

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- ramp Marken är avsedd för ramp. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång Gångbana. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hållplats Byggnad med väntutrymme. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vändplan Vändplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänplats förutom område för GATA hållplats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Upphävande av fastighetsindelning

Gällande tomtindelning fastställd 1976-02-23 upphävs. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Upphävande av detaljplan

a) Gällande detaljplan från 1970-10-13 upphävs. 4 kap. 18 § 2 st 3 och 4 p.

GRUNDKARTA

över Mellby 3:3 och del av 3:121
i Simrishamn, Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-02-10

Grundkarta är upprättad 2020-02-10

genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

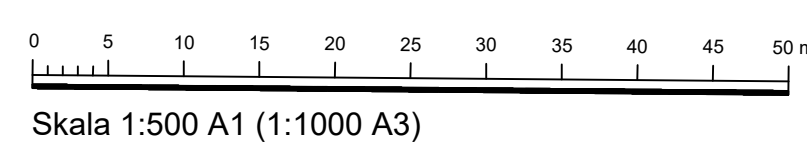
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Sevittutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- MELLBY Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Industri, övrig byggnad
- Transformatorstation
- Väg
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater
- Taknock
- Byggnadshöjd
- Inmätt höjdpunkt

Illustrationskarta



Översigtskarta



Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)



| | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2 |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Miljöundersökning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Mellby 3:3 och del av Mellby 3:121

| | | | |
|---|-----------|--------------|---------|
| Simrishamns Kommun | Skåne Län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskning 2 | | Godkännande | |
| Uppr 2020-06-16, rev1 2021-04-29, rev2 2021-09-30 | | Antagande | |
| | | Laga kraft | |

David Tufvesson
Planarkitekt