

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- H<sub>i</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>i</sub> 50 % av fastighetens area får bebyggas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta byggnadshöjd är 6 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15 Takvinkeln ska vara 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

## Skydd mot störningar

- m<sub>i</sub> Skyddsplantering ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen fått laga kraft., 4 kap. 21 §

### Markreservat

- u<sub>i</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTA

över Tommarp 42:104 m.fl.

i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-08-24

Grundkartan är upprättad 2020-05-25, ajoudförd 2021-08-24 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Sevuttsgräns
- TOMMARP 42:104 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Industri, övrig byggnad
- Transformatorstation
- - - - - Väg
- · - · - Gångväg
- - - - - Staket, plank
- - - - - Fjärrvärmeledning
- - - - - Optokabel
- ◆ ■ Belysningsstolpe, signalstolpe
- + N 6158850 Rutnätskryss med koordinater

## ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
<b>Detaljplan för</b> <b>Tommarp 42:104</b>		
Ö Tommarp, Simrishamns Kommun, Skåne Län		Beslutsdatum
Laga kraft handling		Instans
		Antagande
		Laga kraft
Upprättad 2021-10-27		2021-09-30
		2021-10-26
Erica Johansson Planarkitekt		<b>K:15</b>