



Miljöundersökning

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning Svinaberga 56:1 samt del av Svinaberga 21:15 och Svabesholm 1:58, Simrishamns kommun

Planens syfte Planen syftar till att pröva ny bostadsbebyggelse med en omfattning av cirka tio enbostadshus i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse inom norra delen av Svinaberga by.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet	x			Området är en f d fruktodling där flertalet frukträd är nedtagna.
Geologi		x		Geoteknisk undersökning ska genomföras.
Radon		x		Radonmätning ska genomföras.
Finns markföroreningar?		x		Markundersökning ska genomföras.
Finns skred-, ras- och erionsrisk?	x			Nej.
Finns en översvämningsrisk?	x			Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			Ja.
Vattenskyddsområde	x			Nej.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	x			Nej. Området är nedlagd odlingsmark.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			Områdets biologiska värden - kvarvarande träd avses i möjligaste mån sparas som grönstruktur inom planområdet.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			Rekreatiomsområden finns i trakten inom nära avstånd - kustområde och skogsområde.
Planområdets lokalklimat?		x		Av trädridå (läplantering) inramat område som sluttar mot väster.
Ljusförhållanden	x			Öppet landskap.
Riksintressen		x		Kustzon och friluftsliv.

Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			Särskilt värdefull kulturmiljö-bebyggelsemiljö.
Arkeologi		x		Byn inkl planområdet är till stor del inom fornlämningsområde. Analys vid faktabehov.
Särdrag i naturen	x			Dalgången mellan Svinaberga och Mellby.
Naturresevat	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd	x			Nej.
Naturminne	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.
Strandskydd	x			Nej.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Nej.
Buller från omgivningen	x			Trafikbuller från vägar. Området Mellby-Svinaberga-Svabesholm är beläget söder om yttre gräns för bullerpåverkan från Ravlunda skjutfält.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			Nej.
Bidrar planen till den överordnande planens miljöpåverkan?	x			Översiktsplanen redovisar inte utbyggnads-/utredningsområde för Svinaberga by. Fråga om ny bebyggelse i anslutning till byn prövas i planprocessen. Genomförande av byggnadsprojekt innebär viss miljöpåverkan.
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	x			Nya bostäder kommer att medföra tillkommande trafik.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.

Påverkan på stads-/landskapsbilden?		x		Ny bebyggelse kommer till en viss grad att upplevas visuellt.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		x		Tillkommande trafik.
Utnyttjande av - mark		x		Nya bostäder inom område med anslutning till bybebyggelse och nära ort med service betraktas som lämplig markhushållning . Ny bebyggelsestruktur avvägs till befintlig struktur.
Utnyttjande av - vatten	x			Nya bostäder kommer att innebära ökad vattenanvändning. Planering och förberedelser för utökad vattenförsörjning och förbättrad avloppshantering pågår.
Dagvattenhantering	x			Omhändertas inom planområdets gröna ytor.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			Nej.
Alstrande av - störningar		x		Trafikbuller.
Alstrande av - föroreningar	x			Nej.
Alstrande av - avfall	x			Nej.
Hälsorisker	x			Nej.
Miljörisker	x			Nej.
Risk för olyckor	x			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ej i konflikt med miljömålen. I linje med miljömålet God bebyggd miljö.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			Nej.
Planens inverkan på klimatförändringar	x			Ingen påverkan.
Klimatförändringars inverkan på planen	x			Ingen påverkan.
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Planförslaget innebär tillkommande bebyggelse i anslutning till befintlig bybebyggelse vilket sammantaget bedöms innebära en tilltalande bebyggelsemiljö samt positiva effekter för ortens och traktens besöksmål. Bedömningen är att ytterligare möjlighet till boende i Svinaberga by, i till orten karaktärsanpassade bostadshus, kommer att höja ortens attraktionvärde. Tillkommande bebyggelse kommer att bidra till förstärkt underlag för lokal service och lokala verksamheter. Planförslagets upplägg bedöms påverka miljöupplevelsen av orten och området i positiv riktning.			

Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Planområdets läge i förhållande till byn och landskapet innebär att visuell påverkan och miljöpåverkan bedöms som påverkan av lägre grad. Planförslagets bebyggelse kommer att generera något utökad biltrafik i området vilket bedöms innebära påverkan av mindre omfattning avseende trafikbuller och luftpartiklar. Trafikökningen betraktas som liten utifrån områdets trafiksammanhang.			
Ställningstagande	Utifrån inverkansavvägningar är bedömningen att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.			

Eva Ferlinger

Planarkitekt