



# Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning                      Detaljplan för del av Mellby 3:121 m fl, Kiviks hamn, sydöstra delen

Planens syfte                                      Syftet med denna detaljplan är att reglera markanvändningen så att den stämmer med den aktivitet som råder i Kiviks hamn, samt möjliggöra för framtida utveckling. Gällande detaljplaner från 1948 och 1970 anger hamnändamål, VA, samt allmänt- och idrottsändamål för området. Dessa planbestämmelser är otidsenliga och hanterar inte hamnens nu mer offentliga karaktär på ett bra sätt varpå ny detaljplan för området tas fram. Planen ska även verka för att möjliggöra för ett bättre flöde av människor och fordon. Utgångspunkten för området är att förbättra tillgängligheten och skapa en sammanhängande rumslig struktur samtidigt som områdets varierande karaktär tas tillvara.

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	x	
	x	
x		

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsen (bef.)</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		x		Idag gällande planer anger hamnverksamhet, allmänt ändamål, samt idrottsändamål. Det är aktiviteter som speglar området då alla dessa användnignar finns närvarande. Men inom planområdet finns också naturmark, och hamnområdets karaktär har skiftat mot ett mer publikt användande. Hamnens verksamhet har under en längre tid utvecklats mot att mer och mer lika en kulturhamn som fokuserar på fritidsbåtar.
Radon		x		Enligt SGU:s kartgenerator är området att betrakta som normalriskområde (> 49 bq/kg gammastrålning uran). Då inga nya bostäder föreslås inom planområdet bedöms inte detta utgöra något hinder.
Geologi	x			Planområdet utgörs till största del av postglacial sand/finsand och fyllnadsmassor.
Skredrisk	x			Ingen skredrisk förekommer.
Översvämningsrisk		x		Planområdet omfattar bland annat en hamn varpå det är beläget aldeles invid havet. Således är också stora delar av planområdet lågt belägna, under + 3 meter över havet. Enligt SGUs projekt skånstrand är området inte utsatt för erosionsrisk utan är i huvudsak i balans.
Ljusförhållanden på plats	x			Ingen inverkan.
Lokalklimat	x			Grönområden inom planområdet avses att bevaras varpå lokalklimatet inte antas påverkas negativt.

Markföroreningar		x		Då området har använts för hamnaktiviteter under en längre tid finns också risk för gamla miljöskulder i marken. En gräsyta i de centrala delarna av planområdet har under lång tid använts för uppställning av fritidsbåtar. troligtvis har det översta jordlagret förorenats när arbete har skett med båtarna (bottenmålning, slipning mm).
Buller från omgivningen		x		Norr om Kivik finns Ravlunda skjutfält som är ett militärt övningsfält. Planen medger inte några nya bostäder varför denna påverkan inte bedöms medföra någon olägenhet.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x		Kulturhamnen, påverkan från båtar och mindre hamnverksamhet.
Grönytor i tätort	x			Planen skapar inte möjlighet för exploatering i området utan istället är målet att den ska säkerställa redan existerande värden. Det handlar om att aktualisera plansituationen så att befintlig användning stämmer överrens med detaljplanen.
Tätortsnära rekreativområde	x			Den offentliga karaktären och de tätortsnära rekreativområdena är viktiga inslag inom planområdet som avses att bevaras och förstärkas.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer			x	En mindre markförorening har påvisats vid den nuvarande båtuppställningsplatsen. Åtgärder bör vidtas för att ny föreslagen plats inte ska kunna bli förorenad.
Riksintresse kulturmiljövård		x		Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Då planen inte medger någon förändring i den byggda strukturen bedöms inte riksintresset påverkas negativt. .
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Området ligger inom Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram. Då planen inte medger någon förändring i den byggda strukturen bedöms inte detta intresse påverkas negativt.
Arkeologi		x		Då det finns flertalet fornlämningar inom och i anslutning till planområdet, som bland annat Kungagraven, hålls särskilt samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Men då planen inte innebär någon fysisk förändring i områdena kring dessa bedöms inte de arkeologiska fynden påverkas negativt.
Särdrag i naturen		x		Del av planområdet är i kommunens naturvårdsprogram utpekade som område med höga naturvärden. Området är av en mer skogslik karaktär och bildar tillsammans med övergången till det direkta kustavsnittet en helhet.

Strandskydd		x		Strandskyddet är idag upphävt och träder åter per automatik vid ny planläggning. Strandskyddet behöver vid fastslagande av denna plan upphävas för vissa delar av planområdet då det där saknar syfte.
Naturreseervat		x		Undersökning om en eventuell reservatsbildning pågår hos kommunen för den del av planområdet där höga naturfärden är utpekade i Naturvårdsprogrammet.
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Planområdet är en strategisk punkt för turism och det rörlig friluftslivet, varför detta riksintresse också finns nävarande. Vandringsleder och cykelleder finns inom och i anslutning till planområdet.
<b>Påverkan</b>				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt		x		Ja. Ett inledande planprogram har tagits fram som inbegriper hela hamnområdet. Denna detaljplan är den andra och avslutande etappen utifrån detta program.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Till stor del handlar detta planarbete om att aktualisera plansituationen efter rådande markanvändning. Det är inte en fråga om att exploatera utan det handlar snarare om att bevara och vidareutveckla befintliga kvaliteter.
Dagvattenhantering	x			Då ingen ny bebyggelse planläggs och stora delar av planområdet består av genomsläppliga ytor bedöms dagvattnet kunna hanteras genom infiltration. Då planområdet är beläget precis vid havet når dagvattnet snabbt slutrecipienten Östersjön.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Ett av planens syften är att tillgängliggöra området bättre för allmänheten. Trafikförebyggande åtgärder och förslag om sänkta hastigheter diskuteras, vilket anses ha en positiv inverkan på trafiken.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Då planen tar vara på och bygger vidare på befintliga kvaliteter bedöms inte stads/landskapsbilden påverkas negativt.
Utnyttjande av -mark	x			
Utnyttjande av -Vatten	x			Flytt av båtuppställningsplats till plats med möjlighet till slam och oljeskiljare i dagvattnet, påverkar vattnet positivt.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall	x			Ingen större förändring mot nuläget

Alstrande av - föroreningar	x			Inga förorenande verksamheter planläggs
Alstrande av - störningar	x			Inga störande verksamheter planläggs
<i>Risker</i>		x		Planområdet är lågt beläget i förhållande till havet varför denna risk beaktas i planarbetet
Hälsa	x			Planen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa
Miljö	x			Planen bedöms inte medföra någon risk för miljön
<b>Planen</b>				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med de nationella miljömålen			x	Ja. Detaljplanen bedöms överensstämma med miljömålen då det sker en aktualisering av plansituationen av redan planlagd mark, ingen ny mark tas i anspråk.

<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	<p>Genom att ordna och tillgängliggöra platsen bättre för allmänheten samt att ge förslag på trafikförebyggande åtgärder bedöms detaljplanen ha en positiv inverkan på människors hälsa och till viss del miljön.</p> <p>Möjligheten att iordningställa en ny båtuppställningsplats med tillräckliga förutsättningar för att möta både miljökrav och krav om rengöring från båtägare ses av kommunen som mycket viktigt och särskilt positivt.</p> <p>God hushållning av marken då ytor omdisponeras för att möta den markanvändning som sker idag.</p>
<b>Ställningstagande</b>	<p>En enklare miljökonsekvensbeskrivning kopplat till den föreslagna platsen för ny båtuppställning ny bör upprättas. Kommunens bedömning är att det under de rådande förhållandena på detta avgränsade område behöver utredas. Miljökonsekvensbeskrivningen bör omfatta: hur verksamhet på platsen ser ut idag, status på eventuella miljöföroreningar risker för omgivningen i eller i närheten av planområdet markföroreningar.</p>

David Tufvesson  
Planarkitekt

Maria Ibohm  
Planarkitekt

Oscar Karlsson  
Planarkitekt