



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för del av Hoby 33:29

DNR 2019/855

Upprättad 2021-01-08

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till Ändring av detaljplan för del av Hoby 33:29 har varit föremål för granskning under perioden 7 december 2019 – 8 februari 2020. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 7 december 2019. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Ändringen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för samordnat planförfarande.

Totalt har det inkommit 10 yttranden under granskningstiden.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

E.ON Energidistribution AB, 2019-12-09

VA-avdelningen, Simrishamns kommun, 2019-12-16

Trafikverket, 2020-01-07

Kommunledningskontoret, Simrishamns kommun, 2020-01-17

Kultur-och fritidsnämnden, Simrishamns kommun 2020-01-23

Lantmäteriet, 2020-01-31

Region Skåne, 2020-02-05

Försvarsmakten, 2020-02-10

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2020-02-10

Länsstyrelsen, begäran om förlängd svarstid t.o.m 2020-02-14, 2020-02-20

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningsskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Möjlighet till samförläggning av VA-ledningar i samband med anläggning av cykelleden
- Placering av befintliga ledningar och markkablar
- Rådgivning om att se över handlingarna utifrån tydlighetskravet



Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.



Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen, begäran om förlängd svarstid t.o.m 2020-02-14, (2020-02-20)

Länsstyrelsens rådgivning

Länsstyrelsen råder kommunen att se över handlingarna avseende tydlighetskravet.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Handlingarna har setts över utifrån tydlighetskravet. Rutbriksättningen har ändrats för att tydliggöra att det ej rör sig om framtagande av en ny detaljplan. Formuleringar i planbeskrivningen har även förtydligats avseende vilken markanvändning som föreslås upphävas. De olika kartorna har förklarats för att tydliggöra vad varje karta visar. Skal-enheter har förtydligats.

Trafikverket (2020-01-07)

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter på detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Lantmäteriet (2020-01-31)

Lantmäteriet har ingen erinran mot planförslaget ur fastighetsbildningssynpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Försvarsmakten (2020-02-10)

Försvarsmakten har inget att erinra avseende granskning av detaljplan för Hoby 33:31, Simrishamns kommun, Skåne län.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

VA-avdelningen, Simrishamns kommun (2019-12-16)

Det finns inga kommunala VA-ledningar i det aktuella området men fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten. Upphävandet av prickmark bedöms



inte påverka eventuellt kommande kommunala VA-ledningar i det aktuella området. VA-avdelningen har inget att erinra.

VA-avdelningen vill ta del av kommande vägplans granskningshandlingar med anledning att det kan finnas intresse av att samförlägga VA-ledningar i samband med anläggning av cykelleden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat, i dialog med VA-avdelningen framförde förvaltningen i sitt yttrande över Trafikverkets granskningshandlingar över vägplan önskemål om eventuell samförläggning av VA-ledningar vid anläggning av cykelleden.

Kommunledningskontoret, Simrishamns kommun (2020-01-17)

Utifrån redovisade granskningshandlingar framförs inga erinringar i rubricerat ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat

Kultur- och fritidsnämnden, Simrishamns kommun (2020-01-23)

Arkeologen vid Österlens Museum har granskat handlingarna för fastigheten och finner att det inte finns något att erinra arkeologiskt.

Överlämnar yttrande utan erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat

Region Skåne (2020-02-05)

Region skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 §11, reviderad 2019-12-05 §9.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat

Ystad-Österlenregionens miljöförbund (2020-02-10)

Ystad-Österlenregionens miljöförbund vill informera om att det är andra myndigheter som utövar tillsyn när det gäller frågor i miljöbalken som handlar om t ex:

- Skydd av områden, kap 7 miljöbalken
- Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald, kap 8 miljöbalken
- Vattenverksamhet, kap 11 miljöbalken

Ystad-Österlenregionens miljöförbund vill informera om att eventuella efterbehandlingsåtgärder, sanering, markarbeten, schaktning eller dylikt som kan behöva



vidtas i ett förorenat område ska föregås av en anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska göras till oss i god tid, minst sex veckor, innan arbetet startar. Tiden räknas från det att anmälan anses komplett. Den som påbörjar en åtgärd i förorenat område innan anmälan gjorts kan dömas för otillåten miljöverksamhet till böter eller fängelse i högst två år. I övrigt har Ystad-Österlenregionens miljöförbund ingen erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON Energidistribution AB (2019-12-09)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON kabelskåp samt markförlagd lågspänningskabel, se bifogad karta. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:

www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

För samråd och eventuellt senare flytt av våra kablar kontaktas E.ON Energidistribution AB, tel. 0703- 86 75 04.

För övrigt har vi inget att erinra över planändringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat, redovisade ledningar i bifogad karta från E.ON bedöms inte påverkas av detaljplanens syfte, upphävande av prickmark för bostadsändamål. Förvaltningen bedömer att frågan regleras i Trafikverkets handlingar över vägplan, och får på så vis hänvisa E.ON till en dialog med Trafikverket.



Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten

Erica Johansson
Planarkitekt

Clara Ek
Planarkitekt