

Plankarta

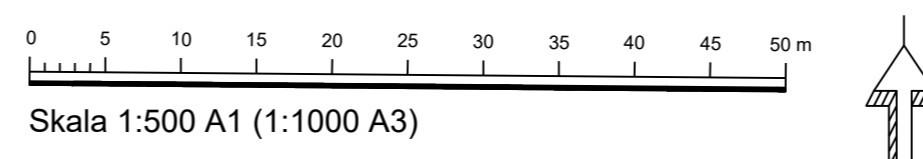


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA, Lokalgata
 - PARK, Park
 - P-PLATS, Parkeringsplats
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA, Gata
- Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E, Tekniska anläggningar
 - H, Detaljhandel
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Utformning av allmän plats
- ramp, Marken är avsedd för ramp, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - gång, Gångbana, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - hällplats, Byggnad med väntutrymme, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - vändplan, Vändplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast föras med komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmänplats förutom område för GATA hällplats, 4 kap. 7 §
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
- Upphävande av fastighetsindelning
- Gällande tomtindelning fastställd 1976-02-23 upphävs., 4 kap. 18 § 2 st 1 p.
- Upphävande av detaljplan
- a₁, Gällande detaljplan från 1970-10-13 upphävs., 4 kap. 18 § 2 st 3 och 4 p.

Illustrationskarta



Översiktsskarta



GRUNDKARTA

över Mellby 3:3 och del av 3:121
i Kivik, Simrishamns kommun

Skåne län

0 5 10 20 30 40m

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-12-08

Grundkartan är upprättad 2020-02-10, ajourförd 2021-12-08 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Sevitutsgräns
- 96:8, Fastighetsbeteckning
- MELBY, Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Industri, övrig byggnad
- Transformatorstation
- Väg
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater
- Taknock
- Byggnadshöjd
- Inmätt höjdpunkt

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Planprogram | Miljökonsekvensbeskrivning | Granskningsutlåtande 2 |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| Miljöundersökning | Samrådsredogörelse | Illustration |

Detaljplan för

Mellby 3:3, Mellby 101:2 och del av Mellby 3:121 (Stårkan)

| | | | |
|---|-----------|------------------|---------|
| Simrishamns Kommun | Skåne Län | Beslutsdatum | Instans |
| Laga kraft | | Godkännande | |
| Uppr 2020-06-16, rev1 2021-04-29, rev2 2021-09-30 | | Antagande | SPN |
| | | Laga kraft | MÖD |
| | | 2021-12-16 § 259 | |
| | | 2023-01-11 | |

David Tufvesson
Planarkitekt

Katarina Wahlman Stridsman
Planarkitekt

58 A1