



§ 26

Dnr 2020/248

Detaljplan för fastigheten Rönnebröd 6:70, St Olof, antagande

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 26 mars 2020 med en begäran om planbesked för fastigheten Rönnebröd 6:70 i Sankt Olof.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 april 2020, § 248, att ge positivt planbesked.

Syftet med detaljplanen är att prova lämpligheten i att tillåta flerbostadshus och radhus på fastigheten, Rönnebröd 6:70, som idag är planlagd som område för bostadsändamål, fristående hus om högst en (1) våning. Under en längre tid har fastigheten avsedd för villatomter varit till salu. Marken är kommunägd och med den ökade efterfrågan på lägenheter, anser kommunen att det är i det allmännas intresse att även tillåta flerbostadshus inom fastigheten.

Planförslaget ansluter till nämndmålen Levande landsbygd och Hållbar effektiv resurshantering.

Detaljplanen anpassas i stort till angränsande detaljplaner. Planområdet berör enbart kvartersmark för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-12

Planbeskrivning, 2021-02-12

Plankarta, 2021-02-12

Miljöundersökning reviderad, 2021-02-12

Granskningsutlåtande, 2021-02-12

Samrådsredogörelse, 2020-11-13

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplan för Rönnebröd 6:70 för antagande.
- Godkänna granskningsutlåtande.
- Godkänna exploateringskalkyl.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: