



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Mellby 3:164*

Planens syfte *Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse inom planområdet.
Bebyggelsen ska knyta an till befintlig byggnations karaktär såsom i skala, form och material.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			Marken inom planområdet utgörs av en obrukad före detta fruktodling. Fastigheten är inte planlagd sedan tidigare.
Geologi	X			En geoteknisk undersökning av planområdet genomfördes 2020-05-14 av Geoexperten i Skåne AB. Marken sluttar mot norr och ligger på nivåer mellan ca +16,0 och +24,0. Översta skiktet består av 0,2–0,4 av stenig matjord. Under matjorden består marken av en stenig grusig sand och där under en sandmorän. Vid provtagning erhöles ett flertal stopp mot sten/block och/eller fast lagring. I den undersökningen visas området som lämpligt för bostadsändamål ur geoteknisk synpunkt med möjligheten för infiltration av dagvatten som gynnsam.
Radon		x		Mätningar gjorde i den geotekniska markundersökningen 2020-05-14 visade på markradonvärden som låg inom normalradonintervallet och i den lägre delen av högradonintervallet. Baserat på genomförda radonmätningar klassificeras planområdet som normalriskmark 10–50 kBq/m ³ .

Finns markföroreningar?		X		Enligt gjord miljöundersökning finns DDT i ytlig jord. För att kunna nyttja fastigheten för bostadsbebyggelse skall den förorenade jorden, i halter över rikssvärdet för känslig mark saneras. Saneringen utförs enklast via urgrävning av ytlig förorenad jord. Prover skall sedan uttas av schaktbotten (i ytor om ca 20x20 m. För att säkerställa att all förorening av bekämpningsmedel har sanerats innan området bebyggs med bostäder. För att säkerställa att marken saneras införs en planbestämmelse om att sanering skall ha skett innan bygglov får beviljas.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?				Nej
Finns en översvämningsrisk?	x			<p>Planområdet ligger i en slänt med en relativt jämn lutning norrut. Markytan är som högst precis över +24 och som lägst +16. Vatten rör sig generellt från de högre delarna i syd mot de lägre delarna i norr. Det rinner in vatten från ett mindre område beläget uppströms planområdet. Öster om området passerar en bäck benämnd Ängabäcken. Bäckens är inte klassificerad vattenförekomst, men den rinner ut i V Hanöbuktes kustvatten, som är en vattenförekomst, som sträcker sig ungefär från Simrishamn till Sölvesborg. Ekologisk status på V Hanöbukten är måttlig. Relevant påverkan från planområdet är näringsämnen.</p> <p>Ängabäcken rinner genom Mellby 3:13 i en sänka på lägre nivå än planområdet och innebär därför ingen risk för planområdet vid eventuell översvämning.</p>
Sker omhändertagande av vatten lokalt?				Ja, en torrdamm anläggs.
Vattenskyddsområde				Nej.

Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljö kvalitetsnormer?				Nej. Närmaste vattenrecipient är Ängabäcken som ligger som ligger öster om planområdet och går genom Ulriksdals trädgård Arts & Crafts AB och rinner ner mot café Sågmöllan. Bäckens är inte en klassificerad vattenförekomst. Bäckens bedöms inte påverkas av den nya bostadsbebyggelsen då planområdet lutar norrut från bäcken. Brunnen i närområdet är relativt djupa, mellan 43–132 m, och bedöms inte påverkas av ny bostadsbebyggelse enligt gjord miljöundersökning.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?				En damm planeras anläggas som tar upp dagvattnet.
Finns tätortsnära rekreationsområden?				Ja.
Planområdets lokalklimat?				
Ljuförhållanden				Ingen skuggpåverkan på omgivande bebyggelse.
Riksintressen				Omfattas av riksintresse för kulturmiljövård , friluftsliv och rörligt friluftsliv, totalförsvaret . Aktuella riksintressen bedöms inte påverkas negativt.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?				Kivik, med planområde, ingår i ett större område längs kusten som länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram pekat ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. I naturvårdsprogrammet beskrivs miljön i och kring Kivik som ytterst känslig för förändringar, och bör bevaras så intakt som möjligt. Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig tradition och gatunätet bibehållas.
Arkeologi				Nej men i närområdet finns ett flertal registrerade fornlämningar. Fornlämningar från såväl sten- som brons- och järnåldern finns representerade. Norr om planområdet ligger Kungagraven och Bredarör som ett stort gravröse från bronsåldern. Den mäter 75 meter i diameter och mitt i röset finns en hållkista med inristningar i hållarna. Graven är ett av landets mest kända fornminne och det är även ett välbesökt turistmål.
Särdrag i naturen				Fastigheten är en gammal fruktodling.
Naturresevat				Nej

Växtskyddsområde				Nej
Biotopskydd				Nej, inte inom planområdet.
Naturminne				Nej.
Djurskyddsområde				Nej.
Strandskydd				Ja. Delar av planområdet omfattas av strandskydd (7 kap 13-18 §§ MB). Syftet med strandskyddet är att bevara kustlinjen och för tillgängligheten vid sjöar och vattendrag, allmänhetens friluftsliv samt värna om land- och vattenområdets biologiska värden. Planområdets nordöstra hörn, en yta i form av en triangel på ca 4200 m ² (mer än en tredjedel av den totala planytan) ligger 200 m från Ängabäcken. Den föreslås upphävas.
Miljöskyddsområde				Nej.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet				Nej.
Buller från omgivningen				<p>Kiviks Stora (väg 9) som är en mycket belastad väg periodvis under året ligger knappt 100 meter från i planområdets södra del. Det bedöms dock ej påverka möjligheten att bygga bostäder.</p> <p>Enligt bedömningskriterier i Boverkets matris för vägtrafikbullerberäkningar, väljs den aktuella hastigheten som är skyltad för vägen tillsammans med den trafikmängd, i antal fordon som passerar per dygn. I detta fallet 40 km/timme och något mindre än 9000 fordon per dag (maximal mängd om sommaren) samt ett avstånd på ca 100 meter från väg 9:s mitt till södra delen av planområdet. Detta innebär att den ekvivalenta ljudnivån inom den del av planområdet som ligger närmast väg 9 blir maximalt 48 dBA beräknad med metod 1 respektive 51 dBA med metod 2.</p> <p>Det finns inga industrier eller andra bullrande verksamheter i närområdet. Ravlunda skjutfält ligger i närheten av planområdet. Bullernivån från Ravlunda skjutfält är godtagbar enligt "Policy för utbyggnad av bostäder kring Ravlunda skjutfält".</p>
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?				Nej.

Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?				Nej.
Innebär planen påverkan utanför planområdet?				Nej.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?				Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter				Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				Nej.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?				Nej.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?				Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget genererar, bedöms inte förändra nivåerna gällande miljö kvalitetsnormerna för luft i Simrishamns kommun.
Utnyttjande av - mark				
Utnyttjande av - vatten				
Dagvattenhantering				Föreslaget dagvattensystem är lokalt omhändertagande inom respektive fastighet. Då markens beskaffenhet är lämplig för infiltration och endast 50 % av fastighetens area får hårdgöras. En torrdamm anordnas i nordöstra hörnet med en volym av ca 340 m ³ för att fördröja dagvattnet samt ta hand om 10 års regn och skyfall. Den övre volymen av torrdammen kopplas till bäcken.
Utnyttjande av - övriga naturresurser				Nej.
Alstrande av - störningar				Nej.
Alstrande av - föroreningar				Nej.
Alstrande av - avfall				Nej.
Hälsorisker				Nej.
Miljörisker				Nej.
Risk för olyckor				Nej.

Överensstämmelse med de nationella miljömålen				Ja: God bebyggd miljö.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?				Nej.
Planens inverkan på klimatförändringar				
Klimatförändringars inverkan på planen				
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Planen innebär att fler bostäder byggs i Kivik.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa				
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.			

Katarina Wahlman Stridsman

Planarkitekt