



## Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning	Hoby 18:17, Simrishamns kommun
Planskede	Samråd
Planens syfte	Planen syftar till att pröva kvartersmark för bostadsändamål (en bostadstomt) för område med befintlig byggnad samt tillfart.

Planområdet

Flygfoto med  
områdesmarkering.



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsen (bef.)</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		x		Inom föreslaget kvartersmarksområde finns en befintlig byggnad. Naturområdet mellan den befintliga bostadsbebyggelsen består av gräsbevuxen mark med träd och buskage. Bebyggelsen i området är bostadshus strukturerade i rader och klungor med naturmarksmellanrum.
Radon	x			Radonmätning har genomförts.
Geologi	x			
Skredrisk	x			
Översvämningsrisk	x			Området bedöms som ett lågriskområde p g a avstånd från strandlinje och höjd över havet.
Ljusförhållanden på plats	x			
Lokalklimat	x			
Markföroreningar	x			
Buller från omgivningen	x			Liten påverkan av trafikbuller från kustvägen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Grönytor i tätort	x			
Tätortsnära rekreatjonsområde		x		Värdefullt och tillgängligt naturområde/strandområde.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			
Riksintresse kulturmiljövård	x			
Regionalt intresse kulturmiljö	x			
Arkeologi	x			
Särdrag i naturen	x			
Strandskydd	x			

Naturresevat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Riksintresse för friluftsliv. Naturområde av betydelse för människors utevistelse.
<b>Påverkan</b>				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering	x			Genomsläpplig sandmark.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Tillkommande trafik.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Förändring av naturmarksområde.
Utnyttjande av - mark		x		Ny kvartersmark.
Utnyttjande av - vatten	x			
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall	x			
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar	x			
Risker	x			
Hälsa	x			
Miljö		x		Samspel mellan plats/omgivning förändras.
<b>Planen</b>				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			

Överensstämmelse med de nationella miljömålen		x	<p>Målet God bebyggd miljö</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö.</li> <li>- Byggnader ska lokaliseras så att en långsiktigt god hushållning med mark ska främjas.</li> </ul> <p>Målet Ett rikt växt- och djurliv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den biologiska mångfalden ska bevaras, arters livsmiljöer ska värnas.</li> <li>Människor ska ha tillgång till en god naturmiljö som grund för livskvalitet.</li> <li>+ för tillkommande boende i området</li> <li>- för användare/besökare av naturområdet</li> </ul>
---	--	---	--

<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	Boendemiljön i kustområdet Kyhl Mälarhusen är positiv för människor ur rekreations- och upplevelsesynpunkt.
<b>Ställningstagande</b>	Bedömningen är att planen inte innebär betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

---

Eva Ferlinger

Planarkitekt