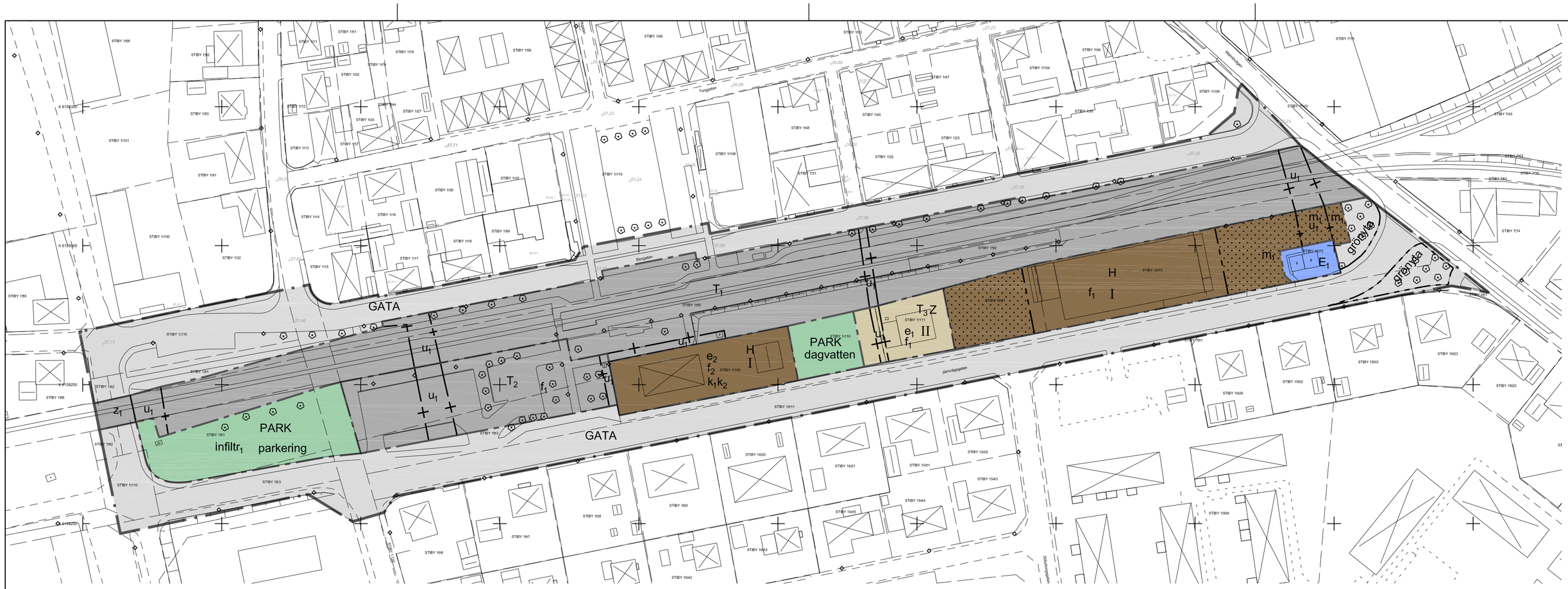
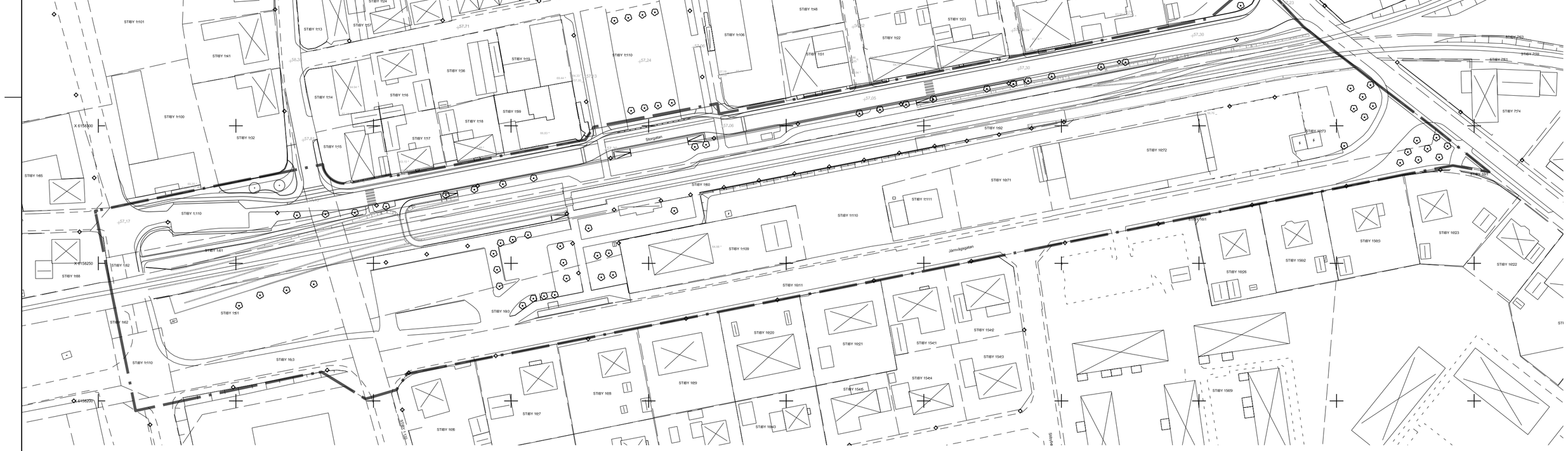
# PLANKARTA




Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

# ILLUSTRATION



Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:110 — Fastighetsbeteckning
- STIBY — Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, transformatorstation
- 69,31 ^ 64,07 ~ 64,98 ˇ 60,32 _ — Nock-, tak-, takfot-, markhöjd
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., elskåp, lövträd
- x 6158850 — Rutnätskryss med koordinater

## GRUNDKARTA

över Stiby 1:110 m.fl. i Gärsnäs, Simrishamns kommun

Skåne län

0 10 20 40 60 80m N

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-10-11

Grundkartan är upprättad 2016-11-18, rev. 2017-06-07, 2018-01-04, 2018-10-11 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*, *4 kap 5 § 2*

- GATA — Gata
- PARK — Park

*Kvartersmark*, *4 kap 5 § 3*

- $E_1$ — Transformatorstation
- H — Detaljhandel
- $T_1$ — Järnväg
- $T_2$ — Stationsområde
- Z — Räddningstjänst och verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

*Utformning av allmän plats*, *4 kap 5 § 2*

- parkering — Parkering får finnas
- grönyta — Grönyta får finnas, 4 kap 5 § 2

*Mark och vegetation*, *4 kap 5 § 2*

- $infiltr_1$ — Markytan ska möjliggöra infiltration
- dagvatten — Dagvattenmagasin får finnas, 4 kap 5 § 2

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*, *4 kap 11 § 1*

- $e_1$ — Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %
- $e_2$ — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad
- I, II — Högsta antal våningar, 4 kap 11 § 1

*Utformning*

- $f_1$ — Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller byggnaders höjd och takform, 4 kap 16 § 1

*Varsamhet*

- $k_1$ — Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, 4 kap 16 § 2
- $k_2$ — Stationshusets karaktärsdrag vad gäller tidstypiska detaljer för skånska stationshus från sent 1800-tal ska bibehållas, 4 kap 16 § 2

*Skydd mot störningar*, *4 kap 12 § 3*

- $m_1$ — Inom 5 meter från transformatorstation får inte brännbart upplag uppföras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*, *4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

*Markreservat*, *4 kap 5 § 2*

- $u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- $z_1$ — Markreservat för allmännyttig körtrafik, 4 kap 6 §

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Granskningsutlåtande 2
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

☒ Standardförfarande
☐ Utökat planförfarande

Detaljplan för — Antagandehandling

del av Stiby 1:110 m fl
Gärsnäs station
Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad 2018-10-25 Reviderad

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| | |
| Antagande | |
| 2018-10-25 § 219 | SBN |
| Laga kraft | |
| 2018-11-21 | |

Planförfattare:
Linda Larsson
Planarkitekt

Ritn. nr 23
Ritn. format A1