



Simrishamns kommun
Plan- och exploateringsenheten

Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Mellby 96:8-9*

Planens syfte *Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att planlägga för bostadsändamål inom fastigheterna Mellby 96:8 och 96:9 i Kivik. I prövningen ingår även att se över utnyttjande, utformning och fastighetsindelning inom fastigheterna.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	x			
Geologi	x			
Radon	x			
Finns markföroreningar?		x		Markföroreningar finns. Sanering krävs.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	x			
Finns en översvämningrisk?	x			
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			
Vattenskyddsområde	x			
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	x			

Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			
Planområdets lokalklimat?	x			
Ljusförhållanden	x			
Riksintressen	x			Detaljplanen bedöms inte påverkas av riksintressena.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			
Arkeologi	x			
Särdrag i naturen	x			
Naturresevat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			
Djurskyddsområde	x			
Strandskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Buller från omgivningen	x			Bullerutredning genomförd, visar att detaljplan går genomföra med fullt tillfredställande bullervärden.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	x			

Innebär planen påverkan utanför planområdet?	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	x			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			
Utnyttjande av - mark	x			
Utnyttjande av - vatten	x			
Dagvattenhantering	x			
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - störningar	x			
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - avfall	x			
Hälsorisker	x			
Miljörisker	x			
Risk för olyckor	x			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			
Planens inverkan på klimatförändringar	x			
Klimatförändringars inverkan på planen	x			

Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	<p>Detaljplanen medger förtätning i en av kommunen utpekad centralort. I ett mycket attraktivt läge i nästan omedelbar anslutning till kollektivtrafik. Kommunens bedömning är att detaljplanen kan medverka till ett utvecklande av Kivik som tätort.</p>		
Ställningstagande	<p>Kommunen bedömer att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas och att detaljplanen inte påverkar omgivningen på ett negativt sätt.</p>		

Oscar Karlsson

Planarkitekt