



§ 238

Dnr 2018/417

Detaljplan för Mellby 96:8 och 96:9, antagande

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att planlägga för bostäder inom fastigheterna Mellby 96:8 och 96:9 i Kivik. I prövningen ingår även att se över utnyttjande, utformning och fastighetsindelning inom fastigheterna.

Detaljplanen tas fram genom ett normalt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet, beläget syd/sydöst om Killebacken och nordöst om Fabriksgatan i Kivik, utgörs av de privatägda fastigheterna Mellby 96:8 (i söder) och 96:9 (i norr). Området omfattar cirka 2 000 kvm och ligger inom det befintliga kvarteret Kolonin.

Fastigheten Mellby 96:8 är oexploaterad och utgörs av gräs- och grusytor.

Fastigheten Mellby 96:9 är bebyggd och huvudbyggnaden utgörs av en större garagebyggnad i gul tegel med en mindre källare.

Planförslaget var föremål för samråd våren 2014, under samrådstiden inkom 19 yttranden.

Planarbetet har varit vilande i avvaktan på att reningsverket i Kivik skulle bli helt utbyggt och vattenförsörjning skulle byggas ut med ledning från Tomelilla kommun.

Planförslaget var föremål för granskning våren 2021, under granskningstiden inkom 13 yttranden.


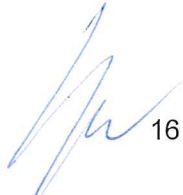
I kommunens översiktsplan, ligger planområdet inom befintlig tätort för Kivik. Vidare anges i översiktsplanen att utvecklingen av bostadsbebyggelse samt förtätning ska ske i anslutning till orter som Kivik, som har utbyggd samhällsservice. Förslaget till detaljplan för Mellby 96:8 och 96:9 bedöms vara förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

Planförslaget anger kvartersmark för bostadsändamål med byggrätter för nya flerbostadshus i två våningar, total cirka åtta lägenheter. Parkering anordnas inom den egna fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm, nio platser.

Planbestämmelserna syftar till att anpassa ny bebyggelse till omgivande bebyggelsestruktur avseende skala, höjd och rumslighet. Byggnaderna får uppföras till en högsta höjd om 7,6 meter.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

|  |  |



§ 238 forts

Dnr 2018/417

Två miljöundersökningar har genomförts. Slutsatsen är att detaljplaneförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ställer krav på att marken ska saneras innan bygglov kan ske.

Finansiering

Plankostnadsavtal för planärendet är upprättat och undertecknat. Planen reglerar endast kvartersmark varpå fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande enligt planförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Plankarta, 2021-11-03

Planbeskrivning, 2021-11-03

Granskningsutlåtande, 2021-11-03

Samrådsredogörelse, 2020-10-22

Bilagor, sammanfogat dokument

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2021-10-18

Översiktlig projekterings-PM & översiktlig markteknisk undersökning, 2014-03-21

Bullerutredning, 2014-03-17



SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplan för Mellby 96:8-9 för antagande.
- Godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare; Jens Bladh & Annette Bladh

Justerandes sign

 |  | 17

Protokollsutdrag intygas: