -mark	X			Nej. Marken inom området är sedan tidigare planlagd kvartersmark för bostadsbebyggelse.
Utnyttjande av -Vatten	X			Nej.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	X			Nej.
Alstrande av -avfall	X			Nej.
Alstrande av -föroreningar	X			Nej.
Alstrande av -störningar	X			Nej.
<i>Risker</i>				
Hälsa	X			Det har tidigare funnits en billackeringsverkstad inom fastigheten. Provtagning av grundvattnet gjordes på ett flertal platser inom fastigheten 2012. Resultat av analysen visade att marken inte var förorenad.
Miljö	X			Se ovan.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.

Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	X			Ja. God bebyggd miljö.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planförslag.

Plan- och exploateringsenheten