



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Ändring av detaljplan Hoby 18:21

Planens syfte Syfte med ändring av detaljplan är att pröva lämpligheten att inom området tillåta förbindelsegångar mellan huvudbyggnad och gästhus/förrådsbyggnad.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	X			Planområdet är sedan tidigare planlagt för kvartersmark för bostadsändamål.
Radon	X			Byggnader ska utföras radonsäkert.
Geologi	X			En markteknisk undersökning gjordes i samband med gällande detaljplan. Undersökningen visade att marken täcks av ett 0,2 m tjockts matjordslager och under den, av genomsläpplig sand. Rekommendationen var att ny bebyggelse uppförs med normal grundläggning.
Skredrisk	X			Ingen känd.
Översvämningsrisk	X			Ingen känd.
Ljushållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar	X			Marken har tidigare sanerats.
Buller från omgivningen	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativ område	X			Runt planområdet finns stor andel allmän platsmark med höga naturvärden.
Nuvarande verksamheter riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Regionalt intresse kulturmiljö	X			
Arkeologi	X			
Särdrag i naturen	X			Stranddynor i närområdet, skog, strövområden.
Strandskydd	X			Strandskyddet är sedan tidigare upphävt.
Naturresevat	X			
Djurskyddsområde	X			

Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Turismen och det rörliga friluftslivet	X			Planområdet ingår i riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet. Riksintresset påverkas inte negativt av planförslaget.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	X			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			
Dagvattenhantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Marken är redan bebyggd med kvartersmark för bostadsbebyggelse.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X			
Utnyttjande av -mark	X			Marken är redan bebyggd med kvartersmark för bostadsbebyggelse.
Utnyttjande av -Vatten	X			
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	X			
Alstrande av - avfall	X			
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - störningar	X			
<i>Risker</i>				
Hälsa	X			
Miljö	X			
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	X			Ja. God bebyggd miljö.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	

Ställningstagande

Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planförslag.

Katarina Wahlman Stridsman

Planarkitekt