



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning	Planprogram för Simris 20:31, Simris 20:33, del av Simris 206:1 (Stengården)
Planens syfte	Syftet med planprogrammet är att pröva möjligheten att utöka VA-verksamheten inom området.

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
X		
X		

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		X		Fastigheterna är delvis ianspråktagna för VA-enhetens verksamhet, kontorsbebyggelse, vattenreningsverk, svämmdammar och massupplag. Därutöver finns naturmark och jordbruksmark inom planområdet.
Radon	X			Provtagning av radon har utförts i samband med att bostadshuset gjordes om för kontor, resultatet visade värden under normalnivån.
Geologi	X			Enligt geotekniska undersökningar är marken inom programområdet lämplig för bebyggelse.
Skredrisk	X			Skredrisk finns ej inom området.
Översvämningrisk	X			Ej båtnadsområde eller annat riskområde.
Ljuförhållanden på plats	X			
Lokalklimat	X			Ingen påverkan.
Markföroreningar		X		Tidigare markanvändning har varit minkfarm och jordbruk. Det finns rester av DDT på fastigheten Simris 20:31 på den plats där minkfarmen har legat.
Buller från omgivningen	X			Ingen påverkan.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet			X	Vattenreningsverk.
Grönytor i tätort	X			Ingen påverkan.
Tätortsnära rekreativområde	X			Ingen påverkan.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer			X	Vattenreningsverk
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Regionalt intresse kulturmiljö		X		Berör särskilt värdefull kulturmiljö och kulturmiljöstråk.
Arkeologi		X		Fornlämningar finns inom planområdet.
Särdrag i naturen		X		Kärrmarker i de östra delarna av planområdet.
Strandskydd	X			Strandskyddet är upphävt inom planområdet.
Naturresevat		X		Planområdet gränsar i söder till naturresevat.
Djurskyddsområde	X			

Växtskyddsområde	X			
Biotoskydd		X		Trädrad, stenmur m.m.
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Turismen och det rörliga friluftslivet		X		Riksintresse för högexploaterad kust, Kust-, turism och friluftsliv, samt Riksintresse för skyddade områden (kustområde).
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	X			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				
Dagvattenhantering		X		Planförslaget innebär mer hårdgjord mark i form av utökade byggrätter.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Låg eftersom programmet avser utveckling av en befintlig verksamhet.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		X		Nya byggnader och tekniska anläggningar tillkommer vilket påverkar landskapsbilden och siktlinjerna.
Utnyttjande av -mark	X			
Utnyttjande av -Vatten	X			Positiv inverkan.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	X			
Alstrande av - avfall	X			Syftet med detaljplanen är att minska avfallet genom att ta till vara på slammet från avloppsreningsverket.
Alstrande av - föroreningar		X		Verksamheten medför att förorenande ämnen hanteras inom området.
Alstrande av - störningar		X		Lukt och buller
<i>Risker</i>		X		Bräddning m.m. bör utredas
Hälsa		X		Positiv inverkan vid hög reningsgrad men även risk för smittspridning.
Miljö		X		Positiv inverkan vid hög reningsgrad men även risk för bräddning m.m.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter			X	
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter			X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan			X	Positiv inverkan, nödvändig för samhällsutveckling och utbyggnad inom kommunen.

Överensstämmelse med de nationella miljömålen			X	Överensstämmer med de nationella miljömålen då reningsverket bidrar med renare vatten i havet vilket är positivt ur många miljöaspekter. Reningsverket är resurseffektivt och tar till vara på vatten och avloppsslam. Detaljplanen hushållar med marken då den redan är ianspråktagen och befäster nuvarande förhållanden.
---	--	--	---	---

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	God hushållning av mark genom utbyggnad intill befintligt reningsverk. Positiv inverkan på nationella miljömålen.
Ställningstagande	Miljökonsekvensbeskrivningen ska omfatta påverkan på Natura 2000-området, miljöpåverkande och tillståndspliktig verksamhet (reningsverk), verksamhetens påverkan på andra planers miljöpåverkan, risker för omgivningen i eller i närheten av planområdet på grund av utbyggnad av reningsverket, risker att verksamheten överträder miljökvalitetsnormerna, utökad trafik och bullerproblematik, markföroreningar och riskhantering för transportvägar.

Maria Ibohm

Planarkitekt

Linda Larsson

Planarkitekt