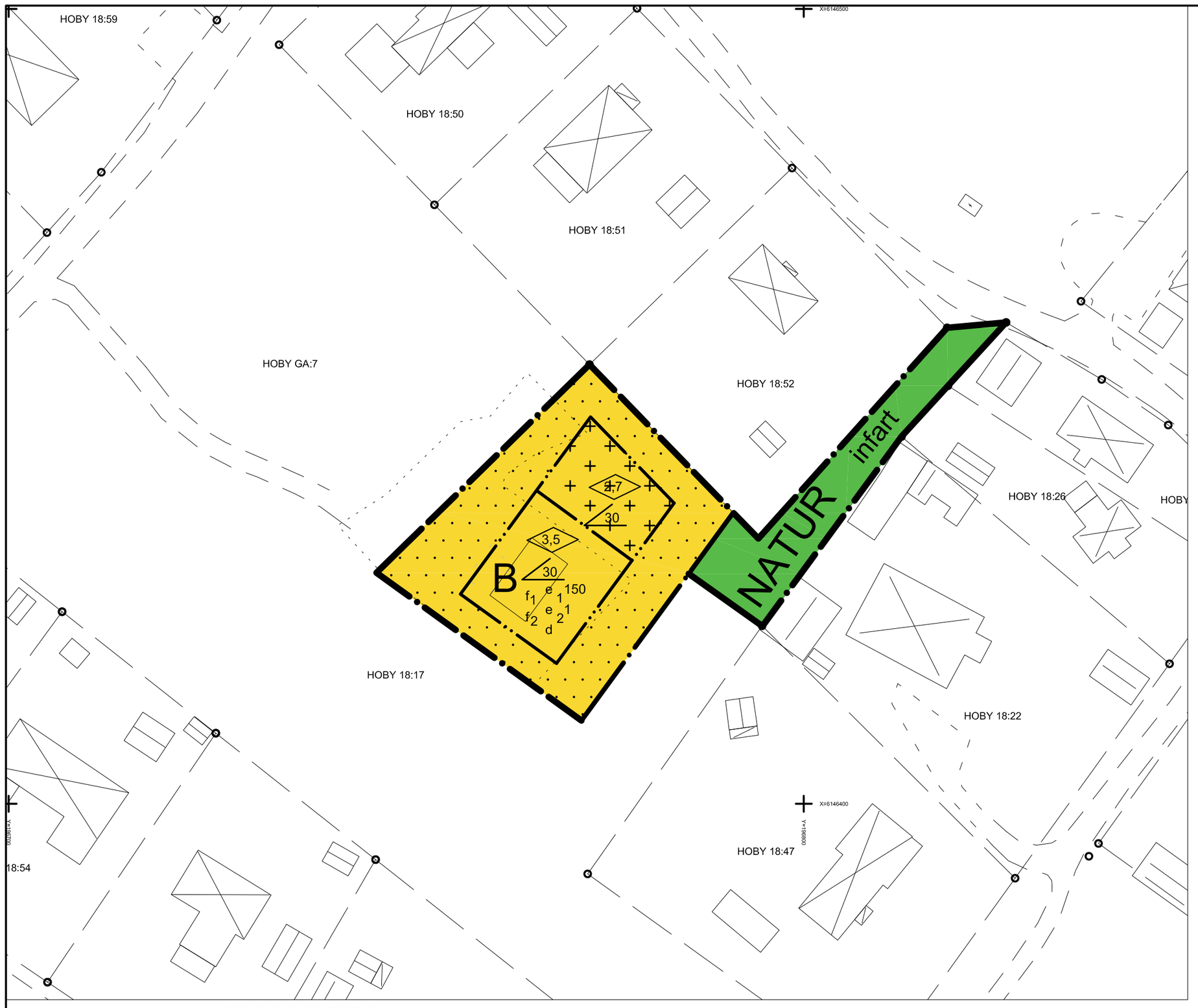


PLANKARTA

GRUNDKARTA

över Hoby 18:17 (del av), Kyl
i Simrishamns kommun
Skåne län

0 5 10 15 20m N

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

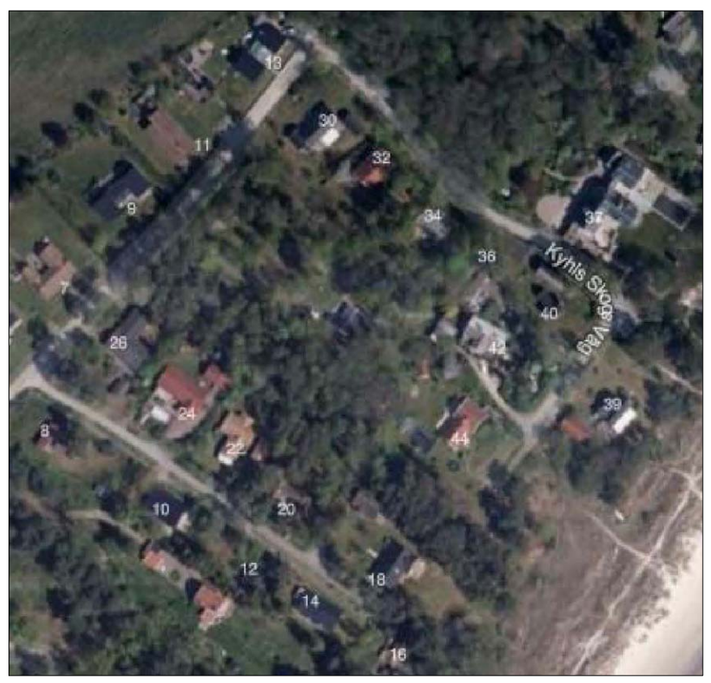
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-09-07

Grundkartan är upprättad 2018-09-07
genom utdrag ur Simrishamns kommun
primärkarta av Bygglovs- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun.

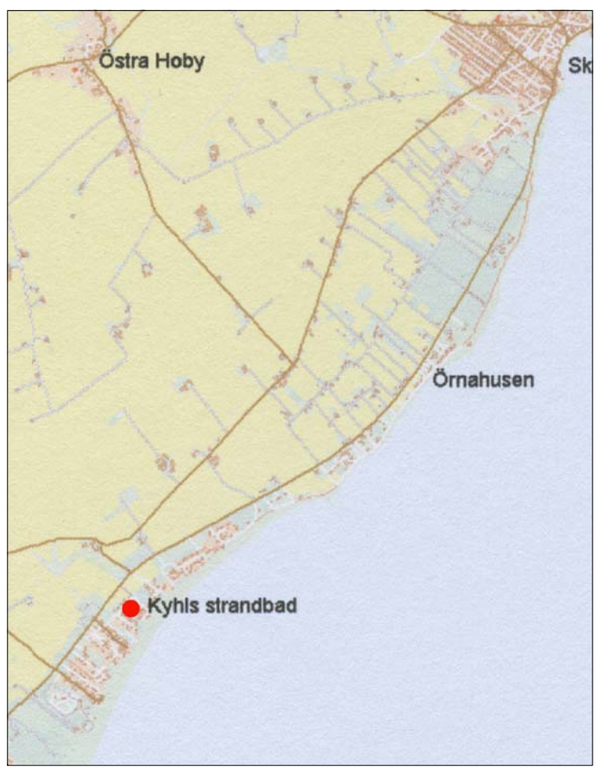
Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 18:17 — Fastighetsbeteckning
- HOBY — Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husiv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husiv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Klippt yta
- x6158850 — Rutnätskryss med koordinater



FLYGBILD ÖVER OMRÅDET



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart — In- och utfart får ske över naturområde

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING

- d — Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm
- e_1 150 — Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e_2 1 — Högst en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- 3,5 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver detta medges två takkupor med största utvändiga bredd 1,4 m.
- 2,7 — Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnader
- 30 — Högsta takvinkel
- f_1 — Största gavelbredd får vara 6,5 meter
- f_2 — Fasader ska utföras av träpanel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft
Strandskydd upphävs inom området

- ■ STANDARDFÖRFARANDE
- ☐ BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE
- ☐ UTÖKAT FÖRFARANDE
- ■ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☐ ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Övriga detaljplanehandlingar
- ■ Planbeskrivning
- ■ Behovsbedömning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

del av HOBY 18:17

i Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad/rev.	Beslutsdatum
2019-03-22	
	Antagande
	Lagakraftvinnande
Sign	Arkiv nr

Söderberg & Ask Arkitektkontor AB

Björn Ask

SKALA 1:500 0 5 10 15 20 25 m