



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning *Detaljplan för Hoby 1:16*

Planens syfte *Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för generationsboende i småhus på fastigheten Hoby 1:16 i den sydvästra delen av Skillinge. Detaljplanen föreslår småhusenheter med täta gaturum och knäckta gator.*

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	X			Planområdet består idag av jordbruksmark klass 4 och arrenderas ut.
Radon	X			Mätningar ska göras under planarbetet i samband med geoteknisk markundersökning.
Geologi	X			Marken sluttar svagt mot sydost från omkring +15 m.ö.h. till +12 m.ö.h. Vid en geoteknisk undersökning sydväst om planområdet visades att berggrundens övre del utgörs av silurisk lerskiffer och marken i huvudsak av sand och flygsand som täcker ett lager av grövre grus och morän.
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Ljusförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			
Markföroreningar		X		Det kan finnas spår av DDT och dess nedbrytningsprodukter i marken i den sydvästra delen av planområdet då det tidigare legat en gård på platsen. Provtagningar av DDT kommer göras.

Buller från omgivningen	x			Den största bullerkällan är väg 1512 som går norr om planområdet. Bullret kan komma att påverka tillkommande bostadsbebyggelse placering.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Grönytor i tätort	x			Planområdet ligger i utkanten av Skillinge och påverkar inte gröna ytor i tätort. Planområdet föreslås innehålla grönytor.
Tätortsnära rekreativområde	x			Del av planområdet kan komma att fungera som en tätortsnära grönyta.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			
Riksintresse kulturmiljövård	x			
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Planområdet ingår i regionalt kulturmiljöstråk och pekas ut som särskilt värdefull kulturmiljö i det regionala kulturmiljöprogrammet
Arkeologi		x		Området angränsar till fornlämning på fastigheterna Hoby 15:17 och 15:19.
Särdrag i naturen		x		Området består av åkermark och läplantering av popplar.
Strandskydd	x			
Naturreserveat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd		x		Inom planområdet finns en poppelrad som har biotopskydd. Dispens måste sökas om trädraden påverkas av planförslaget.
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne				
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			nej

Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering	x			Dagvattnet inom planområdet ska tas omhand inom planområdet.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Ökad trafik på väg 1512 till följd av nya bostäder.
Påverkan på stads-/landskap bilden		x		Planområdet utgör idag öppen åkermark och ny bostadsbebyggelse kommer påverka landskap bilden och siktlinjer i området. Landskapet är böljande.
Utnyttjande av - mark		x		Detaljplanen innebär ianspråkagande av jordbruksmark men i anslutning till befintlig bebyggelse.
Utnyttjande av - vatten	x			Området ligger utanför, men gränsar till verksamhetsområde för VA. Spillvattenledning löper längs områdets nordöstra sida. Vattenledning finns i villaområdet i sydost.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall		x		Bostadsbebyggelse alstrar hushållsavfall.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar	x			
<i>Risker</i>	x			Detaljplanen föreslår bostadsbebyggelse.
Hälsa	x			
Miljö	x			
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ja

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Planområdet är utpekade i <i>Framtiden Översiktsplan för Simrishamns kommun</i> för bostäder och som en utvidgning av Skillinge. Planområdet har boendekvaliteter genom sitt geografiska läge nära havet, Skillinge och jordbrukslandskapet. Detaljplanen tillför en ny form av boende i Skillinge där äldre och yngre möts och avses utformas med gemensamma ytor och mötesplatser. Länsstyrelsen skriver i sitt granskningsyttrande att det inte finns skäl att ta ny oexploaterad mark i anspråk för ny detaljplaneläggning innan befintlig planreserv är utnyttjad. Planförslaget kan dock utgöra ett tillskott för Skillinge då det föreslår en annan typ av bebyggelse, generationsboende.
Ställningstagande	Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

Maria Ibohm

Planarkitekt

David Tufvesson

Planarkitekt