



§ 242

Dnr 2022/229

Detaljplan för Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5, Skillinge - antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Kvarnby 149:1, företaget Gamla Bankhuset i Skillinge AB, inkom 2022-03-07 med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan – tomtindelning.

Syftet med ansökan är att man anser att tomtindelningen begränsar framtida önskemål om avstycknings- och utvecklingsmöjligheter.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 april 2022, § 95 att medge planprövning för upphävande av gällande fastighetsplan – tomtindelning för Kvarnby 149:1 (Gamla Bankhuset i Skillinge AB). Fastigheten ingår i kv Venus som är beläget söder om Stortorget i Skillinge.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning kv Venus, Skillinge, laga kraft 1946-05-06 anger tomter och gränser i kvarteret. Tomtindelningsskattan måste upphävas i sin helhet för samtliga fastigheter som ingår; Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5.

Gällande detaljplan för Skillinge (stadsplan), laga kraft 1937-11-19, anger att tomtytan till största delen är mark som får bebyggas för bostadsändamål, med två våningar. För Kvarnby 149:3 gäller Detaljplan för Kvarnby 149:3, laga kraft 2011-01-20. Fastigheten Kvarnby 149:3, som ingick i planområdet under samrådet, har redan fått tomtindelningen upphävd när detaljplan för fastigheten fick laga kraft 2011-01-20. Därför har fastigheten tagits bort från planområdet inför antagande.

Planprövningen sker genom förenklat standardförfarande då detaljplanen endast upphäver tomtindelningen, befintlig detaljplan fortsätter gälla i övrigt.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Skillnaden jämfört med ett standardförfarande är att samrådsretsen får göras mindre. Kommunen behöver inte samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 22 september 2022, § 195 att planen kan gå ut på samråd. Detaljplanen var ute på samråd under perioden 1 oktober till den 22 oktober 2022.



§ 242 forts

Dnr 2022/229

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget. Lantmäteriet hade en upplysning om gällande detaljplan för en av fastigheterna. Planområdet har justerats efter synpunkten.

En samrådsredogörelse har upprättats.

Eftersom planen handläggs med förenklat förfarande kan planen godkännas och antas direkt efter samråd.

Finansiering

Fastighetsägare till Kvarnby 149:1, bekostar samtliga plan- och utredningskostnader och kostnader för kommande eventuell fastighetsreglering. Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Kvarnby 149:1 och Simrishamns kommun.

Konsekvenser

Upphävande av tomtindelningen medför inga konsekvenser om berörda fastighetsägare är överens.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-01

Planhandling antagande, 2022-11-01

Samrådsredogörelse, 2022-11-01

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingen godkänns för antagande.

Beslutet expedieras till:
Gamla Bankhuset i Skillinge AB