



§ 152

Dnr 2017/730

## Ändring av detaljplan för del av Simris 206:1 samt del av Simrishamn 3:41 (Simrislund), antagande

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 februari 2021, § 43 att ge positiv planbesked för ändring av detaljplan för Simris 206:1 (Simrislund)

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 29 april 2021, § 81 att godkänna detaljplanen för samråd.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 8 maj -31 maj 2021, samtliga sakägare godkände förslaget.

Detaljplanen handläggs med ett begränsat standardförfarande. Vilket innebär att om inga sakägare haft invändningar mot detaljplanen kan den antas direkt efter genomfört samråd.

### Bakgrund

Detaljplan för del av Simris 206:1 (Simrislund) antogs av kommunfullmäktige den 30 november 2020, § 242 och vann laga kraft den 26 december 2020.

Ett fel i planbestämmelserna i denna nyligen framtagna detaljplan medför att exploatören inte kan projektera och uppföra för den byggnadstyp som varit grunden för detaljplanen under hela planprocessen.

### Syfte

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för 20 radhus och 28 lägenheter i flerbostadshus samt förskola genom att justera planbestämmelserna.

Aktuell ändring av detaljplan för del av Simris 206:1 m.fl. (Simrislund) syftar därför enbart till att justera de möjliga byggrätterna/exploateringsgraden till att följa intentionen i den ursprungliga planen.



Ändringen av detaljplanen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-06-07  
Planhandlingar, 2021-06-07  
Samrådsredogörelse, 2021-06-07

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

|  |  |



§ 152 forts

Dnr 2017/730

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna detaljplanen för antagande.
- Godkänna samrådsredogörelsen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Oscar Wihlborg, Lyckos AB

---

Justerandes sign

8

Protokollsutdrag intygas: