



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Tommarp 42:104, Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2019/1097

Upprättad 2021-09-30

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Tommarp 42:104 m.fl. har varit föremål för granskning under perioden 5 juni – 3 juli 2021. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 5 juni 2021. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för normalt planförfarande.

Totalt har det inkommit 15 yttranden under granskningstiden, varav 13 av dessa yttrande är utan erinran.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

ÖKRAB, 2021-06-04

Skanova (Telia Company) AB, 2021-06-04

Socialförvaltningen, Simrishamns kommun, 2021-06-07

Trafikverket, 2021-06-10

Länsstyrelsen Skåne, 2021-06-10

Lantmäteriet, 2021-06-14

Region Skåne, 2021-06-14

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-06-17

E.ON Energidistribution AB, 2021-06-18

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-06-18

Österlen VA AB, 2021-06-18

Kultur och fritidsnämnden, Simrishamns kommun, 2021-06-28

Kommunstyrelsen, Simrishamns kommun, 2021-06-29

Byggnadsnämnden, Simrishamns kommun, 2021-07-01

Försvarsmakten, 2021-07-01



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Önskemål om förtydligande i plankartan gällande vilken väg som är Järnvägsgatan
- Önskemål om förtydligande i planbeskrivningen att om planförslaget vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet
- placering av utfartsförbud
- Synpunkt på att beskrivning av planbestämmelse som finns i plankartan saknas i planbeskrivningen
- Risk för klagomål över buller och omgivningspåverkan från siloanläggningar från närliggande bostadsfastigheter

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Skyddsavstånd till riksintresse järnväg Österlenbanan/Simrishamnsbanan
- Risk för buller och omgivningspåverkan
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Planteknik berörande transformatorstation
- Dagvattenhantering
- Servitut
- Spänningskabel
- Buller
- Skuggning

Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ



Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.



Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen Skåne, 2021-06-10

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Trafikverket, 2021-06-10

Trafikverket har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Lantmäteriet, 2021-06-14

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-06-04) har följande noterats:

- I planbeskrivningen refereras till Järnvägsgatan, men det framgår inte av plankartan var denna gata ligger.
- På sida 4 i planbeskrivningen beskrivs nu gällande plan. Förslag att lägga till i detta stycke för att tydliggöra konsekvenserna av planläggningen: ”Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”
- Utfartsförbud inte ok i planområdesgräns. På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om att utfartsförbud är utlagd i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se s. 59 i Boverkets konsekvensutredning inför införandet av de allmänna råden för planbestämmelser. Vidare gränsar planområdet och utfartsförbudet mot allmän väg. När så är fallet hanteras frågor om utfart enligt bestämmelser i väglagen.
- Lantmäteriet vill upplysa om att samtliga bestämmelser i plankartan beskrivs i planbeskrivningen på sida 14-15 förutom b1 – Byggnader ska uppföras radonsäkert. Är detta ert syfte?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: *Utfartsförbuden tas bort från detaljplanen. Gällande övriga synpunkter kommer planförslaget uppdateras med hänsyn till dessa.*



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Socialförvaltningen, Simrishamns kommun, 2021-06-07

Socialförvaltningen har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Region Skåne, 2021-06-14

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan. I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-06-17

Vi har granskat handlingarna och SÖRF har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-06-18

De åtgärder, anläggningar och verksamheter som den aktuella detaljplanen behandlar och kommer att tillåta får ej förorsaka bullerolägenheter för närboende. Miljöförbundets erfarenhet är att silo/torkanläggningar för spannmål ofta orsakar buller för närboende. Bullret alstras exempelvis av kyl/värmepumpar, ventilationsaggregat, värmepannor mm. Ett flertal klagomålsärenden har hanterats av miljöförbundet där aktuella verksamheter förelagts om att vidta bullerdämpande åtgärder. Den vägledning som används vid denna typen av buller är - Naturvårdsverkets Handbok, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller.

Avståndet mellan närmaste bostäder och de aktuella siloanläggningarna ligger enligt miljöförbundets kartmateriel kring 100 meter. Mot bakgrund av miljöförbundets erfarenhet kring klagomål på siloanläggningar samt avståndet till bostäder bedöms att det finns risk för att bullerstörningar uppstår om verksamheten utökas. Det är därför av stor vikt att verksamhetsutövaren utreder nya bullerkällor (kyl/värmepumpar, ventilationsaggregat, värmepannor mm) innan de installeras på plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat. Planbeskrivningen har förtydligats med att uppsatta riktvärden för buller ska följas vid genomförandet av planförslaget.

Österlen VA AB, 2021-06-18

Granskningshandlingarna har uppdaterats efter tidigare framförda synpunkter i samrådet. Österlen VA har inget att erinra gällande granskningshandlingarna för detaljplan Tommarp 42:104.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Kultur och fritidsnämnden, Simrishamns kommun, 2021-06-28



Överlämnar yttrandet utan erinran

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Kommunstyrelsen, Simrishamns kommun, 2021-06-29

Utifrån redovisade granskningshandlingar framförs inga erinringar i rubricerat ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Byggnadsnämnden, Simrishamns kommun, 2021-07-01

Inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Försvarsmakten, 2021-07-01

Försvarsmakten har inget att erinra avseende detaljplan för Tommarp 42:104, Simrishamns kommun, Skåne län.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

ÖKRAB, 2021-06-04

Ökrab har inget att invända när det gäller denna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Skanova (Telia Company) AB, 2021-06-04

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

E.ON Energidistribution AB, 2021-06-18

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.



Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten

Erica Johansson
Planarkitekt