



## Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Rönnebröd 6:70*

Planens syfte

*Syftet med detaljplanen är att prova lämpligheten i att tillåta flerbostadshus och radhus på fastigheten, Rönnebröd 6:70, som idag är planlagd som område för bostadsändamål, fristående hus om högst en (1) våning. Under en längre tid har fastigheten varit till salu som villatomter. Marken är kommunägd och med den ökade efterfrågan på lägenheter anser kommunen det är i det allmännas intresse att även tillåta flerbostadshus inom fastigheten.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsens förutsättningar</b>				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	x			Marken är idag planlagd för bostadsändamål fristående, planen ändrar till bostadsändamål, flerbostadshus.
Geologi	x			
Radon				
Finns markföroreningar?	x			
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	x			
Finns en översvämningrisk?	x			
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			Fastigheten är idag en gräsbevuxen yta, marken består av sandig morän. Dagvatten kan infiltreras lokalt.

Vattenskyddsområde		x		Planområdet ligger inom skyddszon för vattenskyddsområde. Kommentar: Skyddsområdet består av endast av brunnsområde och skyddszon dvs det finns ingen uppdelning i inre eller yttre/primär eller sekundär zon. Skyddsföreskrifterna har viss påverkan på bostadsbebyggelse t.ex. hantering och förvaring av för grundvattnet skadliga ämnen samt hantering av avloppsvatten vilket omfattar dagvatten. Aktsamhet gäller generellt inom vattenskyddsområdet vilket borde vara genomförbart för den aktuella bostadsbebyggelsen.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	x			
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			Marken har under en längre tid varit planlagt för bostadsändamål men är ännu oexploaterat. Hela ytan är gräsbevuxen men saknar utöver detta några naturliga kvaliteer. Dagvatten kan infiltreras inom planområdet.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			
Planområdets lokalklimat?	x			Lokalklimatet kan påverkas i väldigt ringa utsträckning vid nybyggnation.
Ljusförhållanden	x			Ingen eller litenpåverkan. Eventuell ny bebyggelse ska anpassas till de lokala förutsättningarna i området.
Riksintressen	x			
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			
Arkeologi	x			Det finns inga fornlämningar inom planområdet och inte heller i dess absoluta närområde.
Särdrag i naturen	x			
Naturresevat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			
Djurskyddsområde	x			
Strandskydd	x			

Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			
Buller från omgivningen	x			Österlenvägen passerar planområdet, denna väg har en ÅDT på ca 1380 fordon. Enligt Boverkets översiktliga metod för att beräkna trafikbuller ligger bullret långt under gällande riktvärde för att bygga bostäder.
<b>Planens tänkbara effekter</b>				
Är planen del av ett större projekt?	x			
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	x			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	x			Landskapsbilden kommer att förändras om platsen bebyggs. Idag är planområdet planlagt för bostadsändamål, men trots det är området inte utbyggt. Förtäts platsen kommer stadsbilden att förändras
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Parkering skall lösas inom egen fastighet. Detaljplanen tillåter förätning av Sankt Olof tätort, vilket kan bidra till en ökad andel bilar i området.
Utnyttjande av - mark	x			
Utnyttjande av - vatten	x			

Dagvattenhantering	x			Rena fraktioner av dagvatten kan infiltreras inom planområdet eftersom planområdet ligger inom vattenskyddsområde, planbestämmelser reglerar i vilken utsträckning hårdgöring av fastighet tillåts.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - störningar	x			Fler människor i området kan innebära att ljudnivåer i området påverkas. Kommunen bedömer dock att förändringarna är ringa eller obefintliga.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - avfall	x			
Hälsorisker	x			
Miljörisker	x			
Risk för olyckor	x			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			
Planens inverkan på klimatförändringar	x			Förtätning kan på sikt bidra till att klimatpåverkan minskas.
Klimatförändringars inverkan på planen	x			
<b>Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa</b>	De positiva effekterna av planen är framförallt att fastigheten i framtiden kan bebyggas med flerbostadshus. Detta har flera positiva effekter, bland annat förtätning och att bostadsutbudet Sankt Olof kan utvecklas och diversifieras. Området är starkt präglad av enbostadshus och möjlighet att uppföra flerbostadshus på platsen kan därför fylla flera syften som går i linje med Simrishamns kommuns riktlinjer vad gäller social rättvisa och minskad negativ inverkan på klimatet.			
<b>Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa</b>	Eventuella negativa effekter av detaljplanen är att andelen trafik i närområdet kan öka vilket kan leda till en mer utsatt bullersituation. Exploatering av mark som är planlagd för park/plantering till verksamhetsmark kommer troligen innebära att ytor inom fastigheten hårdgörs, vilket kan få effekter på exempelvis dagvatten.			

<b>Ställningstagande</b>	Simrishamns kommun bedömer att att ingen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete. Då förändringarna i detaljplanen är små, till exempel är området redan planlagt för bostäder. Detaljplanen bidrar snarare till att bostadsbeståndet i Simrishmans kommun kan utvecklas och diversifieras.

---

Oscar Karlsson

Planarkitekt