



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Tommarp 42:104. Sökanden är Järrestad Härads Latmannaförening (JHL) beläget i Ö Tommarp, Simrishamns kommun.*

Planens syfte *Syftet är att möjliggöra utbyggnad av spannmålsanläggning där ny detaljplan prövar möjligheten för nya lagringssilos samt större andel hårdgjord yta för säkrare hantering.*

Planområdet





	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			För området och kringområdet innebär ändring av detaljplan att befintlig verksamhet utökas med silos samt hårdjord yta. Området är idag ianspråktaget för JHLs verksamhet (byggvaruhus/brägård) och därmed anses marken redan i anspråkstagen för ändamålet vilket alltså inte påverkar miljöns känslighet negativt.
Geologi	X			En geoteknisk undersökning avseende grundläggningsförhållanden anses inte nödvändig för planens syfte.
Radon	X			Radonmätning anses inte vara nödvändig eftersom detaljplanen inte berör bostadsändamål.
Finns markföroreningar?	X			Inga kända markföroreningar och ingen misstanke om markföroreningar. Planens avser inte bostadsändamål.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	X			Nej.
Finns en översvämningrisk?	X			Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			Ja.
Vattenskyddsområde	X			Nej.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			Nej.

Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			Dagvatten hanteras idag lokalt inom fastigheten Tommarp 42:104.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			Detaljplaneområde ligger utanför tätbebyggt område. Detaljplan avser inte hustadsbebyggelse
Planområdets lokalklimat?	x			Detaljplanen innebär ingen påtaglig förändring av vind och sol-/skuggförhållanden för kringsiggande hustadsbus
Ljusförhållanden	x			Detaljplanen innebär ingen påtaglig förändring av ljusförhållanden.
Riksintressen	x			Detaljplaneområdet gränsar till järnväg, Ri järnväg.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			Kulturmiljöstråk: Malmö- Simrishamns järnväg
Arkeologi				Inga kända fornlämningar inom planområdet. Planområdet gränsar i norr till boplatser, förslag till ny detaljplan bedöms inte påverka dessa negativt.
Särdrag i naturen	x			Detaljplaneområdet tar ingen ny mark i anspråk (samma plangräns som gällande plan)
Naturreservevat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			
Djurskyddsområde	x			
Strandskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Aktuell verksamhet inom planområdet är ett byggvaruhus/bräggård.
Buller från omgivningen	x			Förslag till ändring av detaljplan medför inga fler godstransporter till eller från området. Förslaget skulle däremot innebära ett istället för
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			Nej
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	x			Nej

Innebär planen påverkan utanför planområdet?		x		Delvis.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Inget som inte gällande detaljplan avser.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Inget som inte gällande detaljplan avser.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?		x		Landskapsbilden påverkas då byggnadshöjden föreslås att höjas. Området bedöms inte vara känsligt ur landskapsbildsperspektiv.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		x		Ingen ökad trafik till och från området. Genom planändring kan en koncentrerad transportrörelse till och från området (i samband med skördetid) spridas ut under en längre period.
Utnyttjande av - mark	x			Området är redan detaljplanelagt sedan tidigare.
Utnyttjande av - vatten	x			Oförändrat.
Dagvattenhantering	x			Dagvattenhantering sker inom aktuell fastighet.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - störningar	x			Samma verksamhet som tidigare.
Alstrande av - föroreningar	x			Samma verksamhet som tidigare.
Alstrande av - avfall	x			Samma verksamhet som tidigare.
Hälsorisker	x			Samma verksamhet som tidigare.
Miljörisker				samma verksamhet som tidigare.
Risk för olyckor	x			samma verksamhet som tidigare, vilket innebär samma typer av risker för olyckor.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Resurseffektivt på platsen redan är ianspråktagen.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			Nej
Planens inverkan på klimatförändringar		x		Ökad andel hårdgjorda ytor innebär att bland annat dagvattenlösningar måste ses över.
Klimatförändringars inverkan på planen		x		Ökad andel hårdgjorda ytor innebär att bland annat dagvattenlösningar måste ses över.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Förslag till detaljplan innebär ökad andel hårdgjorda ytor inom fastigheten samt en högre byggnadshöjd. Detta kan anses positivt eftersom ingen ny plats tas i anspråk utan befintlig verksamhet är fortsatt sammanhållen och koncentrerad till ett ställe.
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Förslag till detaljplan innebär ökad andel hårdgjorda ytor vilket ställer krav på dagvattenhantering lokalt inom fastigheten.
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

Planarkitekt
Ina Jacobsen