

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSERBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns  
 — — — — — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p

**B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens bebyggande**

e,20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Byggnad får inte uppföras 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Marken får endast bebyggas med sophus 4 kap. 11 § 1 st 1 p

**Utformning av kvartersmark**

8 Högsta nockhöjd är 8 meter 4 kap. 11 § 1 st p

40 Takvinkeln skall minst vara 40 grader 4 kap. 11 § 1 st 1 p

**Markens anordnande och vegetation**

n Vegetationsridå skall finnas 4 kap. 12 § 1 st 2 p

**Utnyttjandegrad**

Max tre bostadsfastigheter får finnas 4 kap. 11 § 1 st 1 p

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

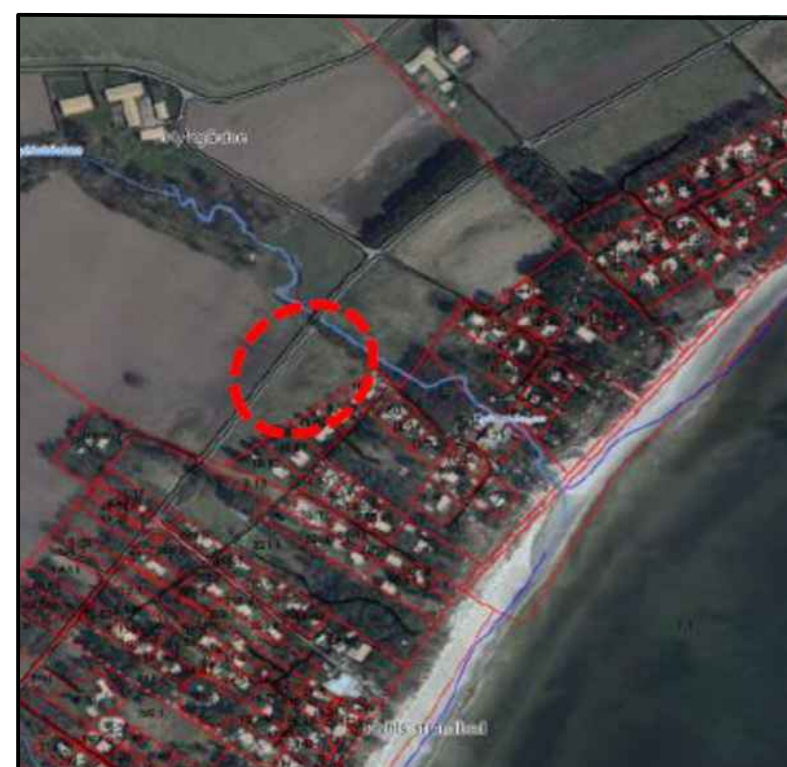
Genomförandetiden är 10 år 4 kap. 21 §

**Gemensamhetsanläggning**

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart, plantering och sophus 4 kap. 18 § 1 st p

**Strandskydd**

Strandskyddet upphävs inom planområdet MB 7 kap 18 c-d §§



## GRUNDKARTA

över Hoby 103:1  
 i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

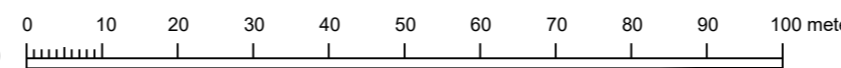
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-03-03

Grundkartan är upprättad 2022-03-05 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- • • • • Rättighetsgräns
- 103:1 Fastighetsbeteckning
- HOB Y Traktnamn
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus
- ▭ Övrig byggnad
- ⚡ Transformatorstation
- - - - - Väg
- - - - - GC-väg
- + N 6146600 Rutnätskryss med koordinater

Skala 1:500 (A2)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

## del av Hoby 103:1

Kyhl, Simrishamns Kommun Skåne Län

## SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2022-03-24

Reviderad

Upprättad av  
 Kerstin Torseke Hultén  
 Landskapsarkitekt LAR/MSA  
 Torseke Hulthén AB

Ritad av  
 Thor Heijkenskjöld  
 Arkitekt SAR/MSA  
 Plan och Arkitektur  
 i Malmö AB

Handläggare  
 David Tuveusson  
 Planarkitekt  
 Simrishamns kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Landskapsarkitekt	