



## **Granskningsutlåtande för granskning 2 Detaljplan för Rörum 11:19, Knäbäckshusen, Simrishamns kommun**

Dnr: 2019/766

Upprättad 2022-10-10

### **Hur granskningen har bedrivits**

Förslag till detaljplan för Rörum 11:19 Knäbäckshusen har varit föremål för utställning under perioden 10 september – 8 oktober 2022. Kungörelsen publicerades i Ystads Allehanda den 10 september 2022. Planhandlingarna har under utställningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 7 yttranden under svarstiden . Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Inkomna yttranden:**

Länsstyrelsen, 2022-09-22

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2022-09-23

Kommunstyrelsen, 2022-10-26

Byggnadsnämnden, 2022-09-20

Trafikverket, (2022-09-15)

Region Skåne, 2022-10-08

Österlen VA AB, (2022-09-28)

Sakägare 1, 2022-10-09



### **Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna**

#### *Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

#### *Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

#### *Sakägare och övriga*

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.



## Inkomna yttranden under utställningstiden

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

#### **Länsstyrelsen, 2022-09-22**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

#### ***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Noterat.*

#### **Lanmäteriet, (2022-10-06)**

Gemensamhetsanläggningen Rörum ga:3 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtta områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

#### ***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Planhandlingarna uppdateras i enlighet med yttrandet.*

#### **Trafikverket, (2022-09-15)**

Trafikverket har inga synpunkter.

#### ***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Noterat.*

### KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

#### **KOMMUNSTYRELSEN, 2022-10-26**

Kommunstyrelsens beslut: Inte framföra några synpunkter mot granskningshandlingarna för del av Rörum 11:19.

#### ***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Noterat.*

#### **Byggnadsnämnden, 2022-09-20**

Byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över ändring av detaljplan för fastigheten



Rörum 11:19.

Planens syfte är att tillskapa nya parkeringsmöjligheten för badgäster till Knäbäckshusens strand samt att göra intilliggande tennisbana planenlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet har lämnat förslag till yttrande.

Byggnadsnämndens beslut

Överlämna bygglovsenhetens förslag till yttrande till samhällsplaneringsnämnden avseende detaljplan för fastigheten Rörum 11:19.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Noterat.*

**Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2022-09-23**

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inget att erinra på detaljplanen.

Vi vill informera om att idrottsverksamheterna som ska ingå i planen ska följa Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser.

Med anledning av den nya klimatlagen ser EU över lagstiftningen för tuffare krav för laddning på parkeringsplatser. Kraven på fastighetsägarna kan således komma att öka vad gäller krav på antal parkeringsplatser med laddningsmöjlighet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Noterat.*

**Region Skåne, 2022-10-08**

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Noterat.*

**Österlen VA AB, (2022-09-28)**

Österlen VA har inga ytterligare synpunkter att framföra gällande detaljplan för Rörum 11:19. Granskningshandlingarna, planbeskrivningen har kompletterats med tidigare synpunkt om att VA-ledningar kan komma att läggas i parkeringsytan i samband med att Knäbäcksområdet ansluts till allmänt

VA framöver.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Noterat.*



Detaljplan för Rörum 11:19  
Simrishamns kommun

Granskningsutlåtande



## SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

### Sakägare 1, 2022-10-09

I egenskap av styrelseledamot för Knäbäckshusens-Rörumstrands tennisklubb önskar jag här, efterönskemål från styrelsen, ställa en enkel fråga rörande formuleringen på s. 19 i planbeskrivningen i ovan nämnda ärende. Där står nu om tennisbanan i planområdets västra del att banan är ”delvis planstridig”, men i planen ges ”markanvändningen idrottsplats”. Sedan sägs att denna ”bestämmelse” (vilket väl syftar på planen) ”ger möjlighet att bevara tennisbanan men platsen ges också möjlighet att i en framtid få en bredare användning”.

Denna skrivelse är till synes betydligt mer negativ för tennisbanans del än motsvarande text i den förra, sedermera av Mark- och miljödomstolen i Växjö den 9/2 i år underkända planen i detta ärende. I det tidigare planförslaget betonades ganska starkt betydelsen både av den välskötta tennisbanan och andra möjliga friluftaktiviteter för planområdets fortsatta gynnsamma utveckling. Tennisklubben undrar mot denna bakgrund vad som föranlett denna ändrade skrivning och vill, om möjligt, veta hur kommunen tänker sig att framgent hantera frågan om tennisbanans planlighet.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Redaktionella ändringar gällande text kopplat till tennisbanan har inte gjorts i planbeskrivningen.*

*Ordalydelsen i stycket det referas till har inte ändrats, se nedan.*

I planområdets västra del finns idag en delvis planstridig tennisbana. Området där tennisbanan är belägen ges markanvändningen idrottsplats [R1]. Bestämmelsen ger möjlighet att bevara tennisbanan men platsen ges också möjlighet att i framtiden få en bredare användning.

*Handling upprättad  
2022-08-01*

I planområdets västra del finns idag en delvis planstridig tennisbana. Området där tennisbanan är belägen ges markanvändningen idrottsplats [R1]. Bestämmelsen ger möjlighet att bevara tennisbanan men platsen ges också möjlighet att i framtiden få en bredare användning.

*Handling upprättad  
2020-11-05*

*Denna detaljplan gör tennisbanan planlig, utöver det anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns något ytterligare att hantera i frågan.*

## Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploateringsenheten

Oscar Karlsson  
Planarkitekt