



## KUNGÖRELSE

Dnr SBN 2017/970

### Detaljplan för Mellby 3:121 m.fl. i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län, är föremål för samråd under tiden 6 mars – 12 april 2021.

---

Detaljplanens syfte är att reglera markanvändning för att spegla nuvarande användning och aktiviteter i och runt Kiviks hamn och möjliggöra för framtida utveckling. Gällande detaljplaner från 1948 och 1970 anger hamnändamål och idrottsändamål för området. Dessa planbestämmelser är otidsenliga och hanterar inte hamnens nu mer offentliga karaktär på ett tillfredställande sätt. Kommunen har därför beslutat om att en ny detaljplan för området behöver tas fram. Denna detaljplan är etapp två i utvecklingsarbetet i Kiviks hamn. Planen ska verka för att möjliggöra för ett bättre flöde av människor och fordon. Utgångspunkten för området är att förbättra tillgängligheten och skapa en sammanhängande rumslig struktur samtidigt som områdets varierande karaktär tas tillvara. Även om inte markområden för VA planläggs på nytt i denna plan tillförs mark för VA-ändamål intill reningsverket, så som upplag och parkering. Strukturen för denna detaljplan tar sin utgångspunkt ifrån översiktsplanens tre kommunövergripande mål: *Småskalighet och kontraster med växtkraft i fokus, Utveckla kommunens unika värde med varsam hand och Delaktighet och kreativitet*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-25 § 27 att godkänna detaljplanen för samråd. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom standard förfarande.

Kungörelse och planhandlingar har sänts till berörda fastighetsägare. De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera berörda hyresgäster om så finns.

**Samrådsmöte:** På grund av rådande situation och riktlinjer kommer ett digitalt samrådsmöte äga rum den 17 mars 2021 klockan 18:00.

För att delta i det digitala samrådsmötet – samt för att läsa mer om hur det praktiskt går till – besöker du kommunens hemsida: [www.simrishamn.se](http://www.simrishamn.se) och klickar dig vidare till bo-och-bygga-planer- och-utveckling/detaljplaner/pagaende-planarbete och detaljplan för Mellby 3:121 mfl..

#### Utställningslokaler:

Stadshuset, Stortorget, Simrishamn  
Måndag - fredag kl 8.00 – 16.30. Dag före helgdag 8.00-12.00.

Simrishamns bibliotek, Järnvägsgatan 2  
Måndag - torsdag 10.30 - 19.00, fredag 10.30 - 17.00, lördag 11.00 - 14.00.

Planen finns också tillgänglig på kommunens hemsida:



www.simrishamn.se under Bo, bygga och miljö / Planer och utveckling / Detaljplaner / Pågående planarbete.

Frågor beträffande planen kan ställas till:  
Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.  
Planarkitekt Oscar Karlsson, 0414-81 92 63.

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Synpunkter ska skriftligen vara Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 SIMRISHAMN, eller kontakt@simrishamn.se, tillhanda senast den 12 april 2021.

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**