

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-27

Datum för
anslags uppsättande

2022-02-01

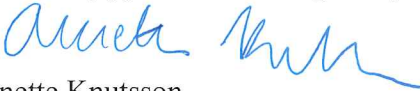
Datum för
anslags nedtagande

2022-02-22

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkgrenska gården

Underskrift


Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:







§ 10

Dnr 2017/970

Detaljplan för plan Mellby 3:121 m fl, Kiviks hamn etapp 2 - antagande

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i sydöstra delen av Kiviks hamnområde och omfattar del av hamnområdet samt naturmark och idrottsplan söder ut. Planområdet är cirka 17 ha stort.

Syftet med denna detaljplan är att reglera markanvändningen så att delar av de aktiviteter som råder i området blir planenliga samt att skapa förutsättningar för framtida utveckling. Gällande detaljplaner från 1948 och 1970 anger hamnändamål samt allmänt- och idrottsändamål för området. Dessa planbestämmelser är otidsenliga och hanterar inte hamnens nu mer offentliga karaktär på ett bra sätt varpå ny detaljplan för området upprättas. Den nya detaljplanen ska även verka för att möjliggöra för ett bättre flöde av människor och fordon och ökad tillgänglighet för allmänheten.

Planprovning sker genom standardförfarande.

Konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för att utveckla och bedriva verksamheter inom hamnområdet, som idag inte är möjliga.

Detaljplanen medverkar till möjlig hållbarhetsutveckling av hamnområdet genom en ny och förbättrad båtuppställningsplats som följer de krav och riktlinjer som ställs på denna verksamhet. Genom bättre förutsättningar hindras skadliga och miljöfarliga ämnen att infiltreras inom planområdet. Detaljplanen skapar förutsättningar för hårdgöring och dagvattenlösningar som tar hand om ämnen som är miljöfarliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Plankarta, 2022-01-12

Planbeskrivning, 2022-01-12

Granskningsutlåtande, 2022-01-12

Behovsbedömning, 2021-09-16

Samrådsredogörelse, 2021-09-16

Miljökonsekvensbeskrivning Båtuppställning, 2021-09-16

Miljöteknisk markundersökning, 2019-10-25

Planprogram Kiviks hamn, 2015-09-04

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10 forts

Dnr 2017/970

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för antagande.
- Godkänna granskningsutlåtandet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: