

ORIENTERING



FRÅN ÖSTER



FRÅN SYDVÄST




FLYGBILD ÖVER SPRAGGEHUSEN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angränsande användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

 Planområdesgräns
 Egenkapsgräns


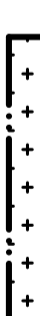
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

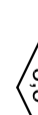



UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLILDNING

$e_{1,150}$ Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter
 $e_{2,1}$ Högst en huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras
 Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
 U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver detta medges två takkupor med största utvändiga bredd 1,4 m.
 2,7 Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnader
 -3,0 Lägsta nhvå på färdigt golv i byggnader i meter över nollplanet
 0,0 Största taklutning i grader
 f_1 Största gavelbredd är 6,2 m
 f_2 Fasader ska vara putsade
 f_3 Tak ska vara av svart plåt eller papp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 Genomförandeliden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft
 a_2 Strandskyddet ska upphävas inom planområdet

- STANDARDFÖRFARANDE
- BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE
- UTÖKAT FÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Planbeskrivning
 Behovsbedömning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskingsutlåtande


PLANKARTAN MED BESTÄMMELSER

Hoby 4:33

Simrishamns kommun, Skåne län

Skölerberg & Ask Arkitektkontor AB

Biljon Ask

SKALA 1:500


Upprättad/rev: 2018-12-03

Beställningsdatum

Antagande

Lagarfrattning

Sign

Arkiv nr