



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Rörum 11:19, Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2019/766

Upprättad 2020-07-01

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Rörum 11:19 har varit föremål för samråd under perioden 9 maj -1 juni 2020. Kungörelsen och kallelse till samrådsmötet publicerades i Ystad Allehanda den 9/5-2020. Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Stadshusets foajé, Simrishamns bibliotek, samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 13 yttranden under samrådstiden. Efter samrådstens slut har det inkommit ytterligare 1 yttranden.

Yttranden som inkom under samrådstiden har sammanfattats och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre yttranden har förkortats och sammanfattats och för enkelhetens skull ges i vissa fall delkommentarer från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Miljöförbundet, (förlängd svarstid, inkom 2020-06-04)
Kommunledningskontoret (inkom 2020-06-01)
Fastighetsägare 1, Rörum 21:22 (inkom 2020-06-01)
Fastighetsägare 2, Rörum 21:22 (inkom 2020-06-01)
Länsstyrelsen Skåne (inkom 2020-06-01)
VA-avdelningen (inkom 2020-05-28)
E.ON (inkom 2020-05-27)
Kultur- och fritidsnämnden (inkom 2020-05-27)
Trafikverket (inkom 2020-05-15)
Lantmäteriet (inkom 2020-05-15)
Sydöstra Skånes Räddningstjänst (inkom 2020-05-11)
Fastighetsägare, Rörum 11:20 & 11:21 (inkom 2020-05-15)

För sent inkomna yttranden:

Fastighetsägare, Rörum 21:34 (inkom 2020-06-04)



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Förutsättningar för hasselmusens levnadsförhållande inom planområdet.
- Tekniska synpunkter gällande VA-ledningar och elledningar.
- Placering av utfartsförbud.
- Trafiksäkerhet inom planområdet.
- Utformning och storlek på planerad vänd zon.

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter samrådet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Planbeskrivning och MKB har uppdaterats och förtydligats gällande hur hasselmusens potentiellt kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen.
- Planbeskrivning har uppdaterats för att säkerställa att naturvärden även i framtiden ges goda förutsättningar att finnas på platsen.
- Förtydligande gällande VA-ledningar och elledningar i planbeskrivningen.
- Förtydligande gällande trafiksäkerhet och utformning av vänd zon i planbeskrivning.
- Plankartan har ritats om och markanvändningen NATUR har lagts till för att säkerställa naturvärden inom och kring planområdet.
- Utfartsförbudet har tagits bort ur planförslaget, då markanvändning har ändrats till NATUR, vilket per automatik innebär att fordon inte får framföras.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

-

Sakägare och övriga

-



Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka möjligheten till laglig parkering, för framförallt besökare, under badsäsongen till Rörooms strand. Syftet är också att göra tennisbanan planerlig. Gällande detaljplan är från 1958 och berört planområde har ändamålet allmän platsmark, park och plantering. Berörd fastighet Rörum 11 :19 ägs av Simrishamns kommun. För området gäller Framtiden, Översiktsplan for Simrishamns kommun (20 17-03-15). Enligt översiktsplanen är området utpekade som grönt pausområde med syfte att skydda områdenas samlade natur- och kulturvärden samt att bevara värdena för turism och friluftsliv. Planområdet ligger inom pausområde 6 som omfattar sträckan från Viks fiskeläge till Kivik Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande. Till planförslaget har kommunen upprättat en miljökonsekvensbeskrivning. Planförslaget har varit på samråd om undersökning av betydande miljöpåverkan där Länsstyrelsen gav synpunkter angående skyddade arter (Länsstyrelsens Dnr 402-3328-2020). Utifrån aktuellt underlag menade länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget skulle kunna riskera att medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken pga. indikationer på att det finns skyddade arter i närområdet. Länsstyrelsen rådde därför kommunen att göra en strategisk miljöbedömning av aktuellt planförslag och att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. MB. Planförslaget har i samrådet upprättat en miljökonsekvensbeskrivning som Länsstyrelsen har fått ta del av och har synpunkter kring under rubriken *Information om artskydd*.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Riksintressen

Planhandlingarna redogör för att planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv 3 kap. MB, riksintresse för friluftsliv och turism samt riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. MB. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med riksintressena.

Strandskydd

Längs med kusten utanför Knäbäckshuset är strandskyddet utökat och uppgår till 300 meter. Strandskyddet är dock upphävt för ett område kring bebyggelsen i Knäbäckshuset som innefattar en del av den föreslagna parkeringen. Bestämmelserna i 7 kap. 18 g§ MB anger att strandskyddet gäller åter om detta upphävs i samband med en detaljplan och denna upphävs eller ersätts. Det strandskydd som inträder uppgår till 100 meter och den föreslagna parkeringen omfattas inte av det. Ett upphävande av strandskydd är därför inte aktuellt.

Länsstyrelsens rådgivning

Information om artskydd

Länsstyrelsen finner att artskyddsfrågan inte är tillräckligt behandlad i planen vad gäller hasselmus. Av handlingarna framgår att vid en okulär besiktning och översiktlig inventering kunde inte några hasselmusbon hittas, som det får förstås, inom det föreslagna planområdet,



sid 18. Av Utredning angående skyddade arter enligt artskyddsförordningen i området kring Knäbäckshuset framgår att det finns potentiella boområden för hasselmusen inom det föreslagna planområdet. Hasselmus är en art som är skyddad genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen (SFS 2007:845). Enligt denna är det bland annat förbjudet att avsiktligt döda djur, avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings och flyttperioder samt att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats. Utrymmet att lämna dispens från förbuden är ytterst begränsat. Länsstyrelsen anser att kommunen måste redogöra för och analysera vad ett genomförande av planen kan innebära för påverkan för hasselmusen och dess livsmiljöer. Vidare beskriva hur påverkan i så fall ser ut om t ex ytor hårdgörs eller röjning och nertagning av buskage sker etc. Även indirekt påverkan, t ex från ökad belysning, trafik och andra förväntade störningar bör tas upp. Vidare bör redogöras för vilka åtgärder som kan vidtas för att undvika skada och om dispens från artskyddsförordningen hävs för genomförandet av planerad exploatering. Det är angeläget att tydliggöra detta i ett tidigt skede ifall genomförandet av planen är beroende av att dispenser beviljas.

Information om fornlämningar

Inom aktuellt detaljplaneområde inom fastigheten Rörum 11:19 finns ingen registrerad fornlämning. I närområdet finns två kända fornlämningar. Cirka 350 meter sydväst om planområdet finns L1990:3481 (tidigare Rörum 25:1), en boplat och cirka 500 meter nordväst om området L1990:3384 (tidigare Rörum 2:1), en hällristning. Då planområdet omfattar en mindre areal, ca 3000 kvm, och ingen känd fornlämning finns inom området, krävs inget tillstånd för markingrepp enligt 2 kap. Kulturmiljölagen - Fornminnen. Däremot vill Länsstyrelsen påminna om anmälningsplikten. Om fornlämning påträffas vid grävning, ska arbetet enligt 2 kap 1 O § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till Länsstyrelsen. Fornlämningar uppträder bland annat som stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder m m.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planbeskrivningen och MKB revideras och uppdateras för att tydligare redogöra och analysera vad ett genomförande av planen kan innebära för hasselmusen, bland annat i fråga om tillgängliga boplatser, hårdgöring, trafikmängd och ljusförhållanden.

Plankartan har reviderats och det utpekade buskaget har planlagts som NATUR för att säkerställa att naturvärden finns kvar på platsen.



Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:
Noterat.*

Lantmäteriet

Lantmäteriet vill framföra att en planbestämmelse om utfartsförbud inte kan reglera förhållanden utanför planområdet och kan därför inte anges i planområdesgräns. Bestämmelsen reglerar förhållanden mellan två användningsområden och båda användningsområdena måste finnas inom sammaplan. I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:
Plankartan har reviderats och utfartsförbudet har tagits bort.*

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Miljöförbundet

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har ingen erinran på detaljplanen. Vi vill informera att om detaljplanen medför markarbeten som till exempel schaktning och bortforsling av mark kan marken behöva provtas på DDT eftersom detaljplanen gränsar till en fruktodling.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:
Noterat.*

VA-avdelningen

VA-avdelningens yttrande på detaljplan för Rörum 11:19, påverkar inte i sig VA men synpunkter som rör VA i stort lämnas.

Vatten och avlopp

Knäbäckshuset har enskild lösning för både dricksvatten och spillvatten i dagsläget. Området omfattas dock av verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten. Det pågår diskussioner mellan VA-avdelningen och Knäbäckshusens byalag om anslutning till kommunalt vatten och spillvatten. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom området.

Teknisk försörjning

Föreslagen detaljplan syftar på att öka parkeringsmöjligheten samt göra befintlig tennisbana laglig. Vatten och avlopp omfattas därför inte. Med anledning av pågående diskussioner med byalaget om en kommunal VA-anslutning kan det dock bli aktuellt att framöver anlägga VA-ledningar i parkeringsplatsen längs med vägen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:
Noterat. Planbeskrivningen uppdateras med relevant information.*



Kommunledningskontoret

Kommunledningskontoret har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänst

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON

Inom planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspannings kablar, kabelskåp samt serviskablar in till byggnader. Vilket bör framgå i planbeskrivning under rubriken "Teknisk försörjning". Innan markarbete påbörjas måste kablarnas exakta lägen säkerställas. Kabelvisning kan beställas genom E.ONs kundsupport.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som cykelparkering, staket eller likande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras.

Om laddstolpar planeras krävs god framförhållning på grund av att ytterligare förstärkning i elnätet kan behöva göras.

Om grävarbete sker för att anlägga nya ut- och infarter över våra markförlagda kablar kan dessa behöva förläggas i rör, vilket bekostas av exploitören.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat. Planbeskrivningen uppdateras med relevant information.

Fastighetsägare för Rörum 11:20 och Rörum 11:21

Fastighetsägarna skriver i sitt yttrande att den vändplats som tillskapas inte är tillräckligt stor för att vända bussar, fastighetsägarna påpekar att det kan leda till att bussar i framtiden kan komma att behöva backa upp längs vägen.



Fastighetsägarna lyfter i sitt yttrande att det är viktigt att sopkärl från fastigheterna kan flyttas till gatan, passagen i muren behöver därför dimensioneras på ett sätt som gör detta möjligt.

Fastighetsägarna ställer sig positiva till uppställningsplats för cyklar och föreslår att det av detaljplanen ska framgå att det inte är lämpligt att cykla över heden.

Fastighetsägarna påpekar att avståndet till Simrishamn inte är korrekt.

Slutligen föreslår fastighetsägarna att ytterligare en trappa ned till stranden anordnas med tanken på Folkhälsomyndighetens råd om fysisk distans.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Fastighetsägarna lyfter i sitt yttrande ett antal synpunkter och kommunen noterar dessa.

Vändplanen inom planområdet är dimensionerad för mindre bussar, servicefordon och renhållningsfordon. Kommunen är medveten om de problem och den trafikfara som kan uppstå med backande bussar. Denna fråga regleras dock inte i en detaljplan, utan är något som kan åtgärdas i ett genomförandeskede.

Frågor gällande cykling över hed eller anläggning av ytterligare en trappa ned till stranden är ej heller något som hanteras eller regleras i denna detaljplan, vars syfte är att skapa fler parkeringsplatser.

Det blir släpp i muren för passage med sopkärl.

Fastighetsägare, Rörum 21:22

Det är över 60 år sedan nu gällande detaljplan upprättades för området som omfattar bland annat Rörum 11:19. I och med att man drar igång en handläggning av ärende enligt PBL borde hela området mellan havet i öster och den västra kanten av Rörumstrands fritidshusbebyggelse komma under en helhetsbedömning av de olika aspekter som analyseras i plandokumentet och den bifogade "Miljöundersökningen". Det kraftigt ökande trycket av dagsturister över tid och det ökande antalet året-runt-boende medför att området behöver ses över och planeras i sin helhet. Att begränsa sig till två små parkeringsytor, en vändplats och en tennisbana räcker inte på långt i förhållande till samtidens och framtidens behov. Om man inte gör om och gör rätt kommer det tyvärr inte att dröja lång tid innan en ny.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat.

På sidan 17 i Plandokumentet, första stycket står det. "Parkeringen är till för besökare till området och för att detta ska säkerställas förses parkeringsplatsernas södra långsida med utfartsförbud." Jag ställer mig frågande till att utfartsförbud



behöver beslutas eftersom det stora delar av året inte är många bilar parkerade på ytan. Systemet ska planeras för sommardagar med högtrycksväder. Vidare ställs fråga på vilket sätt tanken är att arbeten och transporter av tunga varor som inte kan tas in från bygatan? Är avsikten att söka tillstånd och under vilka omständigheter medges undantag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Detaljplanen har reviderats i fråga om utfartsförbudet och detta har tagits bort. Utfartsförbudet bedöms inte längre behövas då det nu finns ett område planlagt som NATUR mellan den planerade parkeringen och ovan nämnda fastighet.

Värt att notera är dock att fordonstrafik är förbjudet inom NATUR om det inte tillåts genom en egenskapsbestämmelse, framför ovannämnda fastighet finns ingen sådan bestämmelse.

Viktigare på samma tema som föregående: Det talas om besökare. Inte någonstans nämns att det ska finnas parkeringsmöjlighet för boende i Knäbäckshusen. Vad är syftet med att utelämna detta? Är avsikten att bygatan ska användas som parkering för boende under sommarsäsongen eller t o m att parkeringsplats ska ordnas på de små ytorna mellan tomtgräns och byggnad inom fastighetsgränserna längs bygatan? Någonstans i plandokumentet behöver begreppet "parkeringsmöjlighet för boende" föras in för att indikera hur detta är tänkt att lösas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Syftet med att utelämna de boende är att mark mellan väg och fastigheterna inom Knäbäckshusen sommarby är allmän platsmark, och till för allmänheten. Parkering för boende ska således lösas inom den egna fastigheten på kvartersmark.

Ska området fortsätta ta emot ett växande antal turister stämmer inte påståendet på sid 17 att inget vatten och avlopp behöver anslutas. Alla badplatser inom EU av rang har toaletter med vatten och avlopp och detta behöver Simrishamns kommun ordna mellan havet och vägen. Likaså behöver tillräcklig kapacitet för att lämna skräp.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Noterat.

Det påminns om att några gånger per sommar besöks Knäbäckshusen av turistbussar och vändplatsen behöver dimensioneras efter det.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Vändplanen i detaljplanen är dimensionerad för mindre bussar samt service- och renhållningsfordon.



Vid en barnkonsekvensanalys och mot bakgrund av den stora andelen barnfamiljer som lastar av vid vändplatsen för att besöka stranden varefter förälder parkerar bilen längre västerut tillbaka längs vägen där det finns parkeringsplats behöver vändplatsen utformas säkert och utrymmet vid sidan av vara tillräckligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Hela syftet med detaljplanen är att ta ett helhetsgrepp på området och gör det mer trafiksäkert. I kommunens fortsatta projektering av området kommer exempelvis de nya parkeringsplatserna och en tydligare skyltning av den så kallade Kärleksstigen bidra till att fler människor kan förflytta sig på ett säkert sätt från parkeringsplatsen ned till stranden.



Försent inkomna synpunkter/ yttranden

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fastighetsägare, Rörum 11:24

Vi har de senaste halvåret erhållit olika ritningar från Simrishamns kommun på hur parkeringen längs vägen ner till havet skulle se ut. I samtliga dessa ritningar har kommunen framför vår fastighet lämna ett litet grönområde, vilket vi mycket uppskattat. Detta grönområde skulle underlätta in/utfart och rädda vår sedan 20 år tillbaka kärt vårdad enbuske (toppformad). Har inte riktigt förstått om den nya rubricerade detaljplanen låter oss bevara denna enbuske – vi vädjar dock om detta i och med denna skrivelse. Infarten till vår fastighet skulle då bli så bred att enbusken kan leva vidare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar önskemålet om att enbuske (toppformad) som står på kommunal mark skall bevaras.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsenheten

Oscar Karlsson

Planarkitekt