



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för del av Mellby 27:52 och 3:121*

Planens syfte *Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småhusbebyggelse.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	x			Planområdet är till största del inte planlagt sedan tidigare. Ett område närmast väg 9, i östra delen av planområdet är planlagt som allmän plats - park eller plantering. Området är en f.d. fruktodling.
Geologi		x		Provtagning visade att marken överst består av ett lager matjord om 0,2-0,4 m, därunder består marken av till borrat djup som mest 3,1 m av mer eller mindre grusig och siltig sand som lokalt kan anta moränkaraktär.
Radon	x			Radonmätningarna utförda hösten 2011 visar på att området ligger inom den övre delen av normalradonintervallet och inom högradonintervallet vilket föranleder radonsäkert byggnade.
Finns markföroreningar?		x		Planområdet utgörs av äppelodling, en miljöteknisk undersökning avseende DDT har tagits fram. Markundersökning har påvisat rester av DDT från bekämpningsmedel som använts vid besprutning av fruktträden. Marken behöver därför saneras innan området kan tas i anspråk för bostadsändamål
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	x			Nej
Finns en översvämningrisk?		x		I den nordöstra delen av planområdet ligger grundvattnet högt.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?		x		Ligger inom yttre vattenskyddsområde. Dagvattenutredning som visar möjlighet för LOD kommer att tas fram.

Vattenskyddsområde		x		Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde. Arbetet pågår att ta fram nya skyddsbestämmelser för vattentäkten, fram tills nya är framtagna gäller <i>Skyddsområde och skyddsbestämmelser avseende grundvattentillgångar för vattenförsörjning för Kiviks samhälle</i> från 1974.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljö kvalitetsnormer?		x		Risk för påverkan på MKN vatten för vattenskyddsområde finns. Föreskrifter för skyddsområdet tillsammans med dagvattenutredningen som ska tas fram avser att tydliggöra detta.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?				Planområdet är utifrån sina ekologiska egenskaper relativt homogent. Området består delvis av äppelträd samt av ett gräsbeklätt markskikt. Markens genomsläpplighet möjliggör för infiltration vilket bidrar till minskad belastning på kommunens dagvattenledningar. De befintliga fruktträden bidrar positivt för pollinatörer.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			Kivik med omnejd karaktäriseras av värdefulla natur- och kulturmiljöer. Närhet till rekreation finns i direkt anslutning till orten.
Planområdets lokalklimat?	x			Kivik ligger i en markant sluttning mot havet och planområdet ligger högt på "ryggen", ca 30-35 meter över havet. Området kan därför vara vindutsatt.
Ljusförhållanden	x			Området har goda ljusförhållanden.
Riksintressen		x		För området gäller riksintresse för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv, högexploaterad kust samt försvarsmaktens påverkansområde.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?		x		Området är utpekad i länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram. Både som kulturmiljöstråk och delvis som särskilt värdefull kulturmiljö.
Arkeologi	x			Genomförd arkeologisk utredning har inte påvisat några fynd i området.
Särdrag i naturen	x			Området består av en gammal fruktodling, vilket är karaktäriserande för Kivik, men utgör inte något särdrag.
Naturreservat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			

Djurskyddsområde	x			
Strandskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Inga verksamheter med risk för omgivningen vinnns i närområdet.
Buller från omgivningen		x		Planområdet är beläget precis invid väg 9 som är genomfartsled i Kivik och förbinder Simrishamn med Kristianstad. Bullerutredning ska tas fram. Området ligger också inom påverkansområde för Ravlunda skjutfält.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			Nej
Bidrar planen till den överordnande planens miljöpåverkan?	x			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?		x		Boende i området innebär en ökad trafikmängd. Byggnation av området innebär en förändrad situation för dagvattenhanteringen.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Inga verksamheter.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?		x		En exploatering av bostäder i området innebär att en för området karaktäristisk fruktodling tas bort och ersätts med byggnation. Byggnation av bostäder på platsen bedöms förstärka bykänslan och ge en positiv inverkan på stadsbilden.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		x		Ett tillskott av bostäder innebär en ökad trafikmängd. Befintlig tillfartsväg till planområdet ligger inte bra ur trafiksäkerhetssynpunkt och planeras att flyttas.
Utnyttjande av - mark	x			Förtätning av detta område innebär god markhushållning då området redan är utpekad som utbyggnadsområde i översiktsplanen. Den relativt höga exploateringsgrad som föreslås innebär ett gott nyttjande av markresursen.

Utnyttjande av - vatten		x		VA-kapaciteten är idag ansträngd i Kivik. Denna problematik kommer vara löst innan planen kan antas.
Dagvattenhantering		x		Dagvattenutredning ska tas fram.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			Förtätning av detta område innebär god markhushållning då området redan är utpekad i <u>översiktsplanen som utbyggnadsområde.</u>
Alstrande av - störningar	x			Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära inte medföra några störningar.
Alstrande av - föroreningar		x		Vid byggskedet är det viktigt att hantera avfall på rätt sätt så ingen påverkan på vattentäkten sker.
Alstrande av - avfall		x		Vid bygg- och markarbeten kommer det alstras avfall. Det är viktigt att ex schaktarbeten inte påverkar grundvattnet.
Hälsorisker	x			Den planerade bebyggelsen bedöms inte innebära inte några hälsorisker.
Miljörisker	x			Exploatering av området innebär att markföroreningar saneras bort.
Risk för olyckor		x		Väg 9 som ligger i direkt anslutning till planområdet är utpekad led för farligt gods. Riskutredning ska tas fram.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen		x		Föreslagen bebyggelse bedöms framförallt uppfylla målen om god bebyggd miljö genom den förtätning som sker, samt giffri miljö genom att DDT saneras bort.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?		x		Byggnation av området innebär en förändrad situation för dagvattenhanteringen.
Planens inverkan på klimatförändringar	x			All exploatering riskerar att innebära negativ påverkan genom olika faktorer och värdekedjor. Då planförslaget innebär förtätning i en av kommunens befintliga orter bedöms påverkan <u>minimeras</u> .
Klimatförändringars inverkan på planen		x		Då grundvattnet på sina ställen står högt finns risk vid skyfall.
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Förslaget innebär förtätning i en befintlig ort med redan utbyggd infrastruktur och service, vilket innebär god hushållning av markresurser. Marken är förorenad med DDT från fruktodlingen, byggnation av bostäder föranleder sanering.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Föreslagen exploatering innebär att en grön miljö tas i anspråk och privatiseras. Det kommer också ske en större hårdgörandegrad i området genom byggnation av bostäder och vägar mm.			

Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.
--------------------------	---

David Tufvesson

Planarkitekt